

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR. GEOD. 606 w Krzydłowicach, gm. Grębocice

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Polkowicach z dnia 20.02.2008 r.
- Wizja lokalna w terenie.

2. INWESTOR:

**Gmina Grębocice
59-150 Grębocice,
ul. Głogowska 3**

3. LOKALIZACJA:

**Krzydłowice, gm. Grębocice
Nr. geod. działki 606**

4. DANE OGÓLNE:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego projektuje się zmianę nawierzchni drogi gminnej w Krzydłowicach opracowaną przez Pracownię Projektowo-Usługową „MAROKS” s.c. - inż. Oktawiana Śliwińskiego.

Usytuowanie w/w przedstawiono graficznie na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:1000 ze szczegółowym zwymiarowaniem na podstawie, którego zostanie wytyczony obiekt w terenie przez uprawnionego geodetę.

5. BILANS TERENU :

Wyżej wyszczególniony obiekt zlokalizowano na działce budowlanej Nr.geod. 606 o powierzchni - 900,00 m².(100%)

▪ **PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA**

Droga - 430,00 m² (47,80%)

▪ **POZOSTAŁY TEREN**

tereny zielone - 570,00m² (52,20%)

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Teren nachylony w kierunku wschodni, i zachodnim, przy różnicy poziomów średnio 2,20 m bez drzew i krzewów . Działka posiada trasy przyłączy energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków sanitarnych i telekomunikacyjne.

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU :

Przy lokalizacji drogi na działce nr 606 projektuje się zniwelowanie terenu do rzędnych zgodnie z rys. przekrój podłużny.

Niwelację należy wykonać poprzez zdjęcie istniejącej nawierzchni, który należy wywieść do miejsca wskazanego przez Inwestora.

8. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

Projekt zagospodarowania działki zgodnie z załącznikiem graficznym wykonanym na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:1000.

8.1. Aktualnie przeprojektowywana droga posiada nawierzchnię utwardzoną kruszywem mieszanym (gruz ceglany, gruby żwir i tłuczeń kamienny),

8.2. Istniejące odwodnienie drogi odbywa się przez wchłanianie wody przez grunt.

8.3. W pasie drogowym znajdują się n/w uzbrojenie:

- sieć kanalizacyjna,
- sieć wodna,
- sieć telefoniczna.

9. DANE TECHNICZNO - UŻYTKOWE :

Projektowana droga mieszkalny wg. projektu indywidualnego (patrz punkt 4):

- powierzchnia jezdni-kostka betonowa szara - 430,00 m²
- długość krawężnika 15x30 cm (odcinki proste) - 225,00 mb
- długość krawężnika 15x30 cm (odcinki łukowe) - 11,60 mb
- powierzchnia do rekultywacji – trawnik - 170,00 m²

Projektowana przebudowa dotyczy zmianę nawierzchni i podbudowy wraz z krawężnikowaniem drogi gminnej zakwalifikowanej do klasy „L” w strefie zamieszkania w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym.

10. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE :

Warunki hydrogeotechniczne ustalono na podstawie dokonanych odkrywek (miejscowych odkrywek) oraz uzyskanych informacji od właścicieli wybudowanych budynków jednorodzinnych wzdłuż projektowanej ulicy. Teren objęty opracowaniem pod względem ukształtowania jest pochyły, opadający w kierunku drogi asfaltowej powiatowej oraz w kierunku drogi z Polbruku gminnej. Spadki podłużne terenu zgodnie z rys. przekrój podłużny.

Grunt pod nawierzchnią z gruzu ceglanego, grubego żwiru i tłucznia kamiennego z piasku gruboziarnistego z domieszka grudek gliniastych i piasek drobne również z domieszką grudek gliniastych. Grunt zaliczono do nośności G-1, G-2.

Woda gruntowa poniżej 1,50 m od powierzchni gruntu.

Uwaga:

W przypadku wystąpienia miejscowo odmiennych warunków gruntowych od wyżej podanych należy zgłosić to projektantowi lub opracować sposób wykonania ław fundamentowych dla istniejących warunków przez kierownika budowy.