

Projekt

UMOWA Nr...../RBiGK/...../08

Zawarta w dniu2009 r. pomiędzy **Gminą Grębocice** reprezentowaną przez:

Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Barbary Jurcewicz

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

Na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007r Nr 233 poz 1655 z zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje realizację usługi w zakresie wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Rozesłania projektu decyzji do uzgodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Rozesłania decyzji wnioskodawcy oraz stronom postępowania.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wypracowanie z przedstawicielami Urzędu Gminy sprawnego systemu wydawania decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego m.in. ustalenie wzorów standardowych dokumentów,
- 2) Konsultacje dla pracowników Urzędu Gminy dotyczące możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy w budzących wątpliwości przypadkach,
- 3) Analiza wniosków zakwalifikowanych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz analiza i weryfikacja założeń projektów decyzji o warunkach zabudowy przygotowywanych przez pracowników Urzędu Gminy.
- 4) Opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy ,decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego poprzedzoną wizją lokalną .
- 5) Uzgodnienia projektu decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6/ Opracowanie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

§ 4

1. Umowa na świadczenie usługi wymienionej w §1 zawarta jest na okres do **31.12.2009 roku**.
2. Zlecenie poszczególnych prac zgodnych z §1 niniejszej umowy, dokonywane będzie na podstawie pisemnego potwierdzenia odebrania wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przez WYKONAWCĘ od ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące wynagrodzenie:
 - a) decyzja o warunkach zabudowy: cena brutto zł. (słownie:) w tym VAT%słownie:)
 - b) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego: cena brutto zł. (słownie:) w tym VAT 22%:-.....zł (słownie:.....).
 - c/ zmiana decyzji o warunkach zabudowy poprzedzoną wizją lokalną : cena bruttozł /słownie: sto dwadzieścia dwa złote/ w tym podatek VAT% -...../słownie :.....

§ 6

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu projektu decyzji i jego dokumentacji.
2. Należności za wykonane prace Zamawiający reguluje przelewem bankowym na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.

§ 7

1. Do koordynowania prac określonych w §1 umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:
Zygmunt Gaworski – Inspektor d/s . Inwestycji i Budownictwa
Tel. 076 832-53-17, email: budownictwo@grebovice.pl.
2. Do koordynowania prac określonych w §1 umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
.....

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia ,licząc od terminu przekazania dokumentów przez Zamawiającego określonego w § 5 ust 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za odstąpienie od umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA