

OGŁOSZENIE O PRZETARGU !

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 95/2008 z dnia 16 lipca 2008r w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia oraz Rozporządzeniem RM z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r nr 268, poz.2663) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność :**

- **zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Krzydłowice, składającej się z działki nr 605/4 o powierzchni 584m²**

Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 31 090 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

- **zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Krzydłowice, składającej się z działki nr 605/3 o powierzchni 660m²**

Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 31 090 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Nieruchomości zabudowane są budynkami:

- a) na działce nr 605/4 – adoptowanym na mieszkalny
- b) na działce nr 605/3 - po byłej sali gimnastycznej, do adaptacji

2. Dla sprzedawanych nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr I/19/98 Rady Gminy Grębocice z dnia 20.10.1998r w którym działki ujęte są pod tereny mieszkalnictwa i usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.

3. Nieruchomości te objęte zostały wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 95/2008 z dnia 16 lipca 2008r, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grębocicach oraz sołectwa Krzydłowice przez okres 3 tygodni w okresie od 22.07.08r do 12.08.08r a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej gminy.

4. Wójt w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy tych nieruchomości, ustalił w **I przetargu :**

- **za działkę nr 605/4 kwotę 135 249,20zł brutto** (słownie : sto trzydzieści pięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć zł 20/100) , która stanowi **cenę wywoławczą w przetargu**. W cenie wywoławczej ujęto koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT
- **za działkę nr 605/3 kwotę 25 860,00zł brutto** (słownie : dwadzieścia pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt zł) , która stanowi **cenę wywoławczą w przetargu**. W cenie wywoławczej ujęto koszty przygotowania nieruchomości (zwolnienie z podatku VAT)

5. Sprzedawane nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

6. Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach – sala konferencyjna – w dniu **26 września 2008 o godz. 13⁰⁰ (605/4) i o godz. 14⁰⁰ (605/3)**

7. Kwoty osiągnięte w przetargu stanowią cenę zakupu nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).

8. **Wadium w gotówce w wysokości :13 530,00zł (605/4) (słownie : trzynaście tysięcy pięćset trzydzieści zł) lub 2 590,00zł (605/3) (słownie : dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt zł), należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070 w BS Wschowa /oddział Grębocice) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 września 2008r, wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3, kopii dowodu wpłaty wadium lub faksem (076 - 831 50 77) w terminie do godz. 16⁰⁰ w dniu 23 września 2008r, oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

12. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 3 tel. (076) 83 25 308 .

Grębocice, dnia 20.08.2008r