

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY GRĘBOCICE

**ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 58 m<sup>2</sup> położonego w Grodowcu nr 19 (dz. nr 109)**

z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczo-przemysłowego na okres 10 lat. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu, za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej netto wynosi 6,83 zł. + VAT 23%.

Koszty związane z adaptacją i ewentualnym remontem lokalu, bieżącym utrzymaniem ponosi najemca bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.

Oprócz czynszu najemca płaci podatek od nieruchomości ponosi koszty zużycia gazu, energii elektrycznej, wywozu odpadów, zużycia wody i odprowadzania ścieków itp.

**Oferta powinna zawierać:**

- imię i nazwisko, oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- **oferowaną wysokość stawki czynszu netto** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w wymiarze miesięcznym, wyrażoną w PLN, do dwóch miejsc po przecinku - zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki (jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów), która winna być większa od stawki wywoławczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się oferenta ze stanem technicznym lokalu oraz o przyjęciu warunków umowy zawartych w projekcie umowy (projekt umowy dostępny w urzędzie gminy)
- podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

**Oferty podpisane należy składać** w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębolicach przy ul. Głogowskiej 3 w terminie do dnia 14.07.2011 r. do godz. 10<sup>00</sup> z napisem na kopercie:

„PRZETARG NA LOKAL UŻYTKOWY W GRODOWCU”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.07.2011 r. o godz. 10<sup>15</sup>, w siedzibie Urzędu Gminy w Grębolicach przy ul. Głogowskiej 3, pok. nr 12 (sala konferencyjna).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w pokoju nr 11 lub pod nr tel. 76/8315031

Wójt Gminy Grębocice zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyny.

**Wójt Gminy Grębocice**

**/-/ Roman Jabłoński**