

UMOWA Nr
kredytu inwestycyjnego długoterminowego.

Zawarta w dniu 2008 roku pomiędzy:

Gminą Grębocice, 59 – 150 Grębocice, ul. Głogowska 3 , Regon 390647601, NIP 692-22-57-472,
reprezentowaną przez:

Romana Jabłońskiego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie
Barbary Jurewicz – Skarbnika Gminy

zwana dalej „**Kredytobiorcą**”

a

.....
.....
.....
zarejestrowanym w
KRS
Regon

Oddział w,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „**Bankiem**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu inwestycyjnego złotowego w kwocie: **1.300.000,00 PLN** (słownie: **jeden milion trzysta tysięcy złotych**), na okres od dnia podpisania umowy do 20.07.2012 roku z przeznaczeniem na finansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: **Rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku byłej szkoły z przeznaczeniem na przedszkole w miejscowości Grębocice ul. Kościelna 18A.**
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do wykorzystania środków z kredytu na cel na jaki został udzielony kredyt.

§ 2.

Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w rachunku kredytowym nr

§ 3.

1. Bank postawi do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy o kredyt oraz po:
 - ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 5 umowy,
 - wpłaceniu prowizji, o której mowa w § 4 umowy,Termin uruchomienia kredytu upływa w dniu do 7 dni od zawarcia umowy.
2. Wykorzystanie środków z kredytu nastąpi poprzez przelanie przez Bank przyznaných środków z kredytu na rachunek bieżący Kredytobiorcy na podstawie pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy (dokument fax i kopia faktury począwszy od m-ca lutego 2008r.).

3. Dopuszcza się możliwość wykorzystania przez Kredytobiorcę mniejszej, niż określonej w zamówieniu kwoty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów prowizji.

§ 4.

1. Od kwoty przyznanego kredytu Bank pobierze prowizję przygotowawczą w wysokości %, tj. PLN, płatną przelewem w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy o kredyt na rachunek Banku nr
2. Pobrana prowizja nie podlega zwrotowi.

§ 5.

1. Zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi:
 - 1) Weksel in blanco z deklaracją wekslową Kredytobiorcy.
2. Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu obciążają Kredytobiorcę.
3. Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu, o których mowa w Par 5 ust.1 pkt 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 6.

1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i jest ustalane na podstawie stawki bazowej WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego kwartału kalendarzowego, poprzedzającego okres obrachunkowy i stałej w trakcie trwania umowy marży banku.
W dniu podpisania umowy oprocentowanie kredytu wynosi%.
Oprocentowanie jest stałe w okresach obrachunkowych odpowiadających okresowi przyjętej stawki bazowej.
Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadomienia Kredytobiorcy.
Zmiana oprocentowania nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy kredytu, jednak Bank będzie informował Kredytobiorcę o zmianie na piśmie.
2. Maksymalne oprocentowanie kredytu nie może w stosunku rocznym przekraczać czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego (zwanej dalej „oprocentowaniem maksymalnym”). Jeżeli oprocentowanie kredytu przekracza oprocentowanie maksymalne, to Bank stosuje oprocentowanie maksymalne.
3. Odsetki od wykorzystanego kredytu Bank nalicza w okresach obrachunkowych od kwoty aktualnego zadłużenia.
4. W przypadku, gdy spłata kredytu przypada w ciągu okresu obrachunkowego, odsetki za okres od dnia ostatniego naliczania do dnia ostatecznej spłaty kredytu pobierane są łącznie ze spłatą ostatniej raty kredytu.
5. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Banku. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznany za ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.
6. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą płatne przez Kredytobiorcę na rachunek banku nr za okresy kwartalne w terminach jak dla spłat rat kapitałowych, z tym że dodatkowo pierwsza zapłata odsetek za okres od uruchomienia kredytu do 30.09.2008r. nastąpi w terminie do 20.10.2008 roku.

§ 7.

1. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu wraz z należnymi odsetkami.
2. Za wcześniejszą spłatę kredytu z inicjatywy Kredytobiorcy Bank nie pobiera prowizji.

§ 8.

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami do dnia 20.07.2012 roku.
W przypadku gdy termin spłaty kredytu jest dłuższy niż rok, Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu trzymiesięcznego. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty całkowitej kwoty zadłużenia wobec Banku na koniec okresu wypowiedzenia. W okresie wypowiedzenia Bank nie dokonuje wypłat środków z kredytu.
2. Spłata rat kapitałowych kredytu dokonywana będzie w następujących terminach, w wysokości:
 - w dniu 20.01.2009 r. w kwocie 60.000,00 PLN,
 - w dniu 20.04.2009 r. w kwocie 60.000,00 PLN,
 - w dniu 20.07.2009 r. w kwocie 60.000,00 PLN,
 - w dniu 20.10.2009 r. w kwocie 60.000,00 PLN,
 - w dniu 20.01.2010 r. w kwocie 65.000,00 PLN,
 - w dniu 20.04.2010 r. w kwocie 85.000,00 PLN,
 - w dniu 20.07.2010 r. w kwocie 100.000,00 PLN,
 - w dniu 20.10.2010 r. w kwocie 100.000,00 PLN,
 - w dniu 20.01.2011 r. w kwocie 100.000,00 PLN,
 - w dniu 20.04.2011 r. w kwocie 100.000,00 PLN,
 - w dniu 20.07.2011 r. w kwocie 100.000,00 PLN,
 - w dniu 20.10.2011 r. w kwocie 100.000,00 PLN,
 - w dniu 20.01.2012 r. w kwocie 100.000,00 PLN,
 - w dniu 20.04.2012 r. w kwocie 100.000,00 PLN,
 - w dniu 20.07.2012 r. w kwocie 110.000,00 PLN.
3. Za spłatę kredytu lub jego raty przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek banku nr
W przypadku nie dokonania spłat w terminach określonych w ust.2 Bank od następnego dnia nalicza odsetki od zadłużenia przeterminowanego według stopy procentowej obowiązującej dla należności przeterminowanych w danym okresie.
4. Karencja w spłacie kapitału obowiązuje do dnia 31.12.2008r.

§ 9.

Kredytobiorca zobowiązuje się, pod rygorem wypowiedzenia umowy, do:

- 1) wykorzystywania przyznanego kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2) informowania na bieżąco o wszystkich faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową lub mogących mieć wpływ na wykonywanie przez niego postanowień niniejszej umowy,
- 3) dokonania - na żądanie Banku - dodatkowych zabezpieczeń spłaty kredytu, w przypadku jej zagrożenia,
- 4) przedstawienia - na żądanie - programu naprawczego,
- 5) niezwłocznego informowania o każdej zmianie miejsca siedziby,

§ 10.

1. Bank., z zastrzeżeniem ust. 2, może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu i zażądać spłaty części lub całości kredytu w przypadku:
 - 1) utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
 - 2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami lub nieterminowego regulowania należności bankowych,
 - 3) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 4) istotnego obniżenia się realnej wartości zabezpieczenia,
 - 5) stwierdzenia, że przedkładane dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
 - 6) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innego/innych wierzyciela/wierzycieli,
 - 7) zagrożenie upadłością Kredytobiorcyz zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem, że w przypadku zagrożenia upadłością Kredytobiorcy okres wypowiedzenia wynosi 7 dni.
2. W okresie wypowiedzenia Bank nie dokonuje wypłat środków z kredytu.

§ 11.

1. W przypadku nie dotrzymania terminów spłaty kredytu, w terminie określonym w § 8, Bank przystępuje do windykacji należności tj.:
 - 1) niezwłocznego wezwania Kredytobiorcy do zapłaty przeterminowanego zadłużenia, a w przypadku braku spłaty do
 - 2) zaspokojenia wymagalnego roszczenia z całego majątku Kredytobiorcy i posiadanych zabezpieczeń.
2. Bank zastrzega sobie następującą kolejność zaliczania spłat na poczet swoich należności:
 - 1) koszty windykacji i inne opłaty poniesione przez Bank za kredytobiorcę,
 - 2) odsetki,
 - 3) prowizje i inne opłaty,
 - 4) kredyt (kapitał).

§ 12.

Zmiana warunków niniejszej umowy (z wyjątkiem zmiany oprocentowania) wymaga dla swej ważności formy aneksu do umowy.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w tym m.in. ustawa Prawo bankowe oraz Kodeks Cywilny.

§ 14.

1. Dla powstałych stosunków kredytowych pomiędzy Kredytobiorcą i Banku właściwe jest prawo polskie.
2. Sądem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy zawartej z Bankiem jest sąd miejscowo właściwy dla Kredytobiorcy.

§ 15.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
pieczęć i podpisy Kredytobiorcy

.....
pieczęć i podpisy w imieniu Banku