

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Grębocice !
Tablica ogłoszeń Sołectwa Krzydłowice !
Publikacja w BIP !

OGŁOSZENIE O PRZETARGU !

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2010 z dnia 27 października 2010r w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia oraz Rozporządzeniem RM z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r nr 207, poz.2108) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność :**

- **zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Krzydłowice, składającej się z działki nr 605/5 o powierzchni 161m²**

Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 31090 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, o nr ewid. gruntów 605/5 o pow. 161m² położona w Krzydłowicach.
2. Dla sprzedawanej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym teren nieruchomości przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usługi.
3. Nieruchomość ta objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 167/2010 z dnia 27 października 2010r, wywieszonym na tablicy ogłoszeń sołectwa w Krzydłowicach oraz Urzędu Gminy w Grębocicach przez okres 3 tygodni w okresie od 29.10.10r do 19.11.10r a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej gminy.
4. Wójt w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy tej nieruchomości, ustalił w I przetargu kwotę 14 600,00zł brutto(słownie : czternaście tysięcy sześćset zł 00/100) , która stanowi cenę wywoławczą do I przetargu. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu ogłoszonego na dzień 27.01.2011 r. Wójt w oparciu o operat szacunkowy oraz Zarządzenie nr 26/2011 z dnia 09.02.2011 r. obniżające cenę wywoławczą nieruchomości, ustalił cenę wywoławczą do II przetargu wynoszącą : 7.300 zł (brutto). Zatem:

Cena wywoławcza w drugim przetargu ograniczonym za nieruchomość zabudowaną na działce nr 605/5 w obrębie Krzydłowice wynosi 7.300,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy trzysta zł 00/100)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty jej przygotowania do zbycia w kwocie 671,00 zł.

5. Sprzedawana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach – sala konferencyjna – w dniu **21 marca 2011 r. o godz. 10⁰⁰ :**

- Uzasadnienie wyboru trybu przetargu – przetarg ograniczony: Do przetargu przeznaczono dwa pomieszczenia usytuowane w zabudowie zwartej. Pomieszczenia te powinny być adaptowane na pomieszczenia mieszkalne jako poprawa funkcjonalności istniejącego mieszkania. Ponadto nie posiadają one odrębnego wejścia.
- do przetargu mogą przystąpić właściciele lub współwłaściciele działek sąsiednich o nr: 605/4, 605/2

- **osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu** powinny złożyć aktualny wypis z rejestru gruntów (dla potwierdzenia własności nieruchomości) w terminie **do 14 marca 2011 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony – dz. nr 605/5”
- lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grębocice w dniu **15 marca 2011 r.**

7. Kwota osiągnięta w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).

8. Wadium w gotówce w wysokości 730,00zł (słownie : siedemset trzydzieści zł) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070 w BS Wschowa /oddział Grębocice) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 marca 2011 r. wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3, kopii dowodu wpłaty wadium lub faksem (076 - 831 50 77) w **terminie do godz. 15³⁰ w dniu 17 marca 2011r,** oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

12. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 3 tel. (076) 83 25 308

Grębocice, dnia 18.02.2011r

Wójt Gminy Grębocice

/-/ Roman Jabłoński