

**Projekt umowy-Krzydlowice**

**UMOWA nr .....RBiGK/...../08**

zawarta w dniu.....2008 r pomiędzy **Gminą Grębocice**, reprezentowaną przez:  
**Romana Jabłońskiego** - **Wójta Gminy Grębocice**  
przy kontrasygnacie  
**Barbara Jurcewicz** - **Skarbnik Gminy**  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**.

**§ 1**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, rozstrzygniętego w dniu .....2008r Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn. **Przebudowa drogi gminnej w m. Krzydlowice dz. nr 606**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
  - a) dokumentacja projektowa,
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z opisami pozycji przedmiarów robót uzupełniającymi dokumentację projektową.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 pkt a-b stanowią podstawę realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową oraz integralną część umowy.
4. Wykonawca na podstawie w/w dokumentów oraz wizji lokalnej terenu robót posiadać wszelkie informacje niezbędne do podpisania niniejszej umowy z niezmiennym wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
  - a) rozpoczęcie: **wrzesień 2008r**
  - b) zakończenie: **dwa miesiące od podpisania umowy**
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę na adres Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
3. Rozpoczęcie i przeprowadzenie przez Zamawiającego czynności odbiorowych nastąpi zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.
4. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu, w przypadku zwiększenia zakresu rzeczowego robót dokonanego przez Zamawiającego, w trakcie realizacji prac lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (sił wyższych).

**§ 3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie: **Zygmunt Gaworski tel.076 825-317**
2. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym funkcję Inspektora Nadzoru będzie:

.....

3. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:  
.....
4. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję Kierownika Budowy będzie:  
.....

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) protokolarnego przekazania placu budowy i dokumentacji technicznej wraz z decyzją pozwolenia na budowę w zakresie określonym w § 1, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac wykonawczych,
  - c) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia,
  - d) dostarczenia dziennika budowy,
2. Wykonawca ma obowiązek:
- a) przejąć i zabezpieczyć plac budowy,
  - b) zorganizować w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - c) oznakować plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnić jego pełną ochronę i zabezpieczenie,
  - d) zgłosić fakt rozpoczęcia robót zgodnie z uzgodnieniami w instytucjach przewidzianych w dokumentacji technicznej oraz u zarządców sieci, z którymi koliduje teren robót,
  - e) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością,
  - f) doprowadzić na swój koszt media niezbędne do realizacji zamówienia oraz pokryć koszt ich poboru,
  - g) opracować na własny koszt projekt organizacji ruchu zastępczego uwzględniający wjazd i wyjazd z budowy wraz z jego oznakowaniem ,realizować zamówienie zgodnie z umową, przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych, drogowych, budowlanych
  - h) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania,
  - i) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
  - j) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym i użytkownikiem,
  - k) pokryć koszty niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również usunięcia awarii oraz kolizji z nie zinwentaryzowanymi i nieujętych w przekazanej dokumentacji sieciami, urządzeniami, przedmiotami,
  - l) pokryć koszty deponowania na składowisku odpadów gruzu pochodzącego z terenu budowy i rozbiórek,
  - m) po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
  - n) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - o) zawiadomić inspektora nadzoru o wykonywaniu robót ulegających zakryciu, celem odbioru z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem przed ich zakryciem, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,

- p) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
- q) po przeprowadzeniu robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy doprowadzić do stanu pierwotnego tereny przyległe oraz tereny wykorzystywane pod plac budowy nie związane bezpośrednio z przedmiotem umowy,
- r) wykonać na własny koszt geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z dokumentacją powykonawczą w trzech egzemplarzach i przekazać je Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
- s) w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego bez wad i usterek usunąć zaplecze budowy (w przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 16 ust. 2 lit. a),
- t) pisemnie zgłosić błędy zauważone w dokumentacji projektowej najpóźniej w terminie 3 dni od daty otrzymania dokumentacji przez Wykonawcę. Nie zgłoszenie w wyżej wskazanym terminie błędów w dokumentacji i wykonanie w oparciu o nią robót skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz odpowiedzialnością z tytułu gwarancji
- u) wykonać na własny koszt wszelkie niezbędne pomiary, badania, próby i uzgodnienia konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w tym badanie nośności podłoża drogi.

## § 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, doprowadzić go do stanu poprzedniego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia podlegające wbudowaniu muszą posiadać wymagane oznakowanie CE oraz powinny odpowiadać, co do jakości i bezpieczeństwa, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane certyfikaty atesty, wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.  
Przed wbudowaniem materiału, urządzenia i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub CE, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3 Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do wykonania przewidzianych normami badań oraz potwierdzenia jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

Badania, o których mowa w pkt. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

4 Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych i ponadnormatywnych w stosunku do badań określonych w ust. 4 obciążają Wykonawcę.

#### § 8

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub w części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowień ust. 1-2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze lub naliczyć kary, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt. d.

#### § 9

1. Ryczałtowa wartość zamówienia została ustalona na kwotę brutto:.....zł (słownie: .....zł/  
co stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania całego przedmiotu zamówienia określonej w ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania wynikające:
  - a) z dokumentacji projektowej,
  - b) z Polskich Norm ustanowionych przez Polski Komitet Normalizacyjny,
  - c) z obowiązujących przepisów, a w szczególności z Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do tej ustawy,
  - d) z zasad sztuki i wiedzy budowlanej,
  - e) z warunków technicznych wykonania i odbioru robót,
  - f) z lokalizacji obiektu i wszelkich napotkanych warunków realizacji prac budowlanych,
  - g) z przedmiarów robót stanowiących uzupełnienie zakresu robót,
  - h) z zaleceń producentów wbudowywanych materiałów i urządzeń,
  - i) z przepisów bhp,
  - j) z możliwych zdarzeń losowych i budowlanych związanych z realizacją zamówienia,
  - k) z zapisów niniejszej umowy i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy musi zawierać również następujące koszty: wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz oznakowania, funkcjonowania placu budowy, wraz z kosztami jego organizacji i późniejszej likwidacji, koszty obsługi geodezyjnej -wytyczenie, ubezpieczenia budowy, organizacji ruchu zastępczego, opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego, sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji powykonawczej, transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników, materiałów i odpadów, deponowania na składowisku, i inne wynikające z załączonego projektu umowy i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych ,badania nośności podłoża drogi.
5. Roboty towarzyszące i roboty tymczasowe nie wymienione w przedmiarze należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych opisanych pozycjami przedmiarowymi. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczałtu i w cenie ryczałtowej brutto Cb.

6. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzonej ofercie, kalkulacji ryczału czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji przetargowej) oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
  - a) uwzględnił w cenie ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w dokumentacji projektowej lub dokumentach przetargowych a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy oraz zapoznał się z warunkami realizacji i, że wynagrodzenie z ust.1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do kompleksowej realizacji umowy.
7. Przyjmuje się, że cena zawarta w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne projektu i terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania - bez możliwości wysuwania roszczeń finansowych i terminowych w stosunku do Zamawiającego.
8. Powyższa cena obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
9. Rozliczanie robót nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy.
10. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót podpisany przez Komisję Odbiorową, reprezentanta Wykonawcy przy udziale kierownika budowy, inspektora nadzoru, a w przypadku wystąpienia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, protokół potwierdzający ich usunięcie.
11. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w 21 dniu od dat wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającym wykonanie pełnego zakresu robót.
12. Termin płatności ustala się na dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.
13. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
14. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
15. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.
- 16 NIP Zamawiającego, tj. Gminy Grębocice: **692-22-57-472**
- 17 NIP Wykonawcy : .....

## **§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wartość robót niewykonanych (ograniczonych) zostanie ustalona na podstawie iloczynu cen jednostkowych zaproponowanych w ofercie przetargowej (kalkulacji ryczału) i ilości robót (zakresu rzeczowego) niewykonanych. Stanowić to będzie podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół konieczności.
4. Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.

## **§ 11**

Przed rozpoczęciem lub w toku realizacji robót na żądanie Zamawiającego, Wykonawca, ma obowiązek przedstawienia mu zaświadczenia z banku dotyczącego jego stanu finansowego.

## **§ 12**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### § 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

### § 14

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu robót i przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym i niniejszą umową. Kierownik budowy w terminie gwarantującym terminowe zakończenie realizacji robót budowlanych zgłasza fakt zakończenia robót budowlanych i gotowości Wykonawcy do odbioru stosownym wpisem w dziennik budowy. Po stwierdzeniu faktu zakończenia robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru stosownym wpisem w dziennik budowy, Wykonawca zgłasza pisemnie na adres Zamawiającego zakończenie robót. Zamawiający określi termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynnością odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy, o których mowa w § 20.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 15**

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości:.....(słownie:...../ w formie..... co stanowi w zaokrągleniu do pełnych złotych, 10% wartości umownej (brutto).
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch nw. terminach:
  - a) 70% zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie nie później niż w 30 dniu od ostatecznego bezusterkowego odbioru robót,
  - b) 30% zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. W przypadku zmiany, przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przed terminem wygaśnięcia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do złożenia aneksu do powyższego zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przesunięcia terminu zakończenia zadania.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 3 lub ust. 4, jak również obowiązku wynikającego z Prawa zamówień publicznych Zamawiający ma prawo do potrącania należnej kwoty z faktury przedłożonej do rozliczenia.

## **§ 16**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, od którego wykonania Zamawiający odstąpił.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1.
4. Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody, strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 17**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż 1 (jeden) miesiąc,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od daty przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 tygodnie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 lit. c,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 18

Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia.

## § 19

Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

## § 20

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji zawierającej warunki określone w niniejszej umowie.
2. Przedłożenie przez Wykonawcę prawidłowej gwarancji stanowi warunek podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji na całość przedmiotu umowy wynosi..... **lat**, licząc od daty odbioru końcowego bez wad i usterek.



**§ 21**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 22**

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 23**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**