

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 18 stycznia 2011r.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 67/2010 z dnia 18 maja 2010r w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia oraz Rozporządzeniem RM z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r nr 207, poz.2108) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność :**

- **zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Krzydłowice m. Grodziszcze, składającej się z działki nr 46/5 o powierzchni 999m²**

Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 25 672 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Nieruchomość składająca się m.in. z działki nr 46/5 o pow. 999m² zabudowana jest budynkami gospodarczymi.
2. Dla sprzedawanej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/238/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia 10.06.2010r w którym działka ujęta jest pod tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług. Działka położona jest w strefie „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej.
3. Nieruchomość ta objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 67/2010 z dnia 18 maja 2010r, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grębocicach oraz sołectwa Krzydłowice w okresie od 20.05.2010r do 10.06.2010r a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej gminy.
4. Wójt w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy tej nieruchomości, ustalili do I przetargu wartość za nieruchomość na działce nr 46/5 o po. 999m² kwotę 12 000,00zł brutto (słownie : dwanaście tysięcy zł 00/100) która stanowiła cenę wywoławczą do przetargu , do drugiego przetargu cena wywoławcza nie została obniżona. Ze względu na to, że drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym Wójt Gminy zgodnie z Zarządzeniem nr 163/2010 z dnia 20 października 2010r obniżył cenę wywoławczą. Zatem :
cena wywoławcza w kolejnym przetargu nieograniczonym za nieruchomość na działce nr 46/5 w obrębie Krzydłowice wynosi 9 600,00zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy sześćset zł 00/100).
Do ceny wylicytowanej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.
5. Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach – sala konferencyjna – w dniu **24 lutego 2011r. o godz. 13⁰⁰**
7. Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę zakupu nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).
8. **Wadium w gotówce w wysokości: 960,00zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt zł.), należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070 w BS Wschowa /oddział Grębocice) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 lutego 2011r., wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3 kopii dowodu wpłaty wadium lub faksem (76) 831 50 77 w terminie do godz. 15³⁰ do dnia 21 lutego 2011r, oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt

Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

12. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 3 tel. (076) 83 25 308 .

Grębocice, dnia 18.01.2011r

Wójt Gminy Grębocice

/-/ Roman Jabłoński