

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR. GEOD. 90 w Ogorzelcu, gm. Grębocice

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Polkowicach z dnia 01.02.2008 r.
- Wizja lokalna w terenie.

2. INWESTOR:

**Gmina Grębocice
59-150 Grębocice,
ul. Głogowska 3**

3. LOKALIZACJA:

**Ogorzelec, gm. Grębocice
Nr. geod. działki 90**



4. DANE OGÓLNE :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego projektuje się zmianę nawierzchni drogi gminnej w Ogorzelcu opracowaną przez Pracownię Projektowo-Usługową „MAROKS” s.c. - inż. Oktawiana Śliwińskiego.

Usytuowanie w/w przedstawiono graficznie na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:1000 ze szczegółowym zwymiarowaniem na podstawie, którego zostanie wytyczony obiekt w terenie przez uprawnionego geodetę.

5. BILANS TERENU :

Wyżej wyszczególniony obiekt zlokalizowano na działce budowlanej Nr.geod. 90 o powierzchni - 1300 m².(100%)

▪ **PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA**

dojazd, dojście - 787,00 m² (60,50%)

▪ **POZOSTAŁY TEREN**

tereny zielone - 513,00m² (39,50%)

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Teren nachylony w kierunku południowym przy różnicy poziomów średnio 1,65 m bez drzew i krzewów . Działka posiada trasy przyłączy energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków sanitarnych i telekomunikacyjne.

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU :

Przy lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działkach nr 90 projektuje się zniwelowanie terenu do rzędnych zgodnie z rys. 04.

Niwelację należy wykonać poprzez zdjęcie istniejącej nawierzchni, który należy wywieźć do miejsca wskazanego przez Inwestora.

8. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

Projekt zagospodarowania działki zgodnie z załącznikiem graficznym wykonanym na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:1000.

8.1. Aktualnie przeprojektowywana droga posiada nawierzchnię utwardzoną:

- kruszywem mieszanym (gruz ceglany, gruby żwir i tłuczeń kamienny),
- z kamieni polnych (kocie łby) i płyt drogowych
- odwodnienie projektowanej nawierzchni odbywać się będzie przez dwa wpusty uliczne C 250 bez kołnierzy z zawiasem, każdy połączony ze studnią ustawioną na istniejącej kanalizacji k300.

8.3. W pasie drogowym znajdują się n/w uzbrojenie:

- sieć kanalizacyjna,
- sieć wodna,
- sieć telefoniczna.

9. DANE TECHNICZNO - UŻYTKOWE :

Projektowana droga mieszkalny wg. projektu indywidualnego (patrz punkt 4):

- | | |
|---|-------------------------|
| ▪ powierzchnia jezdni-kostka betonowa szara | - 630,00 m ² |
| ▪ powierzchnia palcu – kostka betonowa czerwona | - 157,00 m ² |
| ▪ długość krawężnika 15x30 cm (odcinki proste) | - 302,30 mb |
| ▪ długość krawężnika 15x30 cm (odcinki łukowe) | - 35,10 mb |
| ▪ obrzeża trawnikowe 8x30 cm | - 31,70 mb |
| ▪ powierzchnia do rekultywacji – trawnik | - 169,00 m ² |

Projektowana przebudowa dotyczy zmianę nawierzchni i podbudowy wraz z krawężnikowaniem drogi gminnej zakwalifikowanej do klasy „L” w strefie zamieszkania w zrozumieniu przepisów o ruchu drogowym.

10. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE :

Warunki hydrogeotechniczne ustalono na podstawie dokonanych odkrywek (miejscowych odkrywek) oraz uzyskanych informacji od właścicieli wybudowanych budynków jednorodzinnych wzdłuż projektowanej ulicy. Teren objęty opracowaniem pod względem ukształtowania jest płaski, lekko wznoszący w kierunku drogi asfaltowej. Spadki podłużne terenu wynoszą około 5 cm/. Przy wlocie i wylocie około 20 cm.

Grunt pod nawierzchnią z gruzu ceglanego, grubego żwiru i tłucznia kamiennego z piasku gruboziarnistego z domieszka grudek gliniastych i piasek drobne również z domieszką grudek gliniastych. Grunt zaliczono do nośności G-1, G-2.

Woda gruntowa poniżej 1,50 m od powierzchni gruntu.

Uwaga:

W przypadku wystąpienia miejscowo odmiennych warunków gruntowych od wyżej podanych należy zgłosić to projektantowi lub opracować sposób wykonania łąw fundamentowych dla istniejących warunków przez kierownika budowy.