

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Grębocice !  
Tablica ogłoszeń Sołectwa Grębocice!  
Publikacja w BIP !

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM !**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 59/2008 z dnia 14 maja 2008r w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia oraz Rozporządzeniem RM z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r nr 207, poz.2108) :

**Wójt Gminy Grębocice ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż na własność :**

- **zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Grębocice, składającej się z działki nr 235/4 o powierzchni 200m<sup>2</sup>**

**Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 56854 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana o nr ewid. gruntów 235/4 i pow. 200 m<sup>2</sup> położona w Grębocicach, bez dostępu do drogi publicznej.
2. Dla sprzedawanej nieruchomości funkcjonują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w którym przeznaczona jest ona pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinne.
3. Nieruchomość ta objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie ograniczonego przetargu ustnego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy : Nr 59/2008 z dnia 10 sierpnia 2007r, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grębocicach oraz sołectwa Grębocice przez okres 3 tygodni w okresie od 14.05.08r do 24.06.08r a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej gminy.
4. Wójt w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy nieruchomości, ustalił w I przetargu dla ww. nieruchomości : kwotę 5 280,00zł brutto (słownie : pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt zł) , która stanowiła cenę wywoławczą. Pierwszy przetarg zorganizowany na dzień 29 sierpnia 2008 zakończył się wynikiem negatywnym, Wójt Gminy ogłasza drugi przetarg nie zmieniając ceny. Zatem :

**Cena wywoławcza do II ograniczonego przetargu wynosi 5 280,00zł  
(słownie : pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt zł)**

5. Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach – sala konferencyjna – w dniu **20 listopada 2008r o godz. 10<sup>00</sup>**
  - z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej zbycie nastąpi w przetargu ograniczonym.
  - do przetargu mogą przystąpić właściciele, lub współwłaściciele działek sąsiednich o nr : **235/4, 236, 235/1, 234**
  - **osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu** powinny złożyć aktualny (z miesiąca października) wypis z rejestru gruntów (dla potwierdzenia własności nieruchomości) w terminie do **31 października 2008r** w sekretariacie Urzędu Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3 , 59 – 150 Grębocice –w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony – dz. nr 235/4”
  - lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu w dniu **12 listopada 2008r.**

7. Kwoty osiągnięte w przetargu stanowią cenę zakupu nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).

8. **Wadium w gotówce w wysokości : 528,00zł (słownie : pięćset dwadzieścia osiem zł 00/100), należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070 w BS Wschowa /oddział Grębocice) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 listopada 2008r,** wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3, kopii dowodu wpłaty wadium lub faksem (076 - 831 50 77) w terminie do godz. 15<sup>30</sup> **do dnia 17 listopada 2008r,** oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bveumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy.

12. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

13. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

14. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 3 tel. (076) 83 25 308

Grębocice, dnia 01.10. 2008r