

Projekt

UMOWA nr...../RBiGK/...../08

zawarta w dniur pomiędzy **Gminą Grębocice**, reprezentowaną przez,
Romana Jabłońskiego - **Wójta Gminy Grębocice**,
przy kontrasygnacie
Barbara Jurcewicz - **Skarbnik Gminy**,
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**.

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, rozstrzygniętego w dniu.....r Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn. **„Remont elewacji budynku Grębocickiego Centrum Kultury w m.Grębocice dz.nr 282/3, rozbiórka budynku składu opału przy budynku GCK .”**
- 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera :
 - a/dokumentacja projektowa
 - b/specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z opisami pozycji przedmiarów robót uzupełniającymi dokumentację projektową
- 3.Dokumenty wymienione w ust. 2 pkt a-b stanowią podstawę realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową wraz z specyfikacją i przedmiarami robót
- 4.Wykonawca na podstawie w/w dokumentów oraz wizji lokalnej terenu robót posiada wszelkie informacje niezbędne do podpisania niniejszej umowy z niezmiennym wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 5.Wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
 - a) rozpoczęcie: trzy dni po podpisaniu umowy
 - b) zakończenie: 60 dni od podpisania umowy
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę na adres Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
3. Rozpoczęcie i przeprowadzenie przez Zamawiającego czynności odbiorowych nastąpi zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy.
4. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu, w przypadku zwiększenia zakresu rzeczowego robót dokonanego przez Zamawiającego, w trakcie realizacji prac lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (sił wyższych).

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym funkcję Inspektora Nadzoru będzie:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję Kierownika Budowy będzie:
.....

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania placu budowy
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac wykonawczych,
 - c) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia,
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przejąć i zabezpieczyć plac budowy,
 - b) zorganizować zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) oznakować plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnić jego pełną ochronę i zabezpieczenie,
 - d) zgłosić fakt rozpoczęcia robót zgodnie z uzgodnieniami oraz u zarządcy sieci, z którymi koliduje teren robót,
 - e) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością,
 - f) realizować zamówienie zgodnie z umową, przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania,
 - h) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
 - i) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym i użytkownikiem,
 - j) pokryć koszty deponowania na składowisku odpadów gruzu pochodzącego z terenu budowy i rozbiórek,
 - k) po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
 - l) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - m) zawiadomić inspektora nadzoru o wykonywaniu robót ulegających zakryciu, celem odbioru z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem przed ich zakryciem .
 - n) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
 - o) po przeprowadzeniu robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy doprowadzić do stanu pierwotnego tereny przyległe .
 - p) wykonać na własny koszt geodezyjną inwentaryzację powykonawczą .
 - q) wykonać na własny koszt wszelkie niezbędne badania, próby i uzgodnienia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.

2. Materiały i urządzenia podlegające wbudowaniu muszą posiadać wymagane oznakowanie CE oraz powinny odpowiadać, co do jakości i bezpieczeństwa, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane certyfikaty atesty , wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
Przed wbudowaniem materiału, urządzenia i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub CE, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub w części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.

§ 8

1. Ryczałtowa wartość zamówienia została ustalona na kwotę brutto:.....**zł** (słownie:..... **zł** co stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania całego przedmiotu zamówienia określonej w ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania wynikające:
 - a) z Polskich Norm ustanowionych przez Polski Komitet Normalizacyjny,
 - b) z obowiązujących przepisów, a w szczególności z Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do tej ustawy,
 - c) z warunków technicznych wykonania i odbioru robót,
 - d) z lokalizacji obiektu i wszelkich napotkanych warunków realizacji prac budowlanych,
 - e) z przedmiarów robót stanowiących uzupełnienie zakresu robót,
 - f) z zaleceń producentów wbudowywanych materiałów i urządzeń,
 - g) z przepisów bhp,
 - h) z możliwych zdarzeń losowych i budowlanych związanych z realizacją zamówienia,
4. Wynagrodzenie Wykonawcy musi zawierać również koszty: wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych , ubezpieczenia budowy, sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej, materiałów i odpadów deponowanych na składowisku, badania nośności podłoża drogi.
5. Roboty towarzyszące i roboty tymczasowe nie wymienione w przedmiarze należy uwzględnić w zakresie robót podstawowych opisanych pozycjami przedmiarowymi. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kalkulacji ryczałtu i w cenie ryczałtowej brutto Cb. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
 - a) uwzględnił w cenie ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w przedmiarze robót lub dokumentach przetargowych a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) realizacji i, że wynagrodzenie z ust.1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do

kompleksowej realizacji umowy dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy oraz zapoznał się z warunkami.

6. Powyższa cena obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Rozliczanie robót nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót podpisany przez Komisję Odbiorową, reprezentanta Wykonawcy przy udziale kierownika budowy, inspektora nadzoru
9. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w 21 dniu od dat wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającym wykonanie pełnego zakresu robót.
10. Termin płatności ustala się na dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.
11. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
12. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
13. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.
- 16 NIP Zamawiającego, tj. Gminy Grębocice:
- 17 NIP Wykonawcy :

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wartość robót niewykonanych (ograniczonych) zostanie ustalona na podstawie iloczynu cen jednostkowych zaproponowanych w ofercie przetargowej (kalkulacji ryczałtu) i ilości robót (zakresu rzeczowego) niewykonanych. Stanowić to będzie podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół konieczności.
4. Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnego odszkodowania .

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 12

Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu robót i przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym i niniejszą umową. Kierownik budowy w terminie gwarantującym terminowe zakończenie realizacji robót zgłasza fakt zakończenia robót i gotowości Wykonawcy do odbioru stosownym wpisem w dziennik budowy oraz zgłosi Inwestorowi zakończenie robót.

§ 13

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, od którego wykonania Zamawiający odstąpił.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1.

§ 14

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż 1 (jeden) miesiąc,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od daty przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

§ 15

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji zawierającej warunki określone w niniejszej umowie.
2. Przedłożenie przez Wykonawcę prawidłowej gwarancji stanowi warunek podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji na całość przedmiotu umowy wynosi....., licząc od daty odbioru końcowego bez wad i usterek.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA