

WÓJT GMINY GRĘBOCICE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r Nr 207, poz. 2108), zarządzenia Nr 67/2010 Wójta Gminy Grębocice z dnia 18.05.2010r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi, położonej w m. Grodziszczce Obr. Krzydlowice , stanowiącej własność Gminy Grębocice, po trzech przetargach zakończonych wynikiem negatywnym

ogłasza rokowania celem sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej

Położenie z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Pow. nier. w m2	Opis nieruchomości	Terminy przeprowadzonych przetargów i ceny wywoławcze	Cena wywoławcza w rokowaniach	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość zaliczki w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Krzydlowice miejscowość Grodziszczce KW 25672	Obręb Krzydlowice dz. nr 46/5	999	Zabudowana: budynkami gospodarczymi	I przetarg : 27.07.2010r 12 000,00zł II przetarg 21.09.2010r 12 000,00zł III przetarg 24. 02.2011 9 600,00zł	9 600,00 (słownie : dziewięć tysięcy sześćset zł.)	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym dla działki funkcjonuje przeznaczenie : teren dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz usług	960,00 (słownie : dziewięćset sześćdziesiąt zł.)

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. **Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach nie identyfikujących zgłaszającego w sekretariacie Urzędu Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3 , 59- 150 Grębocice do dnia 19 maja 2011r do godz. 16⁰⁰.**
3. Otwarcie jawnej i tajnej części rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Grębocice – sala konferencyjna , **godz. 12⁰⁰**, dnia **24 maja 2011r.**
4. Wójt Gminy Grębocice dopuszcza rozłożenie na raty należności za nieruchomość – zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2011 Wójta Gminy Grębocice z dnia 11.04.2011r w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane w trybie rokowań nieruchomości położone w miejscowościach :Krzydlowice dz. nr 605/5 i Grodziszczce dz. nr 46/5 w obrębie Krzydlowice oraz w Trzęsowie nr dz. 82 obręb Trzęsów. Uczestnicy mogą przed złożeniem zgłoszenia zapoznać się z treścią Zarządzenia Nr 75/2011, w terminie do dnia 19 .05.2011r. w p. nr 3 Urzędu Gminy Grębocice w godzinach pracy urzędu, lub na stronie internetowej Gminy Grębocice w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

4. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

5. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

- Imię i nazwisko (nazwę zgłaszającego) i adres.
- Datę sporządzenia zgłoszenia.
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach.
- Proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza w rokowaniach i sposób jej zapłaty.
- Informację o źródłach finansowania zakupu nieruchomości
- Pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę świadomy jest faktu, że nieruchomość została samowolnie bez tytułu prawnego objęta w posiadanie w celu korzystania z nieruchomości. Przyszły nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że jest świadomy stanu nieruchomości i samodzielnie będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

6. Do zgłoszenia należy załączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki, dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.

7. Zaliczkę w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu należy wpłacić najpóźniej do dnia 19 maja 2011r. na konto Gminy Grębocice w BS Wschowa O/Grębocice nr 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070

Data dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy Grębocice.

8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostało wybrane zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom , których zgłoszenia nie zostały wybrane, wpłacona zaliczka zostanie wypłacona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

10. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej a także koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 671,00zł. - ponosi Nabywca.

12. Informacje w sprawie procedury rokowań można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. pracy Urzędu Gminy Grębocice ul. Głogowska 3, 59 – 150 Grębocice, w p. Nr 4 tel. (076) 83 25 308.

13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

14. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przeprowadzającej rokowania oraz osobę wyłonioną w rokowaniach jako nabywcę nieruchomości. W protokole zostaną zamieszczone warunki konieczne do zawarcia umowy oraz dodatkowe propozycje ustalone w trakcie rokowań.

15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
16. Wójt Gminy Grębcice ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowania bez wybrania Nabywcy.

Grębcice, dnia 18 kwietnia 2011r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.2 w związku z art.43 ust.2 pkt.1 z dnia 11marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535