

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Grębocice !
Tablica ogłoszeń Sołectwa Grębocice!
Publikacja w BIP !

OGŁOSZENIE O PRZETARGU !

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 199/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz Rozporządzeniem RM z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r nr 207, poz.2108) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność :**

- **niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Grębocice, składających się z działek nr 685/1 o powierzchni 513m² oraz 685/3 o powierzchni 429m²**

Przedmiotowe nieruchomości ujawnione są w księdze wieczystej Nr 32466 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane składające się z działek o nr ewid. gruntów 685/1 o pow. 513m² oraz 685/3 o pow. 429m² położonych przy ul. Zielonej w Grębocicach.

2. Dla sprzedawanych nieruchomości funkcjonują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczone są one pod tereny istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Nieruchomości te objęte zostały wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 199/2010 z dnia 20 grudnia 2010r, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grębocicach oraz sołectwa Grębocice przez okres 3 tygodni w okresie od 22.12.2010r do 12.01.2011 r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej gminy.

4. Wójt w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy nieruchomości, ustalił do I przetargu dla działki nr 685/1 kwotę 4290,24zł brutto (słownie : cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt zł 24/100) oraz dla działki nr 685/3 kwotę 4110,66zł brutto (słownie : cztery tysiące sto dziesięć zł 66/100), które stanowiły cenę wywoławczą przetargu. Do drugiego przetargu ceny wywoławcze nie zostały obniżone, zatem **cena wywoławcza w II przetargu nieograniczonym za nieruchomość na działce:**

- **nr 685/1 wynosi 4290,24zł brutto** (słownie : cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt zł 24/100), w której ujęto 23% podatek VAT
- **nr 685/3 wynosi 4110,66zł brutto** (słownie : cztery tysiące sto dziesięć zł 66/100), w której ujęto 23% podatek VAT

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty jej przygotowania do zbycia.

5. Sprzedawane nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach – sala konferencyjna – w dniu **30 czerwca 2011 o godz. 11⁰⁰**

7. Kwoty osiągnięte w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia stanowią cenę zakupu nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).

8. Wadium w gotówce w wysokości :

- dla działki nr 685/1 **429,02zł brutto** (słownie : czterysta dwadzieścia zł 02/100)
- dla działki nr 685/3 **411,07 zł brutto** (słownie: czterysta jedenaście zł 07/100)

należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070 w BS Wschowa /oddział Grębocice) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 czerwca 2011r, wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3, kopii dowodu wpłaty wadium lub faksem (076 - 831 50 77) w terminie do godz. 15³⁰ w dniu 27 czerwca 2011r, oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

12. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 3 tel. (076) 83 25 302 .

Grębocice, dnia 27.05.2011r