

**Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy!
Tablica ogłoszeń sołectwa Krzydłowice!
Tablica ogłoszeń sołectwa Grodziszcze!
BIP!**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 20.08.2010!

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 67/2010 z dnia 18 maja 2010r w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia oraz Rozporządzeniem RM z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r nr 207, poz.2108) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność :**

- **zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Krzydłowice m. Grodziszcze, składającej się z działki nr 46/5 o powierzchni 999m²**

Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 25 672 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Nieruchomość składająca się m.in. z działki nr 46/5 o pow. 999m² zabudowana jest budynkami gospodarczymi.

2. Dla sprzedawanej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/238/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia 10.06.2010r w którym działka ujęta jest pod tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług. Działka położona jest w strefie „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

3. Nieruchomość ta objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 67/2010 z dnia 18 maja 2010r, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grębocicach oraz sołectwa Krzydłowice w okresie od 20.05.2010r do 10.06.2010r a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej gminy.

4. Wójt w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy tej nieruchomości, ustalił do I przetargu wartość za nieruchomość na działce nr 46/5 o po. 999m² kwotę 12 000,00zł brutto (słownie : dwanaście tysięcy zł 00/100) która stanowiła cenę wywoławczą do przetargu , do drugiego przetargu cena wywoławcza nie została obniżona . Zatem :

cena wywoławcza w II przetargu nieograniczonym za nieruchomość na działce nr 46/5 w obrębie Krzydłowice wynosi 12 000,00zł brutto (słownie : dwanaście tysięcy zł 00/100).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

5. Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach – sala konferencyjna – w dniu **21 września 2010 o godz. 11⁰⁰**

7. Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę zakupu nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).

8. **Wadium w gotówce w wysokości: 1200,00zł (słownie: jeden tysiąc dwieście zł.), należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070 w BS Wschowa /oddział Grębocice) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 września 2010r, wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3 kopii dowodu wpłaty wadium lub faksem (76) 831 50 77 w terminie do godz. 15³⁰ do dnia 17 września 2010r, oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
12. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
13. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 3 tel. (076) 83 25 308 .

Grębocice, dnia 20.08.2010r