

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Grebocice !
Tablica ogłoszeń Sołectwa Grębocice!
Publikacja w BIP !

OGŁOSZENIE O PRZETARGU !

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 89/2007 z dnia 10 sierpnia 2007r w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz Rozporządzeniem RM z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r nr 207, poz.2108) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność :**

- **niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Grebocice, składającej się z działki nr 696 o powierzchni 2121m²**

Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 32477 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana o nr ewid. gruntów 696 i pow. 2121m² położona przy ul. Zielonej w Grębocicach

2. Dla sprzedawanej nieruchomości funkcjonują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w którym przeznaczona jest ona pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

3. Nieruchomość ta objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy : Nr 89/2007 z dnia 10 sierpnia 2007r, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grębocicach oraz sołectwa Grębocice przez okres 3 tygodni w okresie od 16.08.07r do 06.09.07r a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej gminy.

4. Wójt w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy nieruchomości, ustalił w **I przetargu** dla ww. nieruchomości :

- **kwotę 46 000,00zł netto** (słownie : czterdzieści sześć tysięcy zł) , która stanowi **cenę wywoławczą przetargu do której zostanie doliczony 22% obowiązujący podatek VAT**

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty jej przygotowania do zbycia.

5. Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach – sala konferencyjna – w dniu **06 grudnia 2007 o godz. 13⁰⁰**

7. Kwoty osiągnięte w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia stanowią cenę zakupu nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę gotówką przed

zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).

8. Wadium w gotówce w wysokości :4600,00zł (słownie : cztery tysiące sześćset zł 00/100), należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070 w BS Wschowa /oddział Grębocice) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02 grudnia 2007r, wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3, kopii dowodu wpłaty wadium lub faksem (076 - 831 50 77) w terminie do godz. 15³⁰ w dniu 03 grudnia 2007r, oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów , którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

12. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 3 tel. (076) 83 25 308 .

Grębocice, dnia 31. 10. 2007r