

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

GMINA GRĘBOCICE
59-150 Grębocice, ul. Głogowska 3

ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007 r.) na realizację zadania p.n.:

Rewitalizacja zabytkowego Zespołu Pałacowo – Parkowego Grodziszcze etap I

CPV: 45.11.27.11.2

Zatwierdził, dnia: 04.04.2008 r.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

1. Ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa” bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie i spełnia wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art. 93 ustawy.
5. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca powinien zapoznać się z całością SIWZ, która składa się z następujących rozdziałów:
 - A. Informacje dla Wykonawcy:
 - B. Formularz ofertowy wraz z załącznikami:
 - załącznik nr 1: „Wykaz dokumentów i załączników”,
 - załącznik nr 2: „Cena oferty”,
 - załącznik nr 3: „Oświadczenie wykonawcy”,
 - załącznik nr 4: „Doświadczenie zawodowe”,
 - załącznik nr 5: „Potencjał kadrowy”.
 - C. Projekt umowy.
 - D. Przedmiar robót

ROZDZIAŁ A – informacje dla Wykonawcy

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Koncepcja zagospodarowania Parku zabytkowego znajduje się w obrębie geodezyjnym Krzydlowice, przysiółku Grodziszczce, obejmując działki ewidencyjne znajdujące się we władaniu Gminy Grębocice o nr 46/1, 47, 62, 63, 64,65, 106, 107, 108, 109,110 :

Zakres prac obejmuje:

1. Prace pielęgnacyjno-sanitarne:

- usunięcie drzew uszkodzonych, uschniętych i chorych a także usunięcie samosiewów- 29 szt.

2. Prace pielęgnacyjno-sanitarne:

- usunięcie posuszu zabezpieczenie ubytków, odmłodzenie starszych drzew – 48 szt.

3. Prace pielęgnacyjno-sanitarne:

- usunięcie podszytu i zdziczałego runa oraz usunięcie listowia opadłego w celu likwidacji larw szrotówka- 1,4 ha

4. Roboty porządkowe w parku – 13.790 m²

5. Zakup i ustawienie koszy na śmieci i ławek – 6 szt. (3 szt. ławki + 3 szt. koszy)

6. Odtworzenie Dróg i place parkowe - 0,5 km

Rewitalizacja będzie polegała na ochronie oryginalnego charakteru, zabytkowego parku w miejscowości Grodziszczce a w szczególności na odtworzeniu i zaakcentowaniu jego największych walorów przyrodniczych , takich jak aleja dębowa-kasztanowa, a także okazów drzew o charakterze pomnikowym. Przywrócić należy zabytkowy układ dróg w parku, umożliwiając swobodny dostęp do jego wnętrza mieszkańcom i turystom. Zadaniem towarzyszącym będzie wykonanie robót porządkowych.

W parku ze względu na wieloletnie zaniedbania większość drzew posiada uszkodzenia pni, korony oraz korzeni. W uszkodzonych partiach pni drzew spotyka się grzyby i owady charakterystyczne dla tego typu uszkodzeń (najczęściej występuje zgnilizna odziomkową ciągnącą się od porażonych korzeni i zgnilizna strzały, zaczynająca się od sęków i zranień mechanicznych kory). W ramach prac pielęgnacyjnych przewiduje się wykonanie zabezpieczenia ubytków powierzchniowych i wgłębnych drzew oraz oczyszczenie ścian ubytków. W ramach zabezpieczania ubytków zostaną również wykonane zabiegi polegające na usuwaniu wrośniętych w pnie drzew drutów kolczastych pozostałych z prowizorycznych ogrodzeń z czasów PGR-u.

Drzewa w parku są zaatakowane przez charakterystyczne choroby dendrologiczne takie jak holenderska choroba wiązków czy szrotówek kasztanowcowiaczek, którym zaatakowane są kasztanowce białe. Dlatego w ramach cięć pielęgnacyjno – sanitarnych planuje się do usunięcia drzewa chore (duże zagrożenie rozprzestrzeniania się holenderskiej choroby wiązków), uschnięte i silnie uszkodzone. Większość młodego drzewostanu parku powstała na skutek niekontrolowanej sukcesji naturalnej, dlatego w ramach prac zostaną usunięte samosiewy zakłócające zabytkowy układ przestrzenny parku. Konieczne jest również wykonanie prac polegających na usunięciu posuszu z koron drzew. Natomiast na lipie drobnolistnej grożącej rozłamaniem należy założyć wiązanie elastyczne typu „Cobra”.

Z bezpośredniego otoczenia drzew powinien być usunięty podszyt i zdziczałe runo, ma to na celu poprawę warunków siedliskowych i tym samym korzystny rozwój dla cennych gatunków runa parkowego m.in. zawilca gajowego, zawilca żółtego, jaskrów, kopytnika pospolitego, bluszczu pospolitego i fiołka leśnego. Działania te pozwolą na zwiększenie bioróżnorodności gatunkowej na terenie parku. W ramach tych prac powinny być usunięte i spalone opadłe listowie co umożliwi likwidację larw szrotówka , którym są zaatakowane kasztanowce białe stanowiące akcent kompozycyjny alei.

Po realizacji części pielęgnacyjno – sanitarnej, w parku powinny być wykonane roboty porządkowe, polegające na oczyszczeniu terenu z pozostałości po pracach pielęgnacyjnych i karczowaniu, resztek budowlanych, gruzu oraz śmieci.

Stan obecny zespołu parkowego: brak dróg i ścieżek oraz stopień zakrzewienia, praktycznie uniemożliwia swobodny dostęp do parku. Aby ułatwić a przede wszystkim umożliwić mieszkańcom oraz turystom dostęp i odpoczynek w parku. Należy wykonać elementy małej architektury polegające na zakupie i wbudowaniu 3 ławek oraz 3 koszy na śmieci, zapobiegających zaśmieceniu terenu parku. W tym celu również nastąpi wytyczenie oraz położenie nawierzchni gruntowo piaskowej placów i dróg w parku. Projektowany układ dróg oparto o istniejący układ komunikacyjny odpowiadający ich dawnemu historycznemu przebiegowi, w którym głównym elementem jest aleja dębowa.(założenia koncepcyjne oparto o materiały ikonograficzne głównie mapę topograficzną z lat 80-tych XIX w. tzw. Mestischblat.)

Należy podkreślić, iż wytyczenie dróg jest niezbędnym elementem projektu umożliwiającym pokazanie zabytkowego starodrzewu o charakterze pomnikowym mieszkańcom i turystom odwiedzającym park.

Wszystkie wymienione powyżej prace powinny być wykonane na podstawie: „Inwentaryzacji dendrologicznej szczegółowej z zakresem i kosztorysem inwestorskim dotyczącym zabytkowego parku w Grodziszczu gmina Grębocice powiat polkowicki woj. Dolnośląskie”, „Koncepcji zagospodarowania zabytkowego parku w Grodziszczu gmina Grębocice w zakresie przebiegu dróg, lokalizacji nasadzeń i rozmieszczeń ławek wraz z kosztorysem inwestorskim” oraz zaktualizowanego kosztorysu inwestorskiego stan - na styczeń 2008 rok.

Park w Grodziszczu jest wpisany do rejestrów zabytków w dniu 8.07.1980 pod nr. 574/L, a na wykonanie prac zostało wydane pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (delegatura w Legnicy) nr 291/2005 z dnia 17. X. 2005 r. oraz decyzja nr 192/2007 z dnia 08.05.2007 dotycząca zmiany terminu wykonania prac.

Wykonawca robót w ramach projektu zostanie wyłoniony zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz przedmiarem robót, który można pobrać w tutejszym Urzędzie Gminy pokój nr 3.

Po zakończeniu robót należy przywrócić porządek na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego.

Projekt budowlano – wykonawczy oraz inwentaryzacja dendrologiczna znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego po uprzednim kontakcie telefonicznym z Panią Joanną Idziak lub Panią Teresą Pyszką tel. 76/ 832 53 08.

Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej terenu budowy celem zapoznania się z warunkami wykonania przedmiotu zamówienia.

Wymogi formalne:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin zakończenia robót: **30.11.2008 rok**

III. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

Do udziału w przetargu dopuszczeni zostaną Wykonawcy, którzy:

1. Spełnią warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spełnią warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
3. Spełniają poniższe warunki:
 - a/ przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
 - b/ przedłożą aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c/ wykażą wykonanie co najmniej dwóch robót o łącznej wartości min. 50.000,00 zł. brutto o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia (rewitalizacja zabytkowego Zespołu Pałacowo-Parkowego) w okresie ostatnich pięciu lat (kwiecień 2003 – kwiecień 2008) przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót (referencje, opinie),
 - d/ udzielą trzy letniej gwarancji na wykonane roboty,
 - e/ przedłożą dokumenty stwierdzające, że osoby pełniące funkcję Kierownika Robót posiadają uprawnienia

niezbędne do prowadzenia robót na przedmiotowym zadaniu.

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni zostaną wykonawcy, którzy spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych wraz z ofertą dokumentów wymienionych powyżej.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wnieścia wadium.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania złożoną ofertą ustala się na **30 dni** (trzydzieści dni). Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty.

VI. INFORMACJE W SPRAWIE WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający wykluczy z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawców, którzy nie spełniają warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy lub w wyznaczonym terminie nie uzupełnili lub nie wyjaśnili dokumentów potwierdzających spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy oraz Wykonawców, którzy nie spełnili innych wymagań określonych w ustawie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ogłoszeniu.
2. Zamawiający zawiadomia niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

1. Wyjaśnienia co do przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będą udzielane pisemnie w trybie art. 38 ustawy, co oznacza, że zamawiający odpowie niezwłocznie na każde zapytanie przesyłając jednocześnie treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym dostarczono niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (bez ujawnienia źródła zapytania), a jeżeli specyfikacja udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie ,chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmodyfikowania treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - dokonane zmiany i uzupełnienia przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie i są one dla nich wiążące.
3. Zamawiający przedłuży, w razie zaistnienia takiej konieczności, termin składania ofert określony w niniejszej specyfikacji, w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

VIII. NAZWISKA ORAZ STANOWISKA SŁUŻBOWE PRACOWNIKÓW ZAMAWIAJĄCEGO, UPRAWNIONYCH DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Joanna Idziak – Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, tel. 076/ 832 53 08, fax 076/831-50-77.
2. Teresa Pyszka – pracownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki nieruchomości, tel. 076/832 53 08, fax.076/831-50-77

IX. NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZEBRANIA WYKONAWCÓW.

X. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Wobec treści ogłoszenia, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do których jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługuje wniesienie pisemnego protestu do Zamawiającego.

2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
3. Protest dotyczący ogłoszenia lub postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
4. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie protestu.
5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów ustawy dotyczącej odwołań i skarg.

XI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy wykonać w języku polskim w formie pisemnej (na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem).
2. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego załącznikami zamieszczonymi w Rozdziale B niniejszej specyfikacji.
3. Odpowiedzi powinny być udzielane na wszystkie pytania zawarte w ww. załącznikach, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
4. Każda zapisana strona oferty oraz wszystkie załączniki i oświadczenia muszą być podpisane, a wszelkie dokumenty bądź kserokopie uwierzytelnione własnoręcznym podpisem przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające pełnomocnictwo (za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką).
5. Oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
6. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze zaopatrzonej własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej, poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami.
7. Należy ponumerować każdą z zapisanych stron.
8. Ofertę należy zszyć i umieścić w kopercie, zamkniętej i opieczętowanej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej dopiskiem: **„OFERTA NA REWITALIZACJĘ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO – PARKOWEGO GRODZISZCZE ETAP I.”**
Na kopercie (opakowaniu) należy również umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca chce wycofać ofertę, która wcześniej została złożona, to składa oświadczenie o wycofaniu swojej oferty w kopercie z naniesionym napisem: **„COFNIĘCIE OFERTY NA REWIATALIZACJĘ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO GRODZISZCZE ETAP I.”**
10. Jeżeli Wykonawca chce dokonać zmian w ofercie, która została wcześniej złożona to składa nową (poprawioną) ofertę w kopercie z naniesionym dodatkowym napisem: **„ZMIANA OFERTY PRZETARGOWEJ NA REWITALIZACJĘ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO GRODZISZCZE ETAP I.”**
11. Prawidłowo przygotowana oferta musi zawierać:
- 12.1. Wypełniony FORMULARZ OFERTOWY (ROZDZIAŁ B) łącznie z wymienionymi tam, przynależnymi do niego nw. załącznikami:
 - załącznik nr 1: „Wykaz dokumentów i załączników”,
 - załącznik nr 2: „Cena oferty”,
 - załącznik nr 3: „Oświadczenie wykonawcy”,
 - załącznik nr 4: „Doświadczenie zawodowe”,
 - załącznik nr 5: „Potencjał kadrowy”.
- 12.2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu:
 - a/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
 - b/ aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału

Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c/ dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej dwóch robót o łącznej wartości min. 50.000,00 zł. brutto o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia (rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego) w okresie ostatnich pięciu lat (marzec 2003 - marzec 2008) przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,.

d/ dokumenty stwierdzające, że osoby pełniące funkcję Kierownika Budowy i Kierowników Robót posiadają uprawnienia niezbędne do prowadzenia robót na przedmiotowym zadaniu

Uwaga:

1. Dokumenty, o których mowa w pkt. 12.2. powinny być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzonej za zgodność kserokopii dokumentu.
2. Zamawiający może zażądać uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w SIWZ wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy.
3. **W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokumenty wymienione w pkt. 12.2 lit. a, b muszą być złożone przez każdy podmiot.**
4. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Przedsiębiorcy występujący jako spółka cywilna zobowiązani są do załączenia **umowy spółki cywilnej**, celem ustalenia osób uprawnionych do reprezentowania spółki.
6. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, do oferty musi być dołączony **list intencyjny** podpisany przez Wykonawców chcących startować wspólnie oraz **dokument** ustanawiający przez te podmioty **wspólnego pełnomocnika**.
7. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić umowę konsorcjum po wyborze oferty tj. w okresie między wygraniem przetargu a podpisaniem umowy o zamówienie.
8. Umowa konsorcyjna musi zawierać:
 - określenie celu gospodarczego,
 - oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
 - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi,
 - zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.
 -

XII. INFORMACJE W SPRAWIE ODRZUCENIA OFERTY

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - jest niezgodna z ustawą,
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy, lub błędy w obliczeniu ceny,
 - Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
2. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium 1: Cena oferty brutto: 100%

$$C_b = \frac{\text{cena oferty najtańszej} \times 100 \text{ punktów}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \%$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymagom określonym w ustawie i w SIWZ oraz została oceniona jako najkorzystniejsza, czyli uzyskała najwyższą liczbę punktów.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. W każdej podlegającej rozpatrzeniu ofercie Wykonawca zgodnie z Formularzem ofertowym określa cenę brutto C_b (w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług).

Cenę należy podać w złotych polskich w formularzu „Cena oferty” (zał. Nr 2 do SIWZ) w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.

Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego zamówienia.

2. **Wyceny oferty** (kosztorys ofertowy) należy dokonać na podstawie :

- a) dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót,
- b) wytycznych i informacji określonych w SIWZ.
- c) oraz przedmiaru robót

3. **Cena ofertowa** wynikać będzie z opracowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego metodą uproszczoną (lub szczegółową). Zamawiający nie narzuca sposobu opracowania kosztorysu ofertowego, podstaw wyceny i norm. Kosztorys ofertowy ma obejmować kompletny zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Za poprawne i całkowite sporządzenie kosztorysu ofertowego odpowiedzialny jest wykonawca.

4. **Każdy z wykonawców ma obowiązek dokonać wizji lokalnej** w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

5. **Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:**

- a) organizację i zagospodarowanie wykonywanych robót,
- b) przywrócenia porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego,

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć do dnia **25.04.2008 r.** do godz. **10.00** w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3, pokój nr 2 (sekretariat). Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XVI. OTWARCIE I OCENA OFERT

Otwarcie ofert ostatecznych nastąpi w **dniu 25.04.2008 r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3, pokój nr 12 (sala konferencyjna).

Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy adresy i siedziby wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

Wynik postępowania zostanie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

XVII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Przetarg nieograniczony odbywa się wg procedury zawartej w ustawie. Rozpoczęcie przetargu rozpoczyna się w miejscu i czasie wskazanym w niniejszej specyfikacji.
2. Zakres działania zespołu przeprowadzającego przetarg obejmuje:
 - a) w części jawnej (w której mogą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawców):
 - stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia przetargu;
 - zbadanie nienaruszalności kopert i ich zewnętrznego wyglądu;

- podanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
- otwarcie wniesionych ofert, zaopatrzenie każdej oferty bieżącym numerem.
 - Otwarcie ofert nastąpi w następującej kolejności:
 - oferty z napisem „ZMIANA OFERTY...”
 - oferty z napisem „WYCOFANIE OFERTY..”
 - pozostałe oferty wg kolejności ich złożenia;
- sporządzenie „Zbiorczego zestawienia ofert” (na druku ZP-12);
- podpisanie przez osoby wykonujące czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczeń, że nie są związani (w rozumieniu art. 17 ust. 2 ustawy) z Wykonawcami uczestniczącymi w przetargu (druk ZP-11 „Oświadczenie członka komisji przetargowej”),
- przyjęcie oświadczeń złożonych podczas otwarcia ofert.
- b) W części niejawnej (w której uczestniczą tylko członkowie komisji przetargowej):
 - ocena ofert od strony spełnienia warunków formalnych;
 - ocena ofert wg kryteriów i zasad określonych w niniejszej specyfikacji;
 - wybór najkorzystniejszej oferty.

XVIII. WZÓR UMOWY

Wzór umowy został zamieszczony w ROZDZIALE C niniejszej specyfikacji.

XIX. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE PROWADZENIA ROZLICZEŃ MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ W WALUTACH OBCYCH.

XX. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Umowę zawiera się w trybie zgodnym z art. 139 ustawy.
2. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może wtedy żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. **Przed podpisaniem umowy należy przekazać Zamawiającemu:**
 - przekazanie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

Porozumiewanie się Wykonawców z Zamawiającym oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów odbywać się będzie w formie pisemnej drogą pocztową i faksem niezwłocznie potwierdzonym w formie pisemnej, na adres Zamawiającego: Urząd Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, lub bezpośrednio w siedzibie Urzędu Gminy w godzinach pracy – pn., śr., pt. od 7.30 do 15.30; wt., czw. od 8.00 do 16.00.

ROZDZIAŁ B – Formularz ofertowy wraz z załącznikami

Niżej wymieniony formularz ofertowy wraz z załącznikami po wypełnieniu przez Wykonawcę zostanie załączony do oferty przetargowej:

Formularz ofertowy wraz z załącznikami:

- załącznik nr 1: „Wykaz dokumentów i załączników”,
- załącznik nr 2: „Cena oferty”,
- załącznik nr 3: „Oświadczenie wykonawcy”,
- załącznik nr 4: „Doświadczenie zawodowe”,
- załącznik nr 5: „Potencjał kadrowy”.

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Przetarg nieograniczony na zadanie pn.:

„REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO GRODZISZCZE ETAP I”

dla

GMINY GRĘBOCICE, UL. GŁOGOWSKA 3, 59-150 GRĘBOCICE

Wykonawca:

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

3. Numer telefonu:

4. Numer faxu:

5. Numer REGON:.....

6. Numer NIP:

7. Numer konta bankowego:

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- załącznik nr 1: „Wykaz dokumentów i załączników”,
- załącznik nr 2: „Cena oferty”,
- załącznik nr 3: „Oświadczenie wykonawcy”,
- załącznik nr 4: „Doświadczenie zawodowe”,
- załącznik nr 5: „Potencjał kadrowy”.

Upoważniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....
 (podpis, pieczęć)

Data:

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

„WYKAZ DOKUMENTÓW I ZAŁĄCZNIKÓW”

1. strona
2. strona
3. strona
4. strona
5. strona
6. strona
7. strona
8. strona
9. strona
10. strona
11. strona
12. strona
13. strona
14. strona
15. strona
16. strona
17. strona
18. strona
19. strona
20. strona
21. strona
22. strona
23. strona
24. strona
25. strona
26. strona

Upoważniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

„CENA OFERTY”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO GRODZISZCZE ETAP I”, za cenę:

1. Cena oferty brutto:

(słownie:.....)

2. Cena netto:zł + VAT%zł

Uwaga:

3. Do oceny ofert będzie brana pod uwagę cena brutto.

Upoważniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

„OŚWIADCZENIA WYKONAWCY”

1. Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, organizowane przez Zamawiającego na zadanie pn.: „REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO GRODZISZCZE ETAP I” w terminach i pod warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 2. Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
 3. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem podatków, opłat oraz składek, na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
 4. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 5. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
 6. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 7. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie Art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
 8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i że przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
 9. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą do terminu ważności oferty, wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w razie utrzymania się przy przetargu, podpisać umowę.
 10. Oświadczamy, że warunki wykonania przedmiotu umowy są nam znane.
 11. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
 12. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
 13. Zgadzamy się na warunki zawarte w projekcie umowy.
 14. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszym „FORMULARZU OFERTOWYM” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
 15. Upoważniamy *Gminę Grębocice* lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia finansowych i technicznych aspektów tego zgłoszenia; dla tych celów upoważniamy każdą osobę publiczną, bank lub przedsiębiorstwa wymienione w naszym „FORMULARZU OFERTOWYM” do dostarczenia stosownej informacji uznanej przez Urząd Gminy za konieczną i wymaganą w celu sprawdzenia oświadczeń i informacji zawartych w naszej ofercie.
 16. Nazwiska i stanowiska osób, z którymi można się kontaktować w celu uzyskania dalszych informacji, jeżeli będą wymagane, podaję poniżej:
-

Uppełnomocniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

* niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK Nr 3

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

Do załącznika nr 3 dołączam niżej wymienione oryginalne dokumenty lub kopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela firmy:

- a/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
- b/ aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Upoważniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

„DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE”

L.p.	Odbiorca	Rodzaj i zakres - Przedmiot	Wartość	Data Wykonania

Uwaga:

- Należy załączyć dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej dwóch robót o łącznej wartości min. 50.000,00 zł. brutto o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat (kwiecień 2003 – kwiecień 2008) przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (referencje, opinie),
- Wykonawca, który nie wykaże wymaganej ilości robót, lub nie przedłoży dokumentów potwierdzających ich prawidłowe wykonanie, zostanie wykluczony z przetargu.

Upelnomocniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

„POTENCJAŁ KADROWY”

Lp.	Nazwisko i imię	Wykształcenie	Zajmowane/ Proponowane stanowisko	Lata pracy/ Doświadczenia
		Uprawnienia		

1. W niniejszym załączniku należy podać informacje na temat kadry technicznej **niezbędnej** do wykonania przedmiotu zamówienia.

Upoważniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

ROZDZIAŁ C – projekt umowy

UMOWA nr/RZPiGN/08

zawarta w dniuw Grębocicach

pomiędzy **Gminą Grębocice**, reprezentowaną przez,

.....-Wójt Gminy Grębocice

przy kontrasygnacie

.....-Skarbnik Gminy

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**

§ 1

1. W wyniku przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „**Rewitalizacja zabytkowego Zespołu Pałacowo-Parkowego Grodziszcz etap I'**”. tj.

1). Prace pielęgnacyjno-sanitarne:

- usunięcie drzew uszkodzonych, uschniętych i chorych a także usunięcie samosiewów- 29 szt.

2). Prace pielęgnacyjno-sanitarne:

- usunięcie posuszu zabezpieczenie ubytków, odmłodzenie starszych drzew – 48 szt.

3).Prace pielęgnacyjno-sanitarne:

- usunięcie podszytu i zdziczałego runa oraz usunięcie listowia opadłego w celu likwidacji larw szrotówka- 1,4 ha

4).Roboty porządkowe w parku – 13.790 m2

5). Zakup i ustawienie koszy na śmieci i ławek – 6 szt. (3 szt. ławki+ 3 szt. koszy)

6). Odtworzenie Dróg i place parkowe - 0,5 km

2. Zakres robót stanowiący przedmiot umowy został ustalony na podstawie materiałów do przetargu tj. inwentaryzacji dendrologicznej , projektem budowlano –wykonawczym i specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przedmiaru robót.

3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w przedmiarze robót do SIWZ w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania obiektu, konieczności zmiany zakresu rzeczowego robót lub wprowadzenia robót zamiennych roboty te zostaną wprowadzone do realizacji na podstawie spisane przez przedstawicieli stron protokołu konieczności przy udziale Kierownika robót i Inspektora Nadzoru.

§2

Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do 30.11.2008 roku

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 zostało ustalone jako wynagrodzenie brutto w wysokości: **zł.** (słownie:) w tym należny podatek VAT = % w kwocie: **zł.** (słownie:).

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli stron protokoł odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy.

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w 14 dniu liczonym od daty przedłożenia faktury.

4. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni o które została przyspieszona płatność.

5. Termin płatności ustala się na dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do Banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.

Konto bankowe Wykonawcy :.....

6. Za zwłokę w płatności faktury Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

7. NIP zamawiającego: 693-16-13-914 ; NIP Wykonawcy

8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez własnego podpisu.

§ 4

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnień w komunikacji i nie stwarzających zagrożeń wypadkowych.

2. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz wymogami kultury technicznej. Wykonawca we własnym zakresie musi dokonać zabezpieczenia i oznakowania stref prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie zawinione szkody wynikające ze złej organizacji i sposobu

§ 5

Okres gwarancji na całość przedmiotu umowy wynosi licząc od daty odbioru końcowego.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub w części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.

3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji umowy.

4. W razie naruszenia postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 6

1. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

Panią Teresę Pyszkę - insp. d/s gospodarki nieruchomościami, geologii, geodezji i ochrony środowiska

2. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się – tel.

§ 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a. za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% szacunkowej wartości robót ujętych w protokole typowania, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do odbioru tych robót,

b. za nienależyte wykonanie prac będących przedmiotem umowy w wysokości 10 % szacunkowej wartości robót ujętych w protokole typowania,

c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac będących przedmiotem umowy w wysokości 1% wartości robót ujętych w protokole typowania za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d. za nie przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru pomimo zgłoszenia, 1% wartości robót ujętych w protokole typowania,

e. każdorazowo za stwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego nieprawidłowości przy wypełnianiu zobowiązania wynikającego z § 6 ust. 3, w wysokości 200,00 zł.

f. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 4.500 zł.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 4.500 zł
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z faktur przedstawionych do rozliczenia.
 5. W przypadku gdy szkoda przewyższa kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

W sprawach nie regulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory zaistniałe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd gospodarczy.

§ 11

Zmiany umowy dokonywane będą przez strony w formie pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA