

WÓJT GMINY GRĘBOCICE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r Nr 207, poz. 2108), zarządzenia Nr 95/2008 Wójta Gminy Grębocice z dnia 16.07.2008r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem adoptowanym na mieszkalny, położonej w Krzydlowicach, stanowiącej własność Gminy Grębocice, po trzech przetargach zakończonych wynikiem negatywnym

ogłasza rokowania celem sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej

Położenie z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Pow. nier. w m2	Opis nieruchomości	Terminy przeprowadzonych przetargów i ceny wywoławcze	Cena wywoławcza w rokowaniach	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość zaliczki w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Krzydlowice nr 6A centrum wsi KW 31090	Obręb Krzydlowice dz. nr 605/4	584	Zabudowana: budynkiem adoptowanym na mieszkalny (jedno mieszkanie o pow. 105,77m2)	I przetarg : 26.09.2008r 135 249,00zł II przetarg 20.11.2008r 135 249,00zł III przetarg 22. 01.2009 122 000,00zł	82 000,00 (słownie : osiemdziesiąt dwa tysiące zł brutto)	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym dla działki funkcjonuje przeznaczenie : teren mieszkalnictwa i usług.	8 200,00 (słownie : osiem tysięcy zł)

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach nie identyfikujących zgłaszającego w sekretariacie Urzędu Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3, 59- 150 Grębocice do dnia **19 marca 2009r do godz. 16⁰⁰**.
3. Otwarcie jawnej i tajnej części rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Grębocice – sala konferencyjna, **godz. 10⁰⁰**, dnia **20 marca 2009r**.
4. Wójt Gminy Grębocice dopuszcza rozłożenie na raty należności za nieruchomość – zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2009 Wójta Gminy Grębocice z dnia 13.02.2009r w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywaną w trybie rokowań nieruchomość położoną w Krzydlowicach oznaczoną dz.

nr 605/4 . Uczestnicy mogą przed złożeniem zgłoszenia zapoznać się z treścią Zarządzenia Nr 20/2009, w terminie do dnia 19.03.2009r w p. nr 3 Urzędu Gminy Grębocice w godzinach pracy urzędu, lub na stronie internetowej Gminy Grębocice w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

5. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

- Imię i nazwisko (nazwę zgłaszającego) i adres.
- Datę sporządzenia zgłoszenia.
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach.
- Proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty.
- Informację o źródłach finansowania zakupu nieruchomości

7. Do zgłoszenia należy załączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki, dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.

8. Zaliczkę w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu należy wpłaci najpóźniej do dnia 17 marca 2009r na konto Gminy Grębocice w BS Wschowa O/Grębocice nr 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070

Data dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy Grębocice.

9. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostało wybrane zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Osobom , których zgłoszenia nie zostały wybrane, wpłacona zaliczka zostanie wypłacona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

11. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

13. Informacje w sprawie procedury rokowań można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. pracy Urzędu Gminy Grębocice ul. Głogowska 3, 59 – 150 Grębocice, w p. Nr 4 tel. (076) 83 25 308.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

15. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przeprowadzającej rokowania oraz osobę wyłonioną w rokowaniach jako nabywcę nieruchomości. W protokole zostaną zamieszczone warunki konieczne do zawarcia umowy oraz dodatkowe propozycje ustalone w trakcie rokowań.

16. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

17. Wójt Gminy Grębocice ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowania bez wybrania Nabywcy.

Grębocice, dnia 17 lutego 2009r

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.2 w związku z art.43 ust.2 pkt.1 z dnia 11marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535