

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 168/2010 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz Rozporządzeniem RM z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r nr 207, poz.2108) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność :**

- **niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Grębocice, składającej się z działki nr 689 o powierzchni 2273m²**

Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 32470 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana o nr ewid. gruntów 689 i pow. 2273m² położona przy ul. Zielonej w Grębocicach.
2. Dla sprzedawanej nieruchomości funkcjonują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona jest ona pod tereny istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Nieruchomość ta objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 168/2010 z dnia 27 października 2010r, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grębocicach oraz sołectwa Grębocice przez okres 3 tygodni w okresie od 29.10.2010r do 19.11.2010r a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej gminy.
4. Wójt w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy nieruchomości, ustalił w I przetargu kwotę 75 030,00 zł brutto, która stanowiła cenę wywoławczą do I przetargu. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu ogłoszonego na dzień 23.03.2011 r. Wójt w oparciu o operat szacunkowy oraz Zarządzenie nr 120/2011 z dnia 04.07.2011 r. obniżające cenę wywoławczą nieruchomości, ustalił cenę wywoławczą do II przetargu wynoszącą : 60.000,00 zł (brutto). Zatem:
Cena wywoławcza w II przetargu nieograniczonym za nieruchomość niezabudowaną na działce nr 689 w obrębie Grębocice wynosi 60.000,00 zł brutto (słownie : sześćdziesiąt tysięcy zł) , która stanowi cenę wywoławczą przetargu, w której ujęto 23% podatek VAT
Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty jej przygotowania do zbycia.
5. Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach – sala konferencyjna – w dniu **17 sierpnia 2011 o godz. 10⁰⁰**
7. Kwoty osiągnięte w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia stanowią cenę zakupu nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).
8. **Wadium w gotówce w wysokości :6.000,00zł brutto (słownie : sześć tysięcy zł), należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr 24 1160 2244 7191 0000 5722 4111 w Millennium Bank w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 sierpnia 2011r, wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3, kopii dowodu wpłaty wadium lub faksem (076 - 831 50 77) w terminie do godz. 15³⁰ w dniu 11 sierpnia 2011r, oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

12. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 4 tel. (076) 83 25 302 .

Grębocice, dnia 15.07.2011r

Wójt Gminy Grębocice
/-/ Roman Jabłoński