

WÓJT GMINY GRĘBOCICE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r Nr 207, poz. 2108), zarządzenia Nr 88/2010 Wójta Gminy Grębocice z dnia 21.06.2010r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem świetlicy, położonej w Trzęsowie, stanowiącej własność Gminy Grębocice, po trzech przetargach zakończonych wynikiem negatywnym

ogłasza rokowania celem sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej

Położenie z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Pow. nier. w m2	Opis nieruchomości	Terminy przeprowadzonych przetargów i ceny wywoławcze	Cena wywoławcza w rokowaniach	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość zaliczki w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Trzęsów nr 25A centrum wsi KW 25658	Obręb Trzęsów dz. nr 82	300	Zabudowana: budynkiem byłej świetlicy wiejskiej(pow. użytkowa 213,10m2)	I przetarg : 14.10.2010r 58 000,00zł II przetarg 22.12.2010r 30 000,00zł III przetarg 24. 02.2011r 30 000,00zł	30 000,00 (słownie : trzydzieści tysięcy zł brutto)	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym dla działki funkcjonuje przeznaczenie : teren dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz usług	3 000,00 (słownie : trzy tysiące zł)

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. **Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach nie identyfikujących zgłaszającego w sekretariacie Urzędu Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3, 59- 150 Grębocice do dnia 19 maja 2011r do godz. 16⁰⁰.**
3. Otwarcie jawnej i tajnej części rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Grębocice – sala konferencyjna, **godz. 11⁰⁰, dnia 24 maja 2011r.**
4. Wójt Gminy Grębocice dopuszcza rozłożenie na raty należności za nieruchomość – zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2011 Wójta Gminy Grębocice z dnia 11.04.2011r w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane w trybie rokowań nieruchomości położone w miejscowościach :Krzydlowice dz. nr 605/5 i Grodziszczce dz. nr 46/5 w obrębie Krzydlowice oraz w Trzęsowie nr dz. 82 obręb Trzęsów. Uczestnicy mogą przed złożeniem zgłoszenia zapoznać się z treścią Zarządzenia Nr 75/2011, w terminie do dnia 19 .05.2011r. w p. nr 3 Urzędu Gminy Grębocice w godzinach pracy urzędu, lub na stronie internetowej Gminy Grębocice w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
4. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

5. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :**
- Imię i nazwisko (nazwę zgłaszającego) i adres.
 - Datę sporządzenia zgłoszenia.
 - Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach.
 - Proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza w rokowaniach i sposób jej zapłaty.
 - Informację o źródłach finansowania zakupu nieruchomości
6. **Do zgłoszenia należy załączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki, dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.**
7. **Zaliczkę w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu należy wpłacić najpóźniej do dnia 19 maja 2011r na konto Gminy Grębocice w BS Wschowa O/Grębocice nr 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070**
Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy Grębocice.
8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostało wybrane zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Osobom , których zgłoszenia nie zostały wybrane, wpłacona zaliczka zostanie wypłacona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
10. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
11. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej a także koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 671,00zł - ponosi Nabywca.**
12. Informacje w sprawie procedury rokowań można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. pracy Urzędu Gminy Grębocice ul. Głogowska 3, 59 – 150 Grębocice, w p. Nr 4 tel. (076) 83 25 308.
13. **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**
14. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przeprowadzającej rokowania oraz osobę wyłonioną w rokowaniach jako nabywcę nieruchomości. W protokole zostaną zamieszczone warunki konieczne do zawarcia umowy oraz dodatkowe propozycje ustalone w trakcie rokowań.
15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
16. Wójt Gminy Grębocice ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowania bez wybrania Nabywcy.

Grębocice, dnia 18 kwietnia 2011r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.2 w związku z art.43 ust.2 pkt.1 z dnia 11marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535