

OGŁOSZENIE O PRZETARGU!

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 116/2008 z dnia 10 września 2008r w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia oraz Rozporządzeniem RM z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r nr 268, poz.2663) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność :**

- **niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Retków , składającej się z działki nr 60/14 o powierzchni 760m²**

Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 25 992 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana o nr ewidencji gruntów 60/14 i pow. 760m² położona w obrębie Retków

2. Dla sprzedawanej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/137/96 Rady Gminy Grębocice z dnia 26.09.1996r w którym działka ujęta jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu MN.

3. Nieruchomość ta objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 116/2008 z dnia 10 września 2008r, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grębocicach oraz sołectwa Retków przez okres 5 tygodni w okresie od 15.09.08r do 21.10.08r a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej gminy.

4. Wójt w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy nieruchomości, ustalił do I przetargu dla ww. nieruchomości : kwotę 16 287,00zł brutto (słownie : szesnaści tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem zł. 00/100) , która stanowi cenę wywoławczą. Zatem : **cena wywoławcza w I przetargu nieograniczonym za nieruchomość na działce nr 60/14 wynosi 16 287,00zł brutto (słownie : szesnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem zł. 00/100zł). W cenie wywoławczej ujęto koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT.**

5. Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach – sala konferencyjna – w dniu **04 grudnia 2008 o godz. 11⁰⁰**

7. Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę zakupu nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).

8. **Wadium w gotówce w wysokości: 1629,00zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia dziewięć zł), należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070 w BS Wschowa /oddział Grębocice) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01 grudnia 2008r,** wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3, kopii dowodu wpłaty wadium lub faksem (076 - 831 50 77) w terminie do godz. 15³⁰ **do dnia 01 grudnia 2008r,** oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do

zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

12. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 3 tel. (076) 83 25 308 .

Grębocice, dnia 04.11.2008r