

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 18 stycznia 2011r.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 88/2010 z dnia 21 czerwca 2010r w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia oraz Rozporządzeniem RM z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r nr 207, poz.2108) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność :**

- **zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Trzęsów , składającej się z działki nr 82 o powierzchni 300m²**

Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 25 658 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Nieruchomość składająca się z działki nr 82 o pow. 300m² zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej.

2. Dla sprzedawanej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LX/238/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia 10.06.2010r w którym działka ujęta jest pod tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług. Działka położona jest w strefie „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej i strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

3. Nieruchomość ta objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 88/2010 z dnia 21 czerwca 2010r, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grębocicach oraz sołectwa Trzęsów w okresie od 23.06.2010r do 30.07.2010r a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej gminy.

4. Wójt w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy tej nieruchomości, ustalił do I przetargu wartość za nieruchomość na działce nr 82 o pow. 300m² kwotę 58 000,00zł brutto (słownie : pięćdziesiąt osiem tysięcy zł 00/100) która stanowiła cenę wywoławczą do I przetargu. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu ogłoszonego na dzień 14.10.2010r „ Wójt w oparciu o operat szacunkowy oraz Zarządzenie Nr 162/2010 z dnia 20.10.2010r obniżające cenę wywoławczą nieruchomości, ustalił cenę wywoławczą do II przetargu wynoszącą : 30 000zł.(brutto), ponieważ drugi przetarg zakończył się także wynikiem negatywnym Wójt Gminy postanowił ogłosić następny przetarg, nie obniżając ceny wywoławczej. Zatem :

cena wywoławcza w kolejnym przetargu nieograniczonym za nieruchomość na działce nr 82 w obrębie Trzęsów wynosi 30 000,00zł brutto (słownie : trzydzieści tysięcy zł. 00/100).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

5. Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. *Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.*

Przed przystąpieniem do uczestniczenia w postępowaniu przetargowym należy zapoznać się z materiałami zgromadzonymi na temat zbywanej nieruchomości w godzinach pracy Urzędu Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3, 59 – 150 Grębocice, w pokoju nr 3.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach – sala konferencyjna – w dniu **24 lutego 2011r o godz. 12⁰⁰**

7. Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę zakupu nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).

8. **Wadium w gotówce w wysokości: 3000zł (słownie: trzy tysiące zł.), należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070 w BS Wschowa /oddział Grębocice) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 lutego 2011r.,** wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3 kopii dowodu wpłaty wadium lub faksem (76) 831 50 77 w terminie do godz. 15³⁰ **do dnia 21.02. 2011r,** oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów , którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

12. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 3 tel. (076) 83 25 308 .

Grębocice, dnia 18.01.2011r

Wójt Gminy Grębocice

/-/ Roman Jabłoński