

OGŁOSZENIE O PRZETARGU !

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2011 z dnia 13 lipca 2011 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz Rozporządzeniem RM z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r nr 207, poz.2108) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność :**

- **zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Krzydłowice m. Grodziszcz, składającej się z działki nr 46/5 o powierzchni 999m²**

Przedmiotowa nieruchomość ujawnione są w księdze wieczystej Nr 25672 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi składająca się z działki o nr ewid. gruntów 46/5 o pow. 999m² położonej w m. Grodziszcz obręb Krzydłowice .

2. Dla sprzedawanej nieruchomości funkcjonują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/191/2009 Rady Gminy Grębocice z dnia 24.09.2009 r., w którym działka ujęta jest pod tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz usług

3. Nieruchomości te objęte zostały wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 126/2011 z dnia 13 lipca 2011r, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grębocicach oraz sołectwa Krzydłowice i Grodziszcz przez okres 3 tygodni w okresie od 13.07.2011r do 03.08.2011 r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej gminy.

4. Wójt w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy nieruchomości, ustalił **w I przetargu** dla :

- **działki nr 46/5 kwotę 11.500,00zł brutto** (słownie : jedenaście tysięcy pięćset zł 00/100) , która stanowi **cenę wywoławczą przetargu**

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty jej przygotowania do zbycia

5. Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Przed przystąpieniem do uczestniczenia w postępowaniu przetargowym należy zapoznać się z materiałami zgromadzonymi na temat zbywanej nieruchomości w godzinach pracy Urzędu Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, w pokoju nr 4.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach – sala konferencyjna – w dniu **04 października 2011 o godz. 11⁰⁰**

7. Kwoty osiągnięte w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia stanowią cenę zakupu nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).

8. **Wadium w gotówce w wysokości : 1150,00zł brutto** (słownie : jeden tysiąc sto pięćdziesiąt zł 00/100) **na należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr 98 1160 2244 7191 0000 5684 0211 w BS Wschowa /oddział Grębocice) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 września 2011r**, wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3, kopii dowodu wpłaty wadium lub faksem (076 - 831 50 77) w terminie do godz. 15³⁰ **w dniu 29 września 2011r**, oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów , którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

12. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 4 tel. (076) 83 25 302 .

Grębocice, dnia 02.09.2011r