

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Grębocice !
Tablica ogłoszeń Sołectwa Stara Rzeka !
Publikacja w BIP !

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 20.08.2010r !

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 87/2010 z dnia 21 czerwca 2010r w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz Rozporządzeniem RM z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r nr 207, poz.2108) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** na własność :

zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stara Rzeka, składającej się z działki nr 58/1 o powierzchni 9100m²

Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 26661 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Nieruchomość zabudowana jest : budynkami i budowlami byłej Bazy Spółdzielni Kółek Rolniczych w Grębocicach.
2. Dla sprzedawanej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym teren nieruchomości przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową i gospodarczą.
3. Nieruchomość ta objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 87/2010 z dnia 21 czerwca 2010r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grębocicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Stara Rzeka okresie od 23.06.2010r do 30.07.2010r a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej gminy.
4. Wójt w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy tej nieruchomości, ustalił w I przetargu **kwotę 70 000,00zł brutto**(słownie : siedemdziesiąt tysięcy zł) , która stanowi **cenę wywoławczą przetargu.**

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty jej przygotowania do zbycia.

5. Sprzedawana nieruchomość jest obciążona prawem użytkowania na rzecz byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych , której następcą prawnym jest Spółdzielnia Obsługi Rolnictwa „FARMER” z siedzibą w Grębocicach ul. Wspólna 12.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach – sala konferencyjna – w dniu **21 września 2010r o godz. 12⁰⁰**

7. Kwota osiągnięta w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice .

8. Wadium w gotówce w wysokości 7 000,00zł (słownie : siedem tysięcy osiemset zł) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070 w BS Wschowa /oddział Grębocice) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 września 2010r , wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3 kopii dowodu wpłaty wadium lub faksem (076 - 831 50 77) w terminie do godz. 15³⁰ w dniu 17 września 2010r, oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów , którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

12. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 3 tel. (076) 83 25 308

Grębocice, dnia 20.08.2010r