

**UCHWAŁA Nr LXIII/260/2010
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 12 sierpnia 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Grębocice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Grębocice” przygotowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Oś 3: Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi”, przyjęty i stanowiący załącznik do uchwały Zebrania Wiejskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr LXII/251/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia 7 lipca 2010 roku w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Grębocice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

LXIII/260/2010

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Gminy Grębocice
z dnia 12 sierpnia 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GRĘBOCICE NA LATA 2010-2016



GMINA GREBOCICĘ
POWIAT POLKOWICKI
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
2010

Spis treści:

Wstęp , cel i metodologia opracowania.....3

1. Charakterystyka miejscowości.....5

 1.1 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia ludność.....5

 1.2 Historia miejscowości.....8

 1.3 Przestrzenna struktura miejscowości.....9

2. Zasoby służące odnowie miejscowości.....9

 2.1 Dziedzictwo kulturowe – Zabytki.....9

 2.2 Zasoby przyrodnicze – Turystyka.....11

 2.3 Infrastruktura społeczna.....11

 2.4. Infrastruktura Techniczna.....13

 2.5. Gospodarka i rolnictwo.....15

 2.6. Kapitał społeczny i ludzki.....15

3. Ocena mocnych i słabych rozwojowych miejscowości.....17

 3.1. Analiza uwarunkowań rozwojowych SWOT.....17

4. Wykaz zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....21

 4.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących.....22
 społeczność lokalną

Wstęp , cel i metodologia opracowania

Plan Odnowy Miejscowości Grębocice został stworzony w celu wykorzystania potencjału sołectwa do wyznaczenia kierunku rozwoju a przez to efektywniejszego gospodarowania funduszami publicznymi na lata 2010-2016.

Zapotrzebowanie na dokumenty planistyczne najczęściej wynika; po pierwsze, z potrzeby ukierunkowania rozwoju i ograniczenie bezładu poprzez priorytetowe traktowanie celów określonych w planie, po drugie, z potrzeby włączenia części społeczności w proces planowania i diagnozy w celu wprowadzenia rzeczywistych potrzeb mieszkańców według kryteriów ważności, jakie faktycznie występują w danym sołectwie.

Kolejną przesłanką do tworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest możliwość ubiegania się o zewnętrzne źródła finansowania. Dokument ten, jest niezbędnym załącznikiem do aplikowania o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej.

Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów informacyjnych na temat Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 zgodnie z założeniami tak przyjętymi, Rada Sołecka podjęła wszelkie działania zmierzające do utworzenia Planu Odnowy Miejscowości Grębocice.

Niniejszy dokument został napisany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach „Odnowa i rozwój wsi” objętego programem PROW 2007-2013, który zawiera:

- charakterystykę miejscowości- w szczególności pod względem położenia, powierzchni, liczby ludności, ważniejszych dróg, instytucji, działalności kulturalnej i sportowej, środowiska przyrodniczego, komunikacji, gospodarki oraz historii.
- inwentaryzację posiadanych przez sołectwo zasobów wraz z ewaluacją ankiet, jakie były przeprowadzone
- analizę SWOT
- wizję stanu docelowego
- arkusz planowania, w którym zawarto zadania przewidziane do realizacji w perspektywie 6 lat od dnia przyjęcia planu.

Plan Odnowy Miejscowości Grębocice powstał przy aktywnym udziale mieszkańców sołectwa oraz przy pomocy władz samorządowych Gminy Grębocice. Plan określa najważniejsze działania, które sami mieszkańcy uznali za strategiczne i niezbędne. Działania te mają na celu

pokonanie problemów, barier oraz są pomocne w rozwiązaniu nurtujących dla sołectwa kwestii. Proponowane przedsięwzięcia zamieszczone w Planie mieszkańcy uznali za realne i możliwe do zrealizowania przy założeniu ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Grębocice.

Co więcej, Plan Odnowy Miejscowości Grębocice przyczyni się również do wzrostu świadomości mieszkańców- w szczególności ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia.

Podstawowy kształt Planu Odnowy Miejscowości został wypracowany w trakcie spotkań z mieszkańcami sołectwa organizowanych przez Radę Sołecką.

Plan Odnowy Miejscowości Grębocice jest zgodny z zapisami zawartymi w dokumentach o znaczeniu strategicznym zarówno dla Gminy Grębocice, powiatu polkowickiego oraz województwa dolnośląskiego:

- Strategią Rozwoju Gminy Grębocice na lata 2006-2014 (2006 rok)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice (2007 rok)
- Planem Gospodarki Odpadami dla Związku Gmin Zagłębia Miedziowego (2005 rok)
- Programem ochrony nad zabytkami Gminy Grębocice na lata 2007 - 2011. (2007 rok)
- Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Grębocice (2008 rok)
- Narodowymi Strategicznymi Ramami Odniesienia na lata 2007- 2013
- Strategią Województwa Dolnośląskiego o na lata 2007-2013
- Podstawowymi kierunkami rozwoju wynikającymi z polityk wspólnotowych, a zwłaszcza z polityki ochrony i poprawy stanu środowiska naturalnego oraz polityki równych szans.

1. Charakterystyka miejscowości

1.1 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia ludność

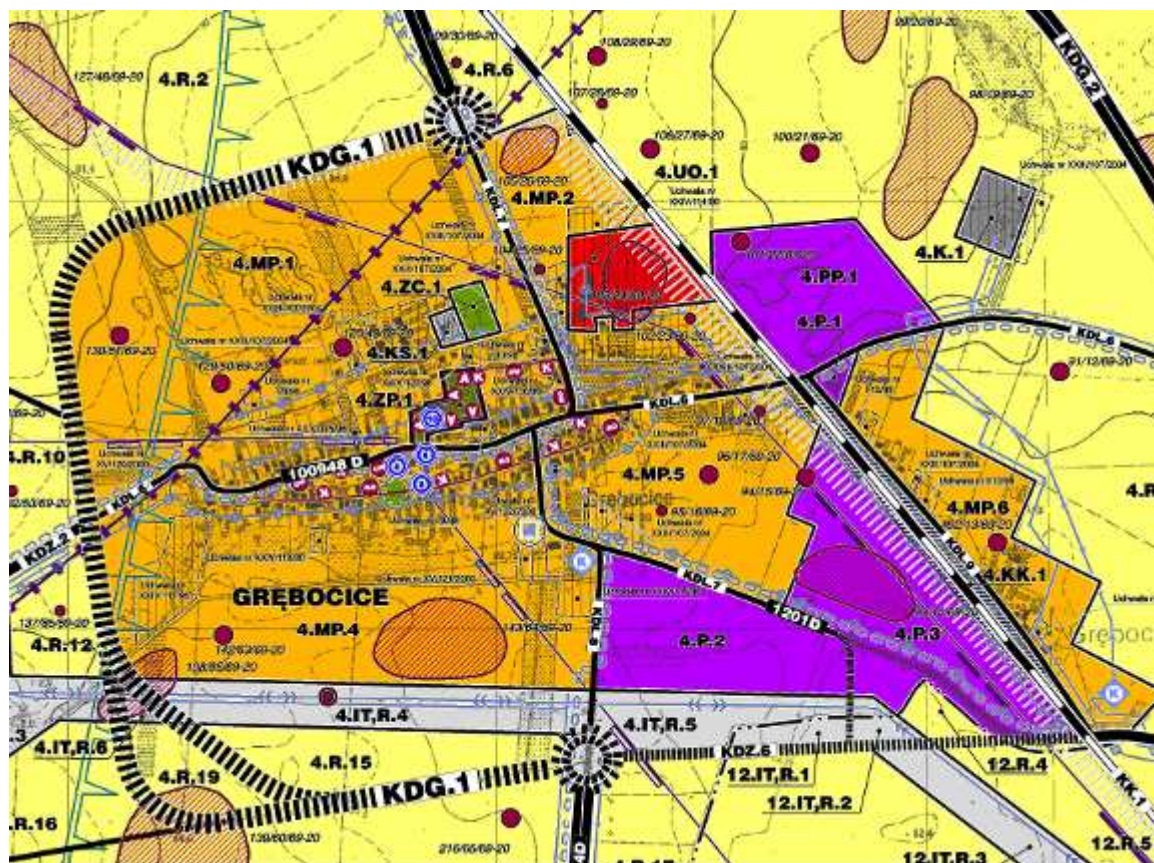
Lokalizacja Gminy Grębobice w województwie dolnośląskim :



Źródło: Plan Urzędniowo Rolny dla Gminy Grębobice,

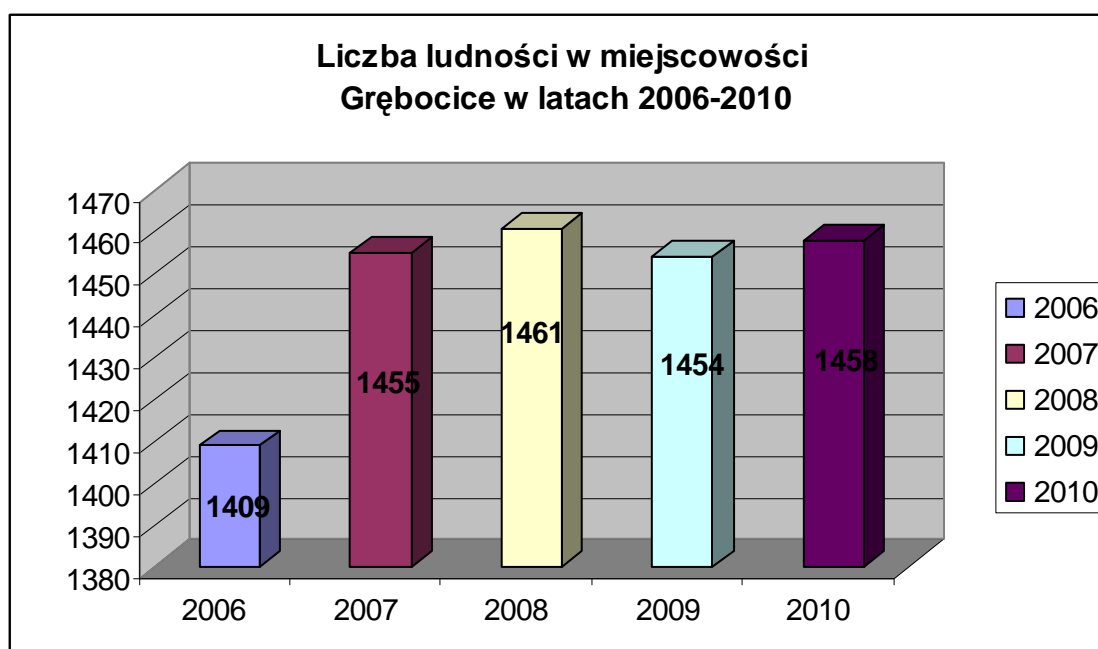
Podstawowe dane:

Grębocice - siedziba Urzędu Gminy. Wieś położona w odległości około 10 km na południowy-wschód od Głogowa. Zajmuje powierzchnię 1149 ha, co stanowi 9,5 % powierzchni całej gminy. Miejscowość jest położona na wysokości 87 metrów n.p.m., w północno-zachodniej części województwa dolnośląskiego. Posiada charakter typowo rolniczy, otaczają ją pola uprawne, łąki, pastwiska oraz sady. Łagodne warunki klimatyczne są korzystne dla gospodarki oraz rolnictwa.



Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grębocice

Liczba ludności: Miejscowość zamieszkuje **1 458** osób (stan na dzień 30.06.2010r. wg danych z Urzędu Gminy)



Źródło: Urząd Gminy Grębocice

Struktura wiekowa ludności Grębocic dane na 30.06.2010 rok

liczba mieszkańców ogółem	Ludność ogółem w grupach wiekowych												
	Dzieci i młodzież do 17 lat		liczba kobiet i mężczyzn powyżej 18 lat	Mężczyźni						Kobiety			
	osób	%		ogółem	od 18 do 60 lat		powyżej 60 lat		ogółem	od 18 do 60 lat		powyżej 60 lat	
			osób		%	osób	%	osób		%	osób	%	
1458	316	21,7	1142	723	475	32,6	81	5,5	735	450	30,9	136	9,3

Źródło: Urząd Gminy Grębocice

1.2. Historia miejscowości

Najwcześniejsze informacje o Grębolicach pochodzą z XIII wieku. Odkryte w 1985 roku w rejonie Grębolic dwa obiekty związane z kulturą łużycką oraz pięć obiektów późnolateńskich, w tym piec wapienniczy jeden z najstarszych w Europie dowodzą odległych tradycji osiedleńczych.

Pierwszą wzmiankę o Grębolicach odnajdujemy w dokumencie księcia głogowskiego Konrada I z datą 24 stycznia 1272 roku. Wymieniany jest w nim Jan, sołtys z Grębolic. Drugi z kolei dokument wydany w Lubinie 1 sierpnia 1298 roku pochodzi z kancelarii księcia żagańskiego Konrada II Garbatego. Zawiera on immunitet ekonomiczny na mocy, którego książę zezwala Teodorykowi - sołtysowi w Grębolicach wybudować młyn. Z nieco późniejszych zachowały się rejestry dokumentów parafii kolegiackiej w Głogowie: z 3 grudnia 1383 roku, 29 października 1403 roku, 12 listopada 1437 roku, 19 października 1440 roku, 9 lipca 1473 roku oraz 22 stycznia 1499 roku. W średniowiecznych źródłach wieś występuje pod nazwami: Grambociz (1298), Grambocicz (1305), Gramschicz (1339) oraz Gramschitz (1376). Ze źródeł wynika, że to była wieś książęca lokowana w 1298 roku na prawie niemieckim. Pierwszymi właścicielami wsi wymienionymi w dokumentach z początku XIV wieku byli członkowie rodu Bibirsteyn. Następnie Grębolicę przeszły w posiadanie rycerza Urlyka z Żar i do XVI wieku należały do tamtejszych wielmożów. Z rodziny sołteckiej w Grębolicach pochodził słynny Hieronim Scultetus (1460-1522) biskup Brandenbura i havelburgu, ordynariusz i polemista Marcina Lutra. W XVI wieku do Grębolic dotarł luteranizm, którego wyznawcy, przy poparciu magnatów - rycerzy niemieckich zajęli tutejszy kościół. Początek XVIII wieku zaznaczył się wpływami magnaterii niemieckiej wskutek przejęcia księstwa głogowskiego pod rządy Habsburgów austriackich. Grębolicę stały się własnością rodu von Loss. Z rodziny tej pochodził namiestnik księstwa głogowskiego Hans von Loss (1566-1631). W okresie rządów rodziny von Loss w Grębolicach wybudowano dwór - wieżę rycerską. Wojna trzydziestoletnia (1618-1648) była okresem przemarszu licznych wojsk, kwaterunku i rabunku wsi. W 1650 roku w Grębolicach rozegrał się spór na tle obsadzenia dwóch stanowisk kościelnych przez duchownych ewangelickich, których właściciel Grębolic (katolik) nie chciał przyjąć do wsi. Duchowni ewangeliccy musieli odjechać do Głogowa. W 1654 roku kościół został zwrócony katolikom. Od rodziny Loss majątek Grębolic wykupił król niemiecki Fryderyk II. W dniu 3 października 1602 roku w Grębolicach, wsi należącej, do tzw. Weichbildu Głogowskiego miał miejsce sejmik szlachty i ziemiaństwa. W latach 1783 -1787 właścicielem latyfundiów grębolicznych był książę pruski Heinrich von Hohenzollern. Od XIX wieku wieś stanowiła własność państwa i była dzierżawiona różnym osobom. Podczas kampanii napoleońskiej (1806-1807) przez Grębolicę dwukrotnie przechodziły oddziały wojsk francuskich, w tym konna brygada kawalerii pod dowództwem generała Charlesea Lefebvre -Desmouttes'a. W 1813 roku Grębolicę zajęły wojska rosyjskie i stąd przemieszczały się na Głogów. Dla ułatwienia komunikacji z Głogowem w 1828 roku ułożono bitą drogę. W 1854 roku uruchomiono linię kolejową z Głogowa przez Grębolicę i Rudną do Legnicy. W 1907 roku założono linię energetyczną z Głogowa. Jako jedna z najstarszych w powiecie głogowskim powstała tu w 1928 roku jednostka organizacyjna NSDAP. Jeszcze w 1932 roku na północ od majątku stały 2 wiatraki. Na podstawie źródeł niemieckich stwierdzono, iż w latach 1936-1943 w Grębolicach mieszkały 23 osoby polskiego pochodzenia. W tym czasie dzierżawcą

państwowej domeny Grębocice był kapitan w stanie spoczynku Aleksander Metscher. W dniach 9-11 lutego 1945 roku Grębocice zostały zdobyte przez oddział żołnierzy radzieckich (3 Armii Gwardii). W 1945 roku na terenie Grębocic stacjonowała jednostka Armii Radzieckiej, która gospodarowała majątkiem ziemskim. Jej dowódcą był kapitan Wasilenko. Ponadto zorganizowano posterunek MO (10 funkcjonariuszy), którego komendantem był Stefan Tórz oraz posterunek Wojska Polskiego (łącznościowców). 29 września 1945 roku powstała terenowa placówka Urzędu Pocztowego w Głogowie. W dniach 25-30 października tegoż roku zorganizowano spółdzielnię spożywczą "Zaodrzanka". Naukę w Szkole Podstawowej w Grębocicach rozpoczęto z dniem 12 grudnia 1945. Zorganizowano klasy dla czterech oddziałów, w których pobierało naukę 38 uczniów. Liczba ludności Grębocic przedstawiała się następująco: w 1756r. -867, 1848r. -1306, 1858r. -1334, 1890r. -1456, 1910r. -1412, 1936r. -1316, 1943r. -1365 oraz w 1996 roku -1405 mieszkańców.

1.3. Przestrzenna struktura miejscowości

Na przestrzenną strukturę miejscowości największy wpływ wywierają: szkoła podstawowa i gimnazjum wraz z przylegającym do nich kompleksem sportowym, kościół położony centralnie we wsi, Grębocickie Centrum Kultury oraz zabytkowy park.

2. Zasoby służące odnowie miejscowości

2.1. Dziedzictwo kulturowe - Zabytki

Na terenie Grębocic występuje 9 obiektów zabytkowych i 71 obiektów o walorach kulturowych oraz wiele stanowisk archeologicznych (ślady osadnictwa i cmentarzyska). Do najciekawszych zabytków należą: kościół parafialny, ruiny renesansowego pałacu oraz spichlerz.

Kościół p.w. św. Marcina wzniesiono prawdopodobnie około 1500 r. a przebudowano w 1813 r. (obniżając dach). Jest to obiekt murowany z kamienia i cegły, jednonawowy z prostokątnym prezbiterium i wieżą od zachodu. Na zewnątrz jest oskarpowany. Wnętrze nawy i prezbiterium nakryte stropami, w zakrystii sklepienia klasztorne. Wyposażenie wnętrza w większości późnobarokowe z XVIII wieku.



Fot. Archiwum Urzędu Gminy Grębocice

Pałac to budowla, która powstała w wyniku przebudowy XV wiekowej rycerskiej wieży mieszkalnej. W 1609 roku otrzymała ona postać późnorenesansowego pałacu, piętrowego założonego na planie prostokąta.



Fot. Archiwum Urzędu Gminy Grębocice

Spichlerz przypałacowy zbudowano w końcu XVII wieku. Wzniesiony z kamienia i cegły o łącznej kubaturze 2070 m³.



Fot. Archiwum Urzędu Gminy Grębocice

W pobliżu pałacu znajduje się park, w którym zasadzono: dęby, głogi, jaśminowiec, jesiony, jodły, kasztany, klony, lipy, świerki oraz wiązy. Park pałacowy znajduje się w centralnym punkcie miejscowości Grębocice i stanowi bazę życia społecznego.



Fot. Archiwum Urzędu Gminy Grębocice

Zestawienie wszystkich zabytków w Grębocicach¹

L. p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Numer rejestru
--------------	--------------------	---------------	--------------	-------------	-----------------------

¹ Źródło: Program opieki nad zabytkami Gminy Grębocice na lata 2007 -2011.

1.	Grębocice	Kościół parafialny p. w. św. Marcina		1500 r., k. XIX w.	122/303/L z dnia 23.07.1958 r.
2.		Kaplica cmentarna		2 poł. XVIII w.	683/375/L z dnia 18.12.1987 r.
3.		Cmentarz przykościelny		zał. XIV w.	766/L z dnia 28.12.1987 r.
4.		Zespół pałacowy: a) pałac		pocz. XVII w., 1 poł. XIX w.	121/302/L z dnia 23.07.1958 r.
5.		b) spichlerz folwarczny		poł. XVIII w.	684/376/L z dnia 18.12.1963 r.
6.		c) oficyna		poł. XIX w.	685/377/L z dnia 18.12.1963 r.
7.		d) stajnia, ob. Magazyn		ok. poł. XIX w.	576/L z dnia 11.06.1980 r.
8.		e) park pałacowy		pocz. XIX w.	576/L/80
9.		Dom mieszkalny	Legnicka 3	poł. XIX w.	681/373/L z dnia 18.12.1963 r.
10.		Dom mieszkalny	Długa 11	1805 r.	678/370/L z dnia 18.12.1963 r.
11.		Dom mieszkalny	Długa 29	1832 r.	679/371/L z dnia 18.12.1963 r.
12.		Dom mieszkalny	Długa 38	poł. XIX w.	680/372/L z dnia 18.12.1963 r.
13.		Dom mieszkalny	Głogowska 12	poł. XIX w.	682/374/L z dnia 18.12.1963 r.

2.2. Zasoby przyrodnicze - Turystyka:

Przez miejscowość przebiegają dwa oznakowane, rowerowe, szlaki turystyczne: Pętla wokół Gminy Grębocice (zielony) oraz Pętla wokół Gminy Pęcław (czerwony). W miejscowości nie ma infrastruktury turystycznej, brak jest miejsc noclegowych (agroturystycznych). Szlak został zaprojektowany w formie pętli - rozpoczyna się i kończy przy stacji PKP w Grębocicach. Jego długość wynosi ok. 60km. W terenie wyznakowany jest kolorem zielonym. Przeznaczony jest dla każdego turysty rowerowego. Ma on na celu udostępnienie turystom najbardziej urokliwych miejsc pod względem przyrodniczym, architektonicznym oraz historycznym gminy Grębocice. Część północno-wschodnia szlaku przebiega po terenie nizinnym (okolice Grębocic, Szymocina, Żabic i Trzęsowa), natomiast część południowo-zachodnia przebiega po grzbiecie Wzgórz Dalkowskich i jest urozmaicona w liczne podjazdy i zjazdy (okolice Grodowca, Dużej Wólki i Obiszowa). Około 20% trasy przebiega drogami i duktami leśnymi, 10% ścieżkami, drogami polnymi a pozostała część to drogi publiczne asfaltowe (niekiedy brukowane, o małym natężeniu ruchu samochodowego).

Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?

- Miejscowość skanalizowana, dobrze zorganizowany system segregacji odpadów;

- Wieś o małym ruchu samochodowym, stąd małe zagrożenie spalinami;
- Stosowany w większości opał w postaci węgla i drzewa

2.3. Infrastruktura Społeczna

Szkolnictwo

Szkoła podstawowa: W Grębolicach działa szkoła podstawowa. Są to dzieci z Grębolic oraz pięciu okolicznych obwodów: Bucza, Czerńczycy i Krzydłowice, Proszówek, Proszyce, Retków, Grodowiec, Świnino, Wilczyn, Kwielice, Ogorzelec, Duża Wólka, Stara Rzeka, Obiszów. Transport dzieci do szkoły jest zapewniony przez autobus gminny.

Szkoła w latach 1996-1998 została rozbudowana i gruntownie zmodernizowana. Oprócz standardowych pomieszczeń szkoła wzbogaciła się o salę gimnastyczną, duże zaplecze higieniczno-sanitarne, siłownię, salę komputerową i salkę gimnastyki korekcyjnej. Obecnie szkoła posiada sale do nauki języków.



Fot. Archiwum Szkoły Podstawowej w Grębolicach

Przedszkole: W Grębolicach funkcjonuje nowe przedszkole publiczne. Uroczyste otwarcie nastąpiło 14 października 2008 r. Stary budynek szkoły został przekształcony na przedszkole z prawdziwego zdarzenia: nowoczesne, ekologiczne i bezpieczne. Inwestycja pochłonęła 2,5mln zł. Przedszkole oferuje swoim podopiecznym piękne, kolorowe i estetyczne pomieszczenia, wspaniale wyposażone sale oraz bezpieczny plac zabaw dla przedszkolaków.



Fot. Archiwum Urzędu Gminy Grębobocice. Zdjęcie po stronie lewej - Przedszkole w Grębobocicach, zdjęcie po stronie prawej - basen z piłeczkami dla dzieci.

Sport: Infrastruktura sportowa w Grębobocicach jest bezpośrednio związaną ze szkołą podstawową i gimnazjum. Szkoła i gimnazjum posiadają własną salę sportową i boisko wielofunkcyjne. Natomiast w jej sąsiedztwie znajduje się kompleks boisk: pełnowymiarowe trawiaste do gry w piłkę nożną oraz boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej.



Fot. Archiwum Urzędu Gminy Grębobocice. Zdjęcie po stronie lewej - Hala sportowa (widok wewnątrz), zdjęcie po stronie prawej - Hala sportowa (widok na zewnątrz).

Kultura:

Grębobocickie Centrum Kultury to najważniejsze centrum życia kulturalnego miejscowości. Placówka realizuje zadania związane z upowszechnianiem, rozpoznawaniem i rozbudzeniem zainteresowań oraz potrzeb kulturalnych. Zajmuje się też przygotowaniem do odbioru i tworzenia wartości kulturalnych, kształtowaniu wzorców i nawyków aktywnego uczestnictwa w kulturze. Zadania te realizowane są poprzez działalność stałych form tj. Amatorskich Zespołów Artystycznych i kół zainteresowań oraz organizację imprez. Do zadań ośrodka należy troska o istniejącą bazę materialną, zabieganie o jej rozszerzenie

i unowocześnienie: wnioskowanie w sprawach inwestycji, przeprowadzanie modernizacji i remontów a także nadzorowanie jej eksploatacji.

Celem placówki od pierwszych miesięcy jej powstania było realizowanie zadań w dziedzinie wychowania, edukacji i upowszechniania kultury.

Od chwili powstania w Grębocickim Centrum Kultury, prowadzono ożywioną działalność środowiskową i artystyczną.



Zdrowie i Opieka Społeczna:

Opieka zdrowotna dla mieszkańców jest zapewniona przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Lancet” w Grębocicach. W wyżej wymienionej placówce pracuje dwóch lekarzy rodzinnych i pięć pielęgniarek (trzy pielęgniarki środowiskowo – rodzinne, pielęgniarka zabiegowa i położna środowiskowo – rodzinna). Na terenie gminy znajduje się jedna apteka, która położona jest w Grębocicach. Potrzeby gminy w zakresie badań specjalistycznych zapewnia miasto powiatowe Polkowice.

Natomiast potrzeby mieszkańców sołectwa w zakresie opieki społecznej zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grębocicach.

2.4. Infrastruktura Techniczna

Drogi:

Przez miejscowość przebiega magistrala kolejowa relacji Wrocław – Grabiszyn – Brzeg Dolny – Głogów – Kostrzyn – Szczecin. Skrzyżowania dróg z linią kolejową są wyposażone w zapory. Dobrze rozwinięta sieć drogowa, umożliwia dzięki komunikacji autobusowej bezpośrednie połączenie wsi m.in. z Głogowem, Polkowicami, Rudną. Kompleksowej modernizacji wymaga niewiele dróg. Przez Grębocice przebiega szlak rowerowy. Stan techniczny wszystkich dróg miejscowości (w tym również dróg polnych i tras rowerowych) jest utrzymywany w należytym stanie technicznym w miarę możliwości finansowych gminy.

Wodociągi:

Wszystkie miejscowości położone na obszarze gminy Grębocice są zwodociągowane. Woda uzdatniona dostarczana jest do odbiorców za pośrednictwem trzech systemów wodociągów, z których dwa największe należą do gminy, a trzeci do „Energetyki” Sp. z o.o. Najbardziej rozbudowany system wodociągów, zasilany jest z ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego w miejscowości Grębocice.

System wodociągów zasilanych z ujęcia „Grębocice” zaopatruje w wodę miejscowości: Proszyce, Stara Rzeka, Retków, Kwielice, Ogorzelec, Obiszów, Grębocice, Grodowiec, oraz od 2002 r. Bieńków, Dużą Wólkę, Świnino i Wilczyn. Stacja uzdatniania wody (wraz z pompownią) znajduje się w Grębocicach, natomiast pompownie wody zlokalizowane są w: Grodowcu, Kwielicach i Starej Rzece. Pompownie te zapewniają potrzebne ciśnienie wody w rozdzielczej sieci wodociągowej w miejscowościach, w których się znajdują.

Kanalizacja sanitarna:

Miejscowość posiada sieć wodno-kanalizacyjną. Gospodarką wodno-ściekową zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Grębocicach. Stan techniczny sieci określa się jako dobry, a jej eksploatacja przebiega bez większych problemów.

Gospodarka odpadami komunalnymi:

Odbiorem odpadów komunalnych na terenie miejscowości zajmują się trzy firmy.

W tym „Becker Polska sp. z o.o.” oraz „GPK - Sita Głogów sp. z o.o.” odbierają odpady niesegregowane od użytkowników indywidualnych a „PGM Polkowice sp. z o.o.”

odbiera odpady segregowane. W Grębocicach znajduje się kilka zestawów do segregacji odpadów, w których zbiera się szkło białe i kolorowe oraz plastik. Dodatkowo w szkole podstawowej znajduje się pojemnik do segregacji zużytych baterii.

Obecnie na terenie miejscowości ponad 90% mieszkańców objętych jest zorganizowaną zbiórką odpadów.

Gazownictwo:

Teren gminy zasilany jest w gaz ziemny GZ-41.5 (o wartości opałowej nie mniejszej niż 27,0 MJ/m³) przez przedsiębiorstwo Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie, Zakład Gazowniczy we Wrocławiu. Do odbiorców gaz ten dostarczany jest za pośrednictwem dwóch systemów gazociągów średniego ciśnienia. Pierwszy system zasilany jest z dwóch stacji redukcyjno-pomiarowych I^o, z których pierwsza zlokalizowana w Przedmościu (w gminie Głogów) a druga w Rzeczycy. Stacja w Przedmościu, o przepustowości 3000 m³/h, przyłączona jest do gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa (DN 300) relacji „Kotowice – Zielona Góra”.

W Rzeczycy znajduje się stacja redukcyjno – pomiarowa I^o o przepustowości 3200m³/h, zlokalizowana w sąsiedztwie gazociągu DN 300 relacji „Kotowice – Komorniki”. Ten dwustronnie zasilany system dostarcza gaz, na pośrednictwem gazociągów średniego ciśnienia, do: Kwielic, Grębocic, Retkowa, Szymocina i Rzeczycy.

Drugi system zasilany jest ze stacji redukcyjno-pomiarowej I^o zlokalizowanej w Grodziszczu. Stacja ta ma przepustowość 3200 m³/h. Poprowadzony od niej gazociąg średniego ciśnienia dostarcza gaz mieszkańcom Grodowca. W latach 2004-2005 do tego systemu włączone zostały miejscowości Grodziszczce, Krzydłowice i Stara Rzeka. W 2007 r. została zrealizowana budowa rozdzielczej sieci gazowej w miejscowości Rzeczycy i Żabice. W Wieloletnim Planie Inwestycyjnym ujęta jest rozbudowa sieci rozdzielczych w następujących miejscowościach: Grębocice w latach 2010 – 2011, Bucze, Czerńczyce, Proszyce, Trzęsów, Duża Wólka, Ogorzelec, Bieńków, Proszówek, Świnino i Wilczyn. Zakłada się, że inwestycje te realizowane będą w latach 2011-2013.

Elektryfikacja:

Energie elektryczną dostarcza Koncern Energetyczny „EnergiaPro” S.A. Oddział w Legnicy. Grębocice są wsią dość dobrze oświetloną. Nie przewiduje się w ciągu najbliższych lat rozbudowy sieci elektroenergetycznych, a jedynie niezbędny rozwój tych sieci stosownie do bieżąco pojawiających się potrzeb.

Telefonizacja:

Obsługę w zakresie telefonii stacjonarnej zapewnia Telekomunikacja Polska S.A. Miejscowość znajduje się w zasięgu wszystkich operatorów telefonii komórkowej: Era GSM, Plus GSM, Orange, Play.

Internet:

Internet w Grębocicach jest dostarczany za pomocą łącza radiowego przez firmę **OrNet Sp. z o.o.** W miejscowości znajdują dwie stacje bazowe (pierwsza na budynku szkoły druga na budynku remizy strażackiej). Na stan obecny około 60% obszaru miejscowości jest w zasięgu łącza radiowego. Maksymalny przesył do klienta indywidualnego wynosi do 6Mb/ s.

2.5. Gospodarka i rolnictwo

Źródła utrzymania mieszkańców to głównie:

- praca w pobliskich ośrodkach miejskich: Głogów i Polkowice;
- praca najemna na terenie wsi i poza nią;
- rolnictwo;
- praca w KGHM lub spółkach z nią powiązanych;
- działalność na własny rachunek;
- świadczenia emerytalne i rentowe;
- szara strefa.

2.6. Kapitał społeczny i ludzki

Organizacje społeczne w sołectwie:

W Grębocickim Centrum Kultury działa: grupy taneczna: **Mazuretki**, Skrzaty Renaty, Atlantic zespół męski Swojacy, zespół **Polne Maki**, **Jarzębina** oraz **Koło Gospodyń Wiejskich**.

Dzieci oraz młodzież uczęszczające na zajęcia do zespołu Skrzaty Renaty oraz Atlantic uczą się elementów rytmiki, choreografii, zdobywają szlif w płasach dyskotekowo – popowych oraz podstawową wiedzę o stylach tanecznych. Taniec to przede wszystkim świetna zabawa, do której każdy może się przyłączyć. Celem edukacji tanecznej jest przede wszystkim kształcenie każdego uczestnika zajęć jako twórcy tańca i jednocześnie jako twórcy tej sztuki. Podczas pierwszych etapów kształcenia rozwijane jest ciało i jego możliwości fizyczne, później zaś także osobowość młodych tancerek. Dodatkowym walorem zajęć tanecznych jest ich korzystny wpływ na zdrowie uczestników tj. poprawną sylwetkę i rozładowanie napięć psychicznych.

Niezwykle ważne są działania zmierzające do tworzenia grup twórczych skupiających ludzi w różnym wieku różnych zawodów. Przykładem jest zespół Jarzębina i Koło Gospodyń Wiejskich, których działalność przynosi pożytek i radość lokalnej społeczności.

Zespół Jarzębina powstał w marcu w 2003 roku, z inicjatywy Katarzyny Czajkowskiej i Daniela Czajkowskiego

W Grębocickim Centrum Kultury znajduje się siedziba Pań zrzeszonych w Kole Gospodyń Wiejskich. Koło stwarza kobietom możliwość samorealizacji poprzez różnego rodzaju spotkania, kursy, szkolenia, próbuje zapewnić im możliwość miłego, atrakcyjnego spędzania czasu wolnego.. Swoim działaniem Koło gospodyń wiejskich integruje środowisko sołectwa, kultywują tradycje regionalne i zaszczepiają je w młodym pokoleniu. Szefowe poszczególnych kół tworzą Gminną Radę Kobiet.

Sposób rozwiązywania problemów w sołectwie:

- zwracanie się do wójta, sołtysa, radnego do organizacji działających na terenie sołectwa;
- wśród mieszkańców można zauważyć dużą świadomość i konsolidację społeczną, a także umiejętność współpracy w ramach organizacji;

Obyczaje i tradycje kultywowane przez mieszkańców, najważniejsze uroczystości w sołectwie:

- Dożynki gminne;
- Turniej wsi,
- Uroczystości kościelne (m.in. procesja z okazji Bożego Ciała, uroczystość odpustowa);
- Dzień Babci i Dziadka;
- Dzień Dziecka;
- Zabawa sylwestrowa;
- Dzień strażaka.

Propozycje dla dzieci i młodzieży:

- Szkoła podstawowa oraz gimnazjum wraz z bazą edukacyjno-sportową;
- Przedszkole publiczne;
- Biblioteka publiczna biblioteka szkolna;
- Grębocickie Centrum Kultury;
- Ochotnicza Straż Pożarna;
- SKS- Szkolny Klub Sportowy;
- Pracownia internetowa;

- Pracownia do nauki języków obcych;
- Pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, bieżnia,
- Sala gimnastyczna – stan bardzo dobry z zapleczem sanitarnym;
- Plac zabaw dla małych dzieci

3. Ocena mocnych i słabych rozwojowych miejscowości

3.1. Analiza uwarunkowań rozwojowych SWOT

Analiza SWOT jest jedną z najbardziej rozpowszechnionych technik analitycznych służąca do usystematyzowania i porządkowania informacji. Technika ta polega na posegregowaniu posiadanych informacji na cztery kategorie czynników strategicznych: tj. strengths, weaknesses, oportunities oraz threats, – co oznacza analogicznie atuty, słabości, szanse i zagrożenia.

Głównym celem przeprowadzonej analizy SWOT miejscowości Grębocice było określenie aktualnej i perspektywicznej pozycji i stanu sołectwa. Na tej podstawie wyznaczono kierunki rozwoju miejscowości.

ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI GRĘBOCICE

ATUTY	SŁABOŚCI
<p>⇒ Rozwinięta infrastruktura techniczna: kanalizacja, wodociąg, gaz, telekomunikacja, Internet;</p> <p>⇒ Siedziba szkoły podstawowej oraz gimnazjum z bardzo dobrym zapleczem edukacyjnym a także nowoczesne przedszkole;</p> <p>⇒ Rozwinięta infrastruktura sportowa: sala gimnastyczna plus kompleks boisk, siłownia, sala fitness;</p> <p>⇒ W Studium Zagospodarowania Przestrzennego działki pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą;</p> <p>⇒ Brak problemów z utrzymaniem czystości;</p> <p>⇒ Wieś zintegrowana;</p> <p>⇒ Prężnie działające organizacje społeczne;</p> <p>⇒ Grębocickie Centrum Kultury jako centrum życia wsi;</p> <p>⇒ Nowoczesna placówka Biblioteki Publicznej w Grębocicach,</p> <p>⇒ Bliskość drogi wojewódzkiej;</p> <p>⇒ Duża liczba podmiotów gospodarczych na terenie Grębocic;</p> <p>⇒ Położenie w sąsiedztwie Głogowa i Polkowic;</p>	<p>⇒ Niedostatecznie rozwinięty system komunikacji publicznej z dużymi miejscowościami regionu;</p> <p>⇒ Niska atrakcyjność inwestycyjna Grębocic;</p> <p>⇒ Słaba promocja sołectwa;</p> <p>⇒ Odpływ młodzieży z wyższym wykształceniem z terenu gminy;</p> <p>⇒ Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych;</p> <p>⇒</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>⇒ Rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego;</p> <p>⇒ Rozwój działalności kulturowo - oświatowej Gminnej Biblioteki Publicznej</p> <p>⇒ Dalszy szybki rozwój Gminy przekładający się na rozwój sołectwa;</p> <p>⇒ Możliwość wykorzystania zewnętrznych źródeł finansowania w tym środków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013.</p>	<p>⇒ Działania innych samorządów skutkujące lokalizacją inwestycji gospodarczych poza obszarem Grębocic;</p> <p>⇒ Nieopłacalność produkcji rolnej;</p> <p>⇒ Wystąpienie nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych uniemożliwiających realizację zamierzonych projektów.</p>



Po przeanalizowaniu powyższych danych społeczność wsi określiła jako priorytetowe następujące kierunki rozwoju Grębocic:

Estetyczna i czysta wieś będąca chlubą swoich mieszkańców.

W pełni zintegrowana społeczność poprzez dalszy rozwój organizacji społecznych działających na terenie sołectwa poprzez zwiększenie ich potencjału ludzkiego i infrastrukturalnego

Rozwój edukacji sportowej i kulturowej poprzez zwiększenie różnorodności czynnego wypoczynku.

Na ich podstawie określona została:

WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI GRĘBOCICE

*Sołectwo estetyczne, czyste, dbające o dalsze
zintegrowanie mieszkańców,
Zapewniające im komfort życia oraz dbające o
liczne atrakcje sportowe, kulturowe
i turystyczne mogące zapewnić pozytywny
wizerunek miejscowości.*

4. Wykaz zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Spółeczność Grębocice i reprezentujące je Zebranie Wiejskie wraz z Wójtem Gminy Grębocice ustalili w trakcie spotkań kolejność priorytetów i odpowiadających im celów a następnie wybrali projekty oraz ustalili ich kolejność tak, aby zapewniła w jak najwyższym stopniu osiągnięcie celów zgodnych z przyjętymi priorytetami:

Priorytet 1

Poprawa infrastruktury publicznej wsi

Cel.

Poprawa estetyki i komfortu życia mieszkańców

Projekty:

- 1.
2. Modernizacja drogi w m. Grębocice, ul. Wspólna
3. Rozbudowa sieci wodociągowej
4. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej
5. Rozbudowa sieci gazowej
6. Budowa stołówki przy SP i Gimnazjum w Grębocicach
7. Budowa Gimnazjum z zagospodarowaniem terenu
8. Budowa placu zabaw przy SP w Grębocicach w ramach projektu „Radosna Szkoła”
9. Budowa nowego budynku przychodni
10. Budowa drogi w m. Grębocice, ul. Zielona
11. Grębocicki Inkubator Przedsiębiorczości

Cel:

Ochrona dziedzictwa kulturowego

Projekty:

1. Wyposażenie nowej siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej w Grębolicach wraz z utworzeniem Punktu Informacji Turystycznej i Promocji Dziedzictwa Kulturowego Wzgórz Dalkowskich
2. Program użytkowania obiektu zabytkowego (ruiny pałacu i spichlerz w m. Grębocice)

Priorytet 2

Zintegrowanie mieszkańców sołectwa

Cel.

Aktywne uczestnictwo mieszkańców w życiu sołectwa

Projekty:

1. Organizowanie imprez, w których realizację zaangażowanych byłoby kilka organizacji.
2. Organizowanie imprez dla mieszkańców np. Dożynki czy imprez np. Święto ziemniaka.

4.1 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Nazwa inwestycji/opis	1. Modernizacja drogi w m. Grębocice, ul. Wspólna
Cel	- Poprawa estetyki i komfortu życia mieszkańców; - Poprawa atrakcyjności miejscowości a w konsekwencji i gminy; - Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2011 r
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	600 000,00 zł - Budżet gminy Grębocice - Fundusze UE ?

Nazwa inwestycji/opis	Rozbudowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej
Cel	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki i komfortu życia mieszkańców - Poprawa atrakcyjności miejscowości a w konsekwencji i gminy; - Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2010 - 2011
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	1 250 000,00 zł <ul style="list-style-type: none"> - Budżet gminy Grębocice - Fundusze UE ?

Nazwa inwestycji/opis	Budowa stołówki przy SP i Gimnazjum w Grębocicach
Cel	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki i komfortu życia mieszkańców - Zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne; - Poprawa atrakcyjności miejscowości a w konsekwencji i gminy; - Wykreowanie kolejnej wizytówki wsi jaką stanie się nowy budynek
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2011
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	220 000 zł <ul style="list-style-type: none"> - Budżet gminy Grębocice - Fundusze UE ?

Nazwa	
-------	--

inwestycji/opis	Budowa Gimnazjum z zagospodarowaniem terenu
Cel	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki i komfortu życia mieszkańców - Zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne; - Poprawa atrakcyjności miejscowości a w konsekwencji i gminy;
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2009 - 2011
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	7 400 000 zł <ul style="list-style-type: none"> - Budżet gminy Grębocice - Fundusze UE?

Nazwa inwestycji/opis	Budowa placu zabaw przy SP w Grębocicach w ramach projektu „Radosna Szkoła”
Cel	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki i komfortu życia mieszkańców; - Poprawa atrakcyjności miejscowości a w konsekwencji i gminy; - Zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne;
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2009 - 2010
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	297 792,00 <ul style="list-style-type: none"> - Budżet gminy Grębocice - Fundusze UE?

Nazwa inwestycji/opis	Budowa nowego budynku przychodni
Cel	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki i komfortu życia mieszkańców;

	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa atrakcyjności miejscowości a w konsekwencji i gminy; - Wykreowanie kolejnej wizytówki wsi jaką stanie się nowy budynek przychodni
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2012 - 2013
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	2 100 000 zł <ul style="list-style-type: none"> - Budżet gminy Grębocice - Fundusze UE?

Nazwa inwestycji/opis	Organizowanie imprez dla mieszkańców (np. Święto Ziemiaka, Dożynki)
Cel	<ul style="list-style-type: none"> - Aktywne uczestnictwo mieszkańców w życiu sołectwa
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2009 - 2016
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	20 000 zł (rok) <ul style="list-style-type: none"> - Budżet gminy Grębocice - Fundusze UE

Nazwa inwestycji/opis	Budowa drogi w m. Grębocice, ul. Zielona
Cel	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki i komfortu życia mieszkańców; - Poprawa atrakcyjności miejscowości a w konsekwencji i gminy; - Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2010 - 2011
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	1 050 000 zł <ul style="list-style-type: none"> - Budżet gminy Grębocice - Fundusze UE?

Nazwa inwestycji/opis	Grębocicki Inkubator Przedsiębiorczości
Cel	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki i komfortu życia mieszkańców;

	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa atrakcyjności miejscowości a w konsekwencji i gminy; - Wykreowanie kolejnej wizytówki wsi jaką stanie się nowa Instytucja Otoczenia Biznesu - Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2010 - 2011
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	10 000 000 zł <ul style="list-style-type: none"> - Budżet gminy Grębocice - Fundusze UE

Nazwa inwestycji/opis	Wyposażenie nowej siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej w Grębolicach wraz z utworzeniem Punktu Informacji Turystycznej i Promocji Dziedzictwa Kulturowego Wzgórz Dalkowskich
Cel	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki i komfortu życia mieszkańców; - Poprawa atrakcyjności miejscowości a w konsekwencji i gminy; - Wykreowanie kolejnej wizytówki wsi jaką stanie się Punkt Informacji Turystycznej i Promocji Dziedzictwa Kulturowego Wzgórz Dalkowskich
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2010
Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	133 780,56 zł <ul style="list-style-type: none"> - Budżet gminy Grębocice - Fundusze UE

Nazwa inwestycji/opis	Program Użytkowania obiektu zabytkowego (Ruiny pałacu i spichlerz w m. Grębocice)
Cel	<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa estetyki i komfortu życia mieszkańców; - Poprawa atrakcyjności miejscowości a w konsekwencji i gminy; - Wykreowanie kolejnej wizytówki wsi jaką stanie się nowa Instytucja Otoczenia Biznesu - Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości
Przeznaczenie	Użytek publiczny
Harmonogram realizacji	2011 - 2013

Kwota końcowa i źródła jej pozyskania	180 000 zł - Budżet gminy Grębocice - Fundusze UE
--	--