

UCHWAŁA NR LXII/249/2010
RADY GMINY GRĘBOCICE
z dnia 7 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LX/239/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla korytarza infrastruktury technicznej w obrębie Kwielice w gminie Grębocice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku **o samorządzie gminnym** (*tekst jednolity* Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Zmienia się obszar obejmowany planem poprzez zastąpienie załącznika graficznego do uchwały Nr LX/239/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r. na załącznik graficzny niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały NR LXII/249/2010
RADY GMINY GRĘBOCICE
z dnia 7 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LX/239/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla korytarza infrastruktury technicznej w obrębie Kwielice w gminie Grębocice.

Pierwotna uchwała Nr LX/239/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r. została podjęta w związku ze zgłoszoną przez KGHM Polska Miedź S.A. potrzebą zmiany przebiegu korytarza infrastruktury technicznej w obrębie Kwielice, wydzielonego w obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”*, przyjętym Uchwałą Nr XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 24 września 2009 r. Wytyczenie nowej trasy dla korytarza infrastruktury technicznej okazało się niezbędne dla poprowadzenia sieci zasilających planowany szyb GG-1, tj. rurociągów wody pitnej, rurociągu wód deszczowo-przemysłowych czy kabla teletechnicznego. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych i negocjacji z właścicielami nieruchomości opracowano zmianę przebiegu tego korytarza w stosunku do ustaleń ww. obowiązującego planu miejscowego, co winno znacząco zmniejszyć zastrzeżenia zainteresowanych właścicieli nieruchomości. Zmianą tą objęto nowy odcinek planowanego korytarza infrastruktury technicznej, jaki i odcinek wyznaczony w ww. obowiązującym planie, z którego będzie można zrezygnować, przywracając dotychczasowy sposób użytkowania.

Zasięg obszaru wyznaczonego w omawianej pierwotnej uchwale intencyjnej obejmował wyłącznie tereny, które wymagały zmiany ustaleń obowiązującego planu. Okazało się to jednak niewystarczające w świetle wymogów wynikających z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.). W tej regulacji ustawodawca wymaga by sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, obejmowało cały obszar wyznaczony w Studium. Jednostka terenowa w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice” (7.R.3), w obrębie której znajduje się korytarz określony w pierwotnej uchwale inicjującej ma powierzchnię przekraczającą 100 ha. Na szczęście w tym Studium określono w rozdziale 31.5 definicję obszaru, o którym mowa w art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika z tej definicji, że takim obszarem jest poza całą jednostką terenową także m.in. część jednostki terenowej o powierzchni co najmniej 20 ha, na której w Studium nie przewiduje się możliwości wznoszenia budynków lub cała jednostka terenowa wyznaczona liniami rozgraniczającymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Tak więc obszar proponowany do objęcia planem miejscowym obejmuje:

- 1) objęty pierwotną uchwałą zmieniany korytarz w dotychczasowym kształcie,
- 2) odcinek korytarza wyznaczony w ww. obowiązującym planie, z którego będzie można zrezygnować,

3) tereny położone poza korytarzem, o którym mowa w pkt 1, powiększające go o tereny rolne i enklawę leśną, wydzielone według powyżej przytoczonych ustaleń Studium.

Niezależnie od powiększenia obszaru opracowania, zakłada się, że zmiana przeznaczenia w przyszłym planie miejscowym będzie dotyczyła tylko obszaru wskazanego w pierwotnej uchwale inicjującej, natomiast na pozostałych terenach tego przyszłego planu będą utrzymane dotychczasowe ustalenia obowiązującego dotychczas planu miejscowego. Dzięki niniejszej zmianie uchwały inicjującej zostanie natomiast wyeliminowane zagrożenie uznania procedury sporządzenia przyszłego planu za niezgodną z przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę wymagania określone w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyjaśnia się że:

- planowane rozwiązania w przyszłym planie miejscowym będą zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice”,
- na potrzeby sporządzenia planu materiały geodezyjne zostały już pozyskane przez KGHM Polska Miedź S.A. – czyli inicjatora sporządzenia planu.
- w odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy. Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki – co może wynikać w trakcie prac planistycznych – zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje zresztą tego art. 14 cytowanej ustawy. W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że zostanie wykorzystane opracowanie ekofizjograficzne sporządzone w czerwcu 2006 r. na potrzeby „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice” oraz do wykorzystania przy sporządzaniu mpzp dla terenu górniczego Głogów Głęboki – Przemysłowy i Sieroszowice I oraz innych planów. Zakres pozostałych materiałów planistycznych będzie wynikać z obowiązujących przepisów.

OBSZAR DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA KORYTARZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W OBRĘBIE KWIELICE W GMINIE GRĘBOCICE

