

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU !

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 67/2010 z dnia 18 maja 2010r w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia oraz Rozporządzeniem RM z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r nr 207, poz.2108) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność :**

- **zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Krzydłowice m. Grodziszcze, składającej się z działki nr 46/5 o powierzchni 999m<sup>2</sup>**

**Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 25 672 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.**

1. Nieruchomość składająca się m.in. z działki nr 46/5 o pow. 999m<sup>2</sup> zabudowana jest budynkami gospodarczymi.

2. Dla sprzedawanej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/238/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia 10.06.2010r w którym działka ujęta jest pod tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług. Działka położona jest w strefie „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

3. Nieruchomość ta objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 67/2010 z dnia 10 maja 2010r, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grębocicach oraz sołectwa Krzydłowice przez okres 3 tygodni w okresie od 20.05.2010r do 10.06.2010r a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej gminy.

4. Wójt w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy tych nieruchomości, ustalił do I przetargu wartość za nieruchomość na działce nr 46/5 o po. 999m<sup>2</sup> kwotę 12 000,00zł brutto (słownie : dwanaście tysięcy zł 00/100) , która stanowi cenę wywoławczą w przetargu (do ceny wylicytowanej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia). Zatem :

**cena wywoławcza w pierwszym przetargu nieograniczonym za nieruchomość na działce nr 46/5 w obrębie Krzydłowice wynosi 12 000,00zł brutto (słownie : dwanaście tysięcy zł 00/100).**

**Do ceny wylicytowanej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.**

5. Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach – sala konferencyjna – w dniu **27 lipca 2010 o godz. 12<sup>00</sup>**

7. Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę zakupu nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice ).

8. **Wadium w gotówce w wysokości: 1200,00zł (słownie: jeden tysiąc dwieście zł.), należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070 w BS Wschowa /oddział Grębocice) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 lipca 2010r, wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3, kopii dowodu wpłaty wadium lub faksem (76 ) 831 50 77 w terminie do godz. 15<sup>30</sup> do dnia 26 lipca 2010r, oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt

Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

12. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 3 tel. (076) 83 25 308 .

Grębocice, dnia 23.06.2010r