

**UCHWAŁA Nr LXVII/286/2010**

**Rady Gminy Grębocice  
z dnia 10 listopada 2010 roku**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Obiszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.)

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Obiszów” przygotowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Oś 3: Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej w zakresie działania “Odnowa i rozwój wsi”, przyjęty i stanowiący załącznik do uchwały Zebrania Wiejskiego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do Uchwały Nr LXVII/286/2010  
Rady Gminy Grębocice  
z dnia 10 listopada 2010 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OBISZÓW NA LATA 2009-2016**



**GMINA GREBOCICĘ  
POWIAT POLKOWICKI  
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE  
2010 ROK**

## SPIS TREŚCI

<b>Wstęp, cel i metodologia opracowania .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Charakterystyka miejscowości.....</b>	<b>6</b>
1.1 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia ludność .....	6
1.2. Przestrzenna struktura miejscowości .....	9
1.3. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców Obiszowa.....	9
<b>2. Zasoby służące odnowie miejscowości.....</b>	<b>10</b>
2.1. Dziedzictwo kulturowe - Zabytki.....	10
2.2. Zasoby przyrodnicze - Turystyka:.....	12
2.3. Infrastruktura Społeczna .....	13
2.4. Infrastruktura Techniczna .....	15
2.5. Gospodarka i rolnictwo .....	17
2.6. Kapitał społeczny i ludzki .....	18
<b>3. Ocena mocnych i słabych rozwojowych miejscowości.....</b>	<b>19</b>
3.1. Analiza uwarunkowań rozwojowych SWOT.....	19
<b>4. Wykaz zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną... 21</b>	
4.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	22

## **Wstęp, cel i metodologia opracowania**

Plan Odnowy Miejscowości Obiszów został stworzony w celu wykorzystania potencjału sołectwa do wyznaczenia kierunku rozwoju a przez to efektywniejszego gospodarowania funduszami publicznymi na lata 2010-2016.

Zapotrzebowanie na dokumenty planistyczne najczęściej wynika; po pierwsze, z potrzeby ukierunkowania rozwoju i ograniczenie bezładu poprzez priorytetowe traktowanie celów określonych w planie, po drugie, z potrzeby włączenia części społeczności w proces planowania i diagnozy w celu wprowadzenia rzeczywistych potrzeb mieszkańców według kryteriów ważności, jakie faktycznie występują w danym sołectwie.

Kolejną przesłanką do tworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest możliwość ubiegania się o zewnętrzne źródła finansowania. Dokument ten, jest niezbędnym załącznikiem do aplikowania o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej.

Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów informacyjnych na temat Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 zgodnie z założeniami tak przyjętymi, Rada Sołecka podjęła wszelkie działania zmierzające do utworzenia Planu Odnowy Miejscowości Obiszów.

Niniejszy dokument został napisany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach „Odnowa i rozwój wsi” objętego programem PROW 2007- 2013, który zawiera:

- charakterystykę miejscowości- w szczególności pod względem położenia, powierzchni, liczby ludności, ważniejszych dróg, instytucji, działalności kulturalnej i sportowej, środowiska przyrodniczego, komunikacji, gospodarki oraz historii.
- inwentaryzację posiadanych przez sołectwo zasobów wraz z ewaluacją ankiet, jakie były przeprowadzone
- analizę SWOT
- wizję stanu docelowego
- arkusz planowania, w którym zawarto zadania przewidziane do realizacji w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia planu.

Plan Odnowy Miejscowości Obiszów powstał przy aktywnym udziale mieszkańców sołectwa oraz przy pomocy władz samorządowych Gminy Grębocice. Plan określa najważniejsze działania, które sami mieszkańcy uznali za strategiczne i niezbędne. Działania te mają na celu pokonanie problemów, barier oraz są pomocne w rozwiązaniu nurtujących dla

sołectwa kwestii. Proponowane przedsięwzięcia zamieszczone w Planie mieszkańcy uznali za realne i możliwe do zrealizowania przy założeniu ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Grębocice.

Co więcej, Plan Odnowy Miejscowości Obiszów przyczyni się również do wzrostu świadomości mieszkańców- w szczególności ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia.

Podstawowy kształt Planu Odnowy Miejscowości został wypracowany w trakcie spotkań z mieszkańcami sołectwa organizowanych przez Radę Sołecką.

Plan Odnowy Miejscowości Obiszów jest zgodny z zapisami zawartymi w dokumentach o znaczeniu strategicznym zarówno dla Gminy Grębocice, której część stanowi Obiszów, powiatu polkowickiego oraz województwa dolnośląskiego:

- Strategią Rozwoju Gminy Grębocice na lata 2006-2014 (2006 rok)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice (2007 rok)
- Planem Gospodarki Odpadami dla Związku Gmin Zagłębia Miedziowego (2005 rok)
- Programem ochrony nad zabytkami Gminy Grębocice na lata 2007 – 2011 (2007 rok)
- Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Grębocice (2008 rok)
- Narodowymi Strategicznymi Ramami Odniesienia na lata 2007- 2013
- Strategią Województwa Dolnośląskiego o na lata 2007-2013
- Podstawowymi kierunkami rozwoju wynikającymi z polityk wspólnotowych, a zwłaszcza z polityki ochrony i poprawy stanu środowiska naturalnego oraz polityki równych szans.

# 1. Charakterystyka miejscowości

## 1.1 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia ludność

### Lokalizacja Gminy Grębobice w województwie dolnośląskim:

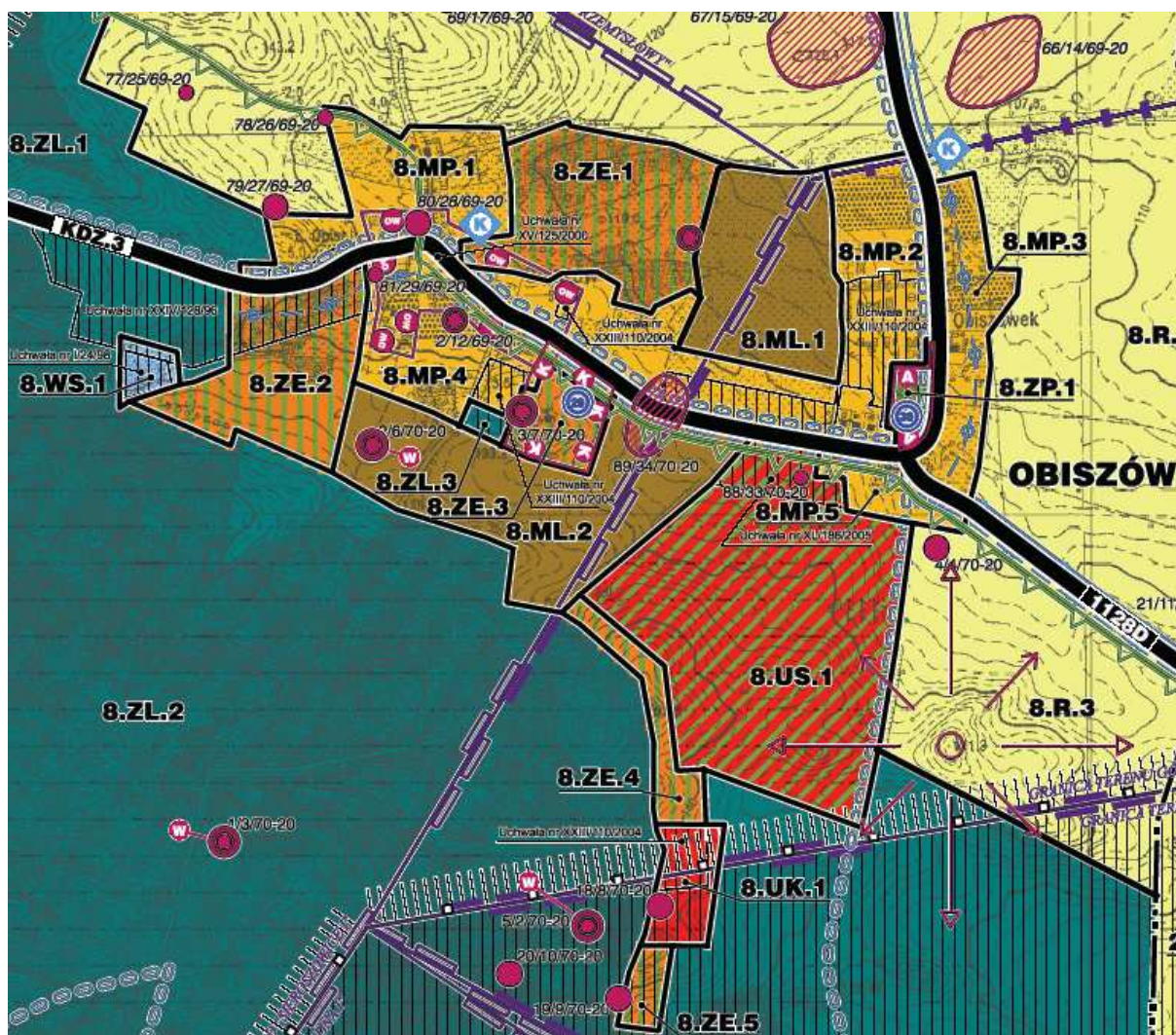
Gmina Grębobice to gmina wiejska położona w województwie dolnośląskim w powiecie polkowickim, zajmuje ona powierzchnię 121,89 km<sup>2</sup> co stanowi 15,63% powiatu polkowickiego. Gminę Grębobice zamieszkuje 5304 mieszkańców. Użytki rolne stanowią 72%, a użytki leśne 19% powierzchni gminy. W skład Gminy Grębobice wchodzi następujące sołectwa: Bucze, Czerńczyce, Duża Wólka, Grębobice, Grodowiec, Grodziszczce, Krzydłowice, Kwielice, **Obiszów**, Ogorzelec, Proszycy, Retków, Rzeczyca, Stara Rzeką, Szymocin, Trzęsów, Wilczyn, Żabice.



Źródło: Plan Urzędniowo Rolny dla Gminy Grębobice,

## Podstawowe dane:

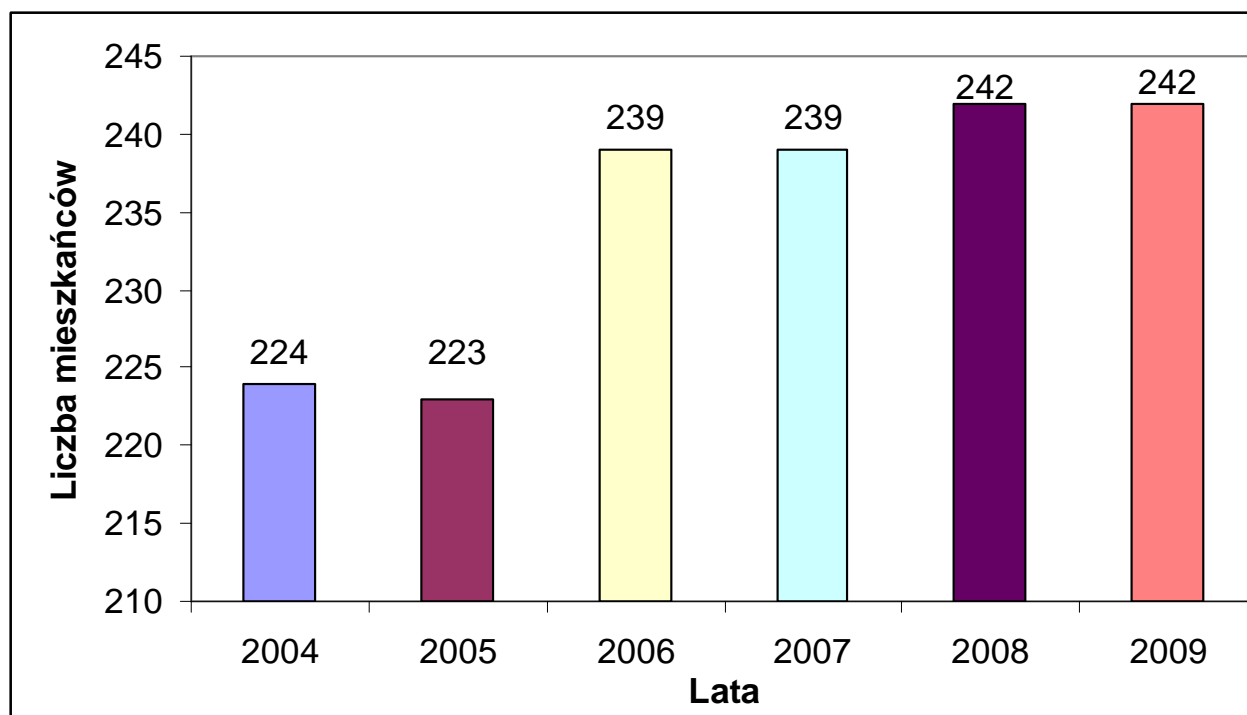
**Położenie sołectwa:** Obiszów położony jest w południowo-zachodniej Polsce w pasie Wału Trzebnickiego, w północno-zachodniej części Wzgórz Dalkowskich, na łagodnym wzniesieniu morenowym Wzgórz Głogowskich, około 9 km na północny wschód od Polkowic i 12 km na południe od Głogowa. Obszar wsi położony jest na wysokości około 157 m n.p.m. Posiada charakter typowo rolniczy, otaczają ją pola uprawne, łąki, pastwiska. Ogólna powierzchnia lasów i gruntów leśnych wynosi 25,56 ha. Łagodne warunki klimatyczne są korzystne dla gospodarki oraz rolnictwa.



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice

Sołectwo **Obiszów** zajmują obszar **820,3 ha** co stanowi **7,3 %** powierzchni gminy.

**Liczba ludności:** Miejscowość zamieszkuje **237** osób (stan na dzień 08.11.2010 r. wg danych z Urzędu Gminy)



Źródło: Urząd Gminy Grębocice

### Struktura wiekowa ludności Obiszowa dane na 08.11.2010 rok

Liczba mieszkańców ogółem	Ludność ogółem w grupach wiekowych													
	Dzieci i młodzież do 17 lat		Liczba kobiet i mężczyzn powyżej 18 lat	Mężczyźni						Kobiety				
				ogółem		od 18 do 60 lat		powyżej 60 lat		ogółem		od 18 do 60 lat		powyżej 60 lat
	osób	%	osób	osób	%	osób	%	osób	%	osób	osób	%	osób	%
237	70	29,5	167	124	77	32,5	15	6,3	113	63	26,6	12	5,1	

Źródło: Urząd Gminy Grębocice



## 1.2. Przestrzenna struktura miejscowości

W formach zabudowy mieszkaniowej przeważa zabudowa siedliskowa (zagrodowa). Niewielki udział mają mieszkania w zabudowie wielorodzinnej. Większość budynków mieszkalnych jest starych, wybudowanych przed II wojną światową, ale ich stan techniczny w odróżnieniu od gospodarczych jest dobry. Dominują budynki 1 i 1,5-kondygnacyjne o spadzistych i symetrycznych dachach, krytych dachówką, rzadziej papą, blachą.

## 1.3. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców Obiszowa

Na obszarze miejscowości Obiszów można wyróżnić dwa obszary, które stanowią centra publiczne o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb społecznych mieszkańców. Jako pierwsze z tych miejsc należy wyróżnić świetlicę rekreacyjną, wraz z kompleksem rekreacyjno-sportowym znajdującym się w jej sąsiedztwie. Świetlica wiejska w Obiszowie jest bardzo dobrze wyposażona, dzięki czemu umożliwia mieszkańcom organizowanie różnego rodzaju imprez o charakterze lokalnym, a także stwarza doskonałe miejsce dla spotkań Koła Gospodyń Wiejskich i kółek zainteresowań. Znajdujące się w pobliżu świetlicy boisko stanowi idealne miejsce do organizowania imprez o charakterze masowym, to właśnie w tym miejscu rozbijane jest miasteczko rowerowe podczas organizowanych w Obiszowie Rajdów MTB.



*Miasteczko rowerowe podczas Pucharu Dolnego Śląska MTB w Obiszowie w 2010 roku*

Kolejnym miejscem, które odgrywać będzie dużą rolę w życiu społecznym mieszkańców będzie Rezerwat archeologiczny Obiszów, który ma powstać w przyszłym roku. Zlokalizowany on będzie 200 m od świetlicy wiejskiej i kompleksu rekreacyjno-sportowego, oba te obiekty będą połączone drogą i szlakiem turystycznym, w celu ułatwienia przemieszczania się pomiędzy nimi. W miejscu planowanego Rezerwatu archeologicznego stanie budowla stylizowana na osadę łużycką, która będzie stanowić ważny obiekt kulturalno-rekreacyjny.

## **2. Zasoby służące odnowie miejscowości**

### **2.1. Dziedzictwo kulturowe - Zabytki**

Na terenie Obiszowa zlokalizowano liczne stanowiska archeologiczne, które dowodzą odległych tradycji osiedleńczych w tym rejonie. Około 700 metrów na północny-zachód od wioski w pobliżu polnych dróg odkryto obozowisko mezolityczne z wytwórną narzędzi. Wykopaliska archeologiczne wskazują, że mieszkańcy tego terenu zajmowali naziemne prostokątne chaty. Podczas prac wykopaliskowych w Obiszowie odnaleziono bardzo dużo stanowisk z epoki brązu i żelaza (z kulturą łużycką). Odkryto tu również osady i cmentarzyska łużyckie z około 1200 roku p.n.e., Cmentarzyska wczesnohalsztackie bogato wyposażone w wyroby z żelaza, brązu i bursztynu. Na szczególną uwagę zasługują stanowiska wczesnośredniowieczne. Według map archiwalnych Muzeum Archeologicznego we Wrocławiu w pobliżu Obiszowa zlokalizowane były aż trzy grodziska plemienne. W bliskim otoczeniu wsi występują niewielkie skupiska zieleni z drzew liściastych, w formie przydomowych nasadzeń. W dalszej odległości od strony zachodniej wieś otacza las. W Obiszowie zachowało się kilka zabudowań gospodarskich z przełomu XIX - XX wieku, pałac z parkiem powstały pod koniec XIX wieku oraz kościół filialny pw. św. Kazimierza, jest to obiekt poewangelicki z początku XX wieku, początkowo miał charakter kościoła cmentarnego. Zniszczony w okresie powojennym, zastał odremontowany w latach 1981-1988. W parku o zatartym układzie rośnie kilka okazałych drzew: dąb szypułkowy o obwodzie 505 cm, jesiony wyniosłe (480cm i 291cm) oraz 3 wiązy szypułkowe.

## Zestawienie zabytków w Obiszowa

L.p.	Obiekt	Adres	Wiek	Numer rejestru
1.	Kościół filialny p.w. św. Kazimierza		pocz. XX w	
2.	Teren pocmentarny		1910 r.	
3.	Budynek podworski - stodoła		XVIII/XIX w.	do posesji nr 32
4.	Dom mieszkalny	19	pocz. XX w.	
5.	Pałac	41	3 ćw. XIX w	Nr rej.: 712/L z dnia 06-06-1986 r.; karta; trefa "A"
6.	Park pałacowy		1 poł. XIX w.	Nr rej.: 579/L z dnia 12-06-1980 r.; strefa "A"
7.	Dom mieszkalny	2	1893 r.	
8.	Dom mieszkalny	14	k. XIX w	

*Źródło: Program opieki nad zabytkami Gminy Grębocice na lata 2007 -2011.*



*Kościół filialny p.w. Św Kazimierza w Obiszowie  
zdjęcie Archiwum Urzędu Gminy Grębocice*



*Pałac w Obiszowie*

*zdjęcie Archiwum Urzędu Gminy Grębocice*

## **2.2. Zasoby przyrodnicze - Turystyka:**

Przez miejscowość przebiegają dwa oznakowane, rowerowe, szlaki turystyczne: Pętla wokół Gminy Grębocice (zielony). Szlak został zaprojektowany w formie pętli - rozpoczyna się i kończy przy stacji PKP w Grębocicach. Jego długość wynosi ok. 60km. W terenie wyznakowany jest kolorem zielonym. Przeznaczony jest dla każdego turysty rowerowego. Ma on na celu udostępnienie turystom najbardziej urokliwych miejsc pod względem przyrodniczym, architektonicznym oraz historycznym gminy Grębocice. Część północno-wschodnia szlaku przebiega po terenie nizinnym (okolice Grębocic, Szymocina, Żabic i Trzęsowa), natomiast część południowo-zachodnia przebiega po grzbiecie Wzgórz Dalkowskich i jest urozmaicona w liczne podjazdy i zjazdy (okolice Grodowca, Dużej Wólki i Obiszowa). Około 20% trasy przebiega drogami i duktami leśnymi, 10% ścieżkami, drogami polnymi a pozostała część to drogi publiczne asfaltowe (niekiedy brukowane, o małym natężeniu ruchu samochodowego). Szlak Polskiej Miedzi (niebieski), jest to szlak turystyczny nizinny liczący 112 km długości i prowadzący od Złotoryi do Głogowa przez tereny województwa dolnośląskiego. W odległości około 2 km na zachód od wsi położony jest

rezerwat przyrody „Uroczysko Obiszów”. Rezerwat obejmuje zalesioną partię północnego zbocza w głównym Grzbiecie Wzgórz Dalkowskich. Znajduje się na terenie pagórkowatym żłobionym siecią wąwozów. W części środkowej występują źródłiska. Na stosunkowo małej powierzchni rezerwatu różnica wysokości wynosi 30 m pomiędzy bezwzględnymi wysokościami 140-170 m. W rezerwacie występują zbiorowiska roślinne mające charakter roślinności potencjalnej charakterystycznej dla tego fragmentu Wzgórz Dalkowskich. Występuje na nim fragment lasu grądowego *Galio sylvatici* -*Carpinetum* o bogatej i naturalnej florze rodzimej. W drzewostanie występują dojrzałe dęby szypułkowe i graby zwyczajne w wieku około 150 lat. Rosną również olsze czarne, świerki pospolite jawory, pojedyncze sosny zwyczajne oraz młode lipy drobnolistne. Na terenie rezerwatu występuje około 220 gatunków roślin naczyniowych w tym rzadki: kruszczyk połabski, bluszcz kurdybanek, fiołek leśny, bodziszek leśny i inne. W obrębie Obiszowa zlokalizowane są także liczne stanowiska archeologiczne, które mogą być potencjalna atrakcja turystyczną.

W miejscowości nie ma infrastruktury turystycznej, brak jest miejsc noclegowych (agroturystycznych). Potencjałem turystycznym miejscowości jest malownicze położenie na terenie Wzgórz Dalkowskich, otaczające sołectwo lasy umożliwiające rozwój aktywnego wypoczynku w Obiszowie, szczególnie turystyki rowerowej.

### **Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?**

- Miejscowość jest skanalizowana, dobrze jest zorganizowany system segregacji odpadów;
- Duży potencjał turystyczny ( malownicze położenie wśród lasów);
- Wieś o małym ruchu samochodowym, stąd małe zagrożenie spalinami, brak bezpośredniej bliskości ruchliwych dróg;
- Stosowany w większości opał w postaci węgla i drewna;

## **2.3. Infrastruktura Społeczna**

### **Szkolnictwo:**

Dzieci i młodzież z Obiszowa dowożone są do przedszkola, szkoły podstawowej i Gimnazjum do Grębocicach. Dowóz do szkoły zapewniają autobusy liniowe.

### **Sport:**

Na terenie miejscowości jest boisko sportowe - sołeckie oraz plac zabaw dla dzieci.



*Plac zabaw w Obiszowie*

### **Kultura:**

W Obiszowie znajduje się świetlica wiejska, która stanowi centrum kulturalne miejscowości. W miejscowości tej działa Koło Gospodyń Wiejskich, które swoje spotkania organizuje właśnie w świetlicy wiejskiej. Ponadto świetlica jest wykorzystywana także jako miejsce organizacji zajęć dla dzieci i młodzieży oraz kół zainteresowań. Od dwóch lat w Obiszowie organizowany jest maraton MTB. W roku 2010 zorganizowano Mistrzostwa Dolnego Śląska w Maratonie MTB o Puchar Wzgórz Dalkowskich, a w roku 2010 planowany jest Puchar Polski. Ponadto w tym roku odbył się już po raz VIII Rodzinny Rajd Rowerowy, którego metą był właśnie Obiszów. Ze względu na liczne stanowiska archeologiczne znajdujące się w pobliżu miejscowości planowane jest także utworzenie rezerwatu archeologicznego oraz zorganizowanie w roku 2011 Pikniku Archeologicznego.



*Fot. Archiwum Urzędu Gminy Grębocice. Zdjęcie po stronie lewej siedziba świetlicy wiejskiej w Obiszowie*



*Mistrzostwa Dolnego Śląska MTB Obiszów 2010 (Źródło: Anna Kowalczyk)*

### **Zdrowie i Opieka Społeczna:**

Opieka zdrowotna dla mieszkańców jest zapewniona przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Lancet” w Grębolicach. W wyżej wymienionej placówce pracuje dwóch lekarzy rodzinnych i pięć pielęgniarek (trzy pielęgniarki środowiskowo – rodzinne, pielęgniarka zabiegowa i położna środowiskowo – rodzinna). Na terenie gminy znajduje się jedna apteka, która położona jest w Grębolicach. Potrzeby gminy w zakresie badań specjalistycznych zapewnia miasto powiatowe Polkowice. Natomiast potrzeby mieszkańców sołectwa w zakresie opieki społecznej zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grębolicach.

## **2.4. Infrastruktura Techniczna**

### **Drogi:**

Obiszów nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie ruchliwych dróg wojewódzkich i krajowych, co bez wątpienia ma wpływ na walory przyrodnicze i turystyczne regionu. W odległości około 5 km na północny zachód od Obiszowa znajduje się droga wojewódzka nr 329 łącząca Potoczek z Głogowem, natomiast w odległości 10 km przebiega droga krajowa nr 3. Przez wieś przebiega droga gminna prowadząca z Grębolic do Jerzmanowej. Stan techniczny dróg miejscowości (w tym również dróg polnych i tras rowerowych) jest utrzymywany w należyтым stanie technicznym

**Wodociągi:**

Wszystkie miejscowości położone na obszarze gminy Grębocice są zwodociągowane. Woda uzdatniona dostarczana jest do odbiorców za pośrednictwem trzech systemów wodociągów, z których dwa największe należą do gminy, a trzeci do „Energetyki” Sp. z o.o.

**Kanalizacja sanitarna:**

Miejscowość posiada sieć wodno-kanalizacyjną. Gospodarką wodno-ściekową zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Grębocicach. Stan techniczny sieci określa się jako dobry, a jej eksploatacja przebiega bez większych problemów.

**Gospodarka odpadami komunalnymi:**

Odbiorem odpadów komunalnych na terenie miejscowości zajmują się trzy firmy. W tym „Becker Polska sp. z o.o.” oraz „GPK - Sita Głogów sp. z o.o.” odbierają odpady zmieszane od użytkowników indywidualnych a „PGM Polkowice sp. z o.o.” odbiera odpady posegregowane. Obecnie na terenie miejscowości ponad 90% mieszkańców objętych jest zorganizowaną zbiórką odpadów.

**Gazownictwo:**

Teren miejscowości nie jest zasilany w gaz ziemny. W najbliższym czasie budowa rozdzielczej sieci gazowej w Obiszowie nie jest planowana.

**Elektryfikacja:**

Obiszów podobnie jak pozostała część gminy zaopatrywana jest w energię elektryczną przez Zakład Energetyczny Legnica S.A. Rejon Energetyczny Głogów. Główny punkt zasilania (GPZ) i rozdzielnia znajduje się w Głogowie. Jak wynika z inwentaryzacji terenowej i rozmów prowadzonych w sołectwie stan sieci oraz jakość usług świadczonych przez Zakład Energetyczny jest dobry. Ze względu na powyższe strategia rozwoju gminy Grębocice i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy nie przewidują w ciągu najbliższych lat znaczących potrzeb w zakresie rozbudowy sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia, a jedynie niezbędny rozwój tych sieci stosownie do bieżąco pojawiających się potrzeb.



**Telefonizacja:**

Obsługę w zakresie telefonii stacjonarnej zapewnia Telekomunikacja Polska S. A. Miejscowość znajduje się w zasięgu wszystkich operatorów telefonii komórkowej: „Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o. o.”, „Polkomtel S. A.”, „Polska Telefonia Komórkowa „Centertel” Sp. z o. o.

**Internet:**

W miejscowości Obiszów jest dostęp do szerokopasmowej sieci internetowej oferowany przez firmę OrNet Sp. z o.o. Dodatkową możliwością korzystania z Internetu dla mieszkańców Obiszowa jest bezprzewodowy dostęp za pomocą usługi operatorów telefonii komórkowej Plus, Era i Orange.

**2.5. Gospodarka i rolnictwo**

Źródła utrzymania mieszkańców to głównie:

- praca w pobliskich ośrodkach miejskich: Głogów i Polkowice;
- praca najemna na terenie wsi i poza nią;
- rolnictwo;
- praca w KGHM lub spółkach z nią powiązanych;
- działalność na własny rachunek;
- świadczenia emerytalne i rentowe;
- szara strefa.
- praca poza granicami Polski.

Rolnictwo w sołectwie:

- 22 gospodarstwa indywidualne
- większość gleb klasy bonitacyjnej II i III
- dominuje uprawa zbóż oraz ziemniaków

W Obiszowie zarejestrowanych jest obecnie 7 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Są to głównie: usługi leśne, remontowo-budowlane, gastronomiczne oraz medyczne.

## **2.6. Kapitał społeczny i ludzki**

### **Organizacje społeczne w sołectwie:**

Na terenie Obiszowa działają organizacje społeczne należą do nich Ochotnicza Straż Pożarna oraz Koło Gospodyń Wiejskich Koło stwarza kobietom możliwość samorealizacji poprzez różnego rodzaju spotkania, kursy, szkolenia, próbuje zapewnić im możliwość miłego, atrakcyjnego spędzania czasu wolnego. Swoim działaniem Koło Gospodyń Wiejskich integruje środowisko sołectwa, kultywuje tradycje regionalne i zaszczepia je w młodych pokoleniach.

### **Sposób rozwiązywania problemów w sołectwie:**

- zwracanie się do wójta, sołtysa, radnego do organizacji działających na terenie sołectwa;
- wśród mieszkańców można zauważyć dużą świadomość i konsolidację społeczną, a także umiejętność współpracy w ramach organizacji;

### **Obyczaje i tradycje kultywowane przez mieszkańców, najważniejsze uroczystości w sołectwie**

- Dożynki wiejskie;
- Uroczystości kościelne (m.in. procesja z okazji Bożego Ciała, uroczystość odpustowa);
- Zabawa sylwestrowa;
- Dzień strażaka.
- Maraton MTB
- Rodzinny Rajd Rowerowy

Planowane jest także zorganizowanie w przyszłym roku Pikniku Archeologicznego w (z 21 na 22 czerwca) oraz zorganizowanie także w przyszłym roku Puchar Polski MTB.

### 3. Ocena mocnych i słabych rozwojowych miejscowości

#### 3.1. Analiza uwarunkowań rozwojowych SWOT

Analiza SWOT jest jedną z najbardziej rozpowszechnionych technik analitycznych służąca do usystematyzowania i porządkowania informacji. Technika ta polega na posegregowaniu posiadanych informacji na cztery kategorie czynników strategicznych: tj. Strengths, Weaknesses, Opportunities oraz Threats – co oznacza analogicznie mocne strony, słabe strony, szanse i zagrożenia.

Głównym celem przeprowadzonej analizy SWOT miejscowości Obiszów było określenie aktualnej i perspektywicznej pozycji i stanu sołectwa. Na tej podstawie wyznaczono kierunki rozwoju miejscowości.

<b>ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI OBISZÓW</b>	
<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ miejscowość skanalizowana i zwodociągowana,</li><li>⇒ malownicze położenie miejscowości wśród lasów na Wzgórzach Dalkowskich</li><li>⇒ w Studium Zagospodarowania Przestrzennego działki pod zabudowę mieszkaniową;</li><li>⇒ brak problemów z utrzymaniem czystości;</li><li>⇒ bliskość drogi wojewódzkiej</li><li>⇒ bliskość rezerwatu przyrody „Uroczysko Obiszów”</li><li>⇒ Liczne stanowiska archeologiczne</li><li>⇒ położenie w sąsiedztwie Głogowa i Polkowic</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ słaba promocja sołectwa;</li><li>⇒ miejscowość nie zgazyfikowana</li><li>⇒ brak odpowiedniej bazy noclegowej dla potencjalnych turystów</li><li>⇒ niewykorzystywanie w pełni walorów przyrodniczych i turystycznych sołectwa</li><li>⇒ Niedostatecznie rozwinięty system komunikacji publicznej z dużymi miejscowościami regionu;</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego;</li><li>⇒ rozwój turystyki aktywnej</li><li>⇒ dalszy szybki rozwój Gminy przekładający się na rozwój sołectwa;</li><li>⇒ możliwość wykorzystania zewnętrznych źródeł finansowania w tym środków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 –2013.</li><li>⇒ bardzo dobre usytuowanie miejscowości ze względu na walory przyrodnicze i turystyczne</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ migracje młodych ludzi;</li><li>⇒ nieopłacalność produkcji rolnej;</li><li>⇒ wystąpienie nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych uniemożliwiających realizację zamierzonych projektów.</li></ul>

**Po przeanalizowaniu powyższych danych społeczność wsi określiła jako priorytetowe następujące kierunki rozwoju Obiszowa:**

Estetyczna i czysta wieś będąca chlubą swoich mieszkańców.

**Utworzenie Rezerwatu Archeologicznego, który stanie się atrakcją turystyczną miejscowości i przyciągnie turystów.**

Stworzenie odpowiednich warunków do rozwoju turystyki.

W pełni zintegrowana społeczność poprzez dalszy rozwój organizacji społecznych działających na terenie sołectwa poprzez zwiększenie ich potencjału ludzkiego i infrastrukturalnego

Rozwój edukacji sportowej i kulturowej poprzez zwiększenie różnorodności czynnego wypoczynku.

Gazyfikacja miejscowości.

Rozwój indywidualnych gospodarstw o wysokiej jakości roślinnej i zwierzęcej.

## **WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI OBISZÓW**

*Sołectwo estetyczne, czyste, dbające o dalsze  
zintegrowanie mieszkańców,  
Zapewniające im komfort życia oraz dbające o  
liczne atrakcje sportowe, kulturowe  
i turystyczne mogące zapewnić pozytywny  
wizerunek miejscowości.*

#### **4. Wykaz zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.**

Społeczność Obiszowa i reprezentujące je Zebranie Wiejskie wraz z Wójtem Gminy Grębocice ustalili w trakcie spotkań kolejność priorytetów i odpowiadających im celów a następnie wybrali projekty oraz ustalili ich kolejność tak, aby zapewniła w jak najwyższym stopniu osiągnięcie celów zgodnych z przyjętymi priorytetami:

##### **Priorytet 1**

###### **Utworzenie Rezerwatu Archeologicznego**

###### **Cel.**

*Poprawienie walorów turystycznych miejscowości.*

###### **Projekty:**

1. Stworzenie Rezerwatu Archeologicznego
2. Zorganizowanie Pikniku Archeologicznego

##### **Priorytet 2**

###### **Organizacja Pucharu Polski MTB**

###### **Cel.**

*Aktywne uczestnictwo mieszkańców w życiu sołectwa*

###### **Projekty:**

1. Zorganizowanie Pucharu Polski MTB

**4.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną**

<b>Nazwa inwestycji/opis</b>	<b>Zagospodarowanie turystyczne w Obiszowie – Rezerwat archeologiczny Obiszów</b>
<b>Cel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poprawa infrastruktury publicznej wsi;</li> <li>- Poprawa atrakcyjności miejscowości a w konsekwencji i gminy;</li> <li>- Wykreowanie kolejnej wizytówki wsi jaką stanie się Rezerwat archeologiczny Obiszów</li> <li>- Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Obiszowa, a także gminy</li> </ul>
<b>Przeznaczenie</b>	<b>Użytek publiczny</b>
<b>Harmonogram realizacji</b>	<b>2008-2010</b>
<b>Kwota końcowa i źródła jej pozyskania</b>	<b>330 482,50 zł</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Budżet gminy Grębocice</li> <li>- Fundusze UE</li> </ul>

<b>Nazwa inwestycji/opis</b>	<b>Organizacja Pucharu Polski MTB</b>
<b>Cel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne;</li> <li>- Poprawa atrakcyjności miejscowości a w konsekwencji i gminy;</li> </ul>
<b>Przeznaczenie</b>	<b>Użytek publiczny</b>
<b>Harmonogram realizacji</b>	<b>2011</b>
<b>Kwota końcowa i źródła jej pozyskania</b>	<b>85 000,00 zł</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Budżet gminy Grębocice</li> <li>- Fundusze UE</li> </ul>