



Grębocice: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłym przedszkolu na biura i bibliotekę w m. Grębocice ul.

Kościelna 34

Numer ogłoszenia: 81783 - 2009; data zamieszczenia: 29.05.2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Grębocice , ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, woj. dolnośląskie, tel. 076 831 50 31, faks 076 8315077.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.grebocice.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłym przedszkolu na biura i bibliotekę w m. Grębocice ul. Kościelna 34.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego przedszkola na biura i bibliotekę w miejscowości Grębocice ul. Kościelna 34. Prace budowlane polegać będą na adaptacji pomieszczeń: Przebudowa tej części obejmuje roboty rozbiórkowe, ogólnobudowlane konstrukcyjne i wykończeniowe wraz z elewacją i elementami zewnętrznymi , instalacje sanitarne wod. - kan., instalacje elektryczne. Powierzchnia użytkowa - 314,43m², kubatura - 1519,68 m³. 1. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE m.in.: 1.1. roboty rozbiórkowe 1.2. roboty ziemne, wykopy 1.3. roboty fundamentowe i izolacyjne 1.4. roboty murowe-projektowane ściany ,kominy, przemurowania ścian, przebiccia i zamurowania 1.5. roboty konstrukcyjne-wzmocnienia ścian ,stropy ,podciągi ,klatka schodowa, więźba dachowa 1.6. roboty podłogowe i posadzkowe 1.7. roboty dociepleniowe ścian zewnętrznych wraz z boniowaniem, odtworzeniem gzymsów międzykondygnacyjnych i wieńczących ,parapety i opaski okienne, wykończenie mineralny tynk cienkowarstwowy 1.8. roboty dachowe, zerwanie, pokrycia

dachowego z płytek eternitowych, pokrywcze, blacharskie 1.9. roboty tynkarskie i malarskie 1.10. roboty wykończeniowe ,balustrady ,okna specjalne na poddaszu 1.11. montaż stolarki drzwiowej 1.12 odbudowa nawierzchni utwardzonej na zewnątrz ,wykonanie ogrodzenia 1.13 instalacje wody zimnej i ciepłej 1.14 instalacje kanalizacji sanitarnej 1.15 instalacje wewnętrzne co 1.16 instalacje elektryczne 1.17.instalacja komputerowa 1.18 instalacja odgromowa 2. **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA** 2.1 Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa pt: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego przedszkola na bibliotekę i biura w m. Grębocice ul. Kościelna 34, opracowana przez Studio 4A pracownia architektury Lubań.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.13.00-1, 45.31.60.00-5, 45.33.23.00-6, 45.33.10.00-6, 45.31.10.00-0.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 8.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: 1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 5.000,00 złotych słownie: pięć tysięcy złotych W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (patrz ust. 3 punkt od 3.2 do 3.5) 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może by wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 3.1. pieniądzu, 3.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3.3. gwarancjach bankowych, 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych, 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U.Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.). 4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej wpłaca się na konto Urzędu Gminy : Bank Spółdzielczy Wschowa O Grębocice Nr rachunku : 10 8669 0001 0170 0002 4000 0070 Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć jakiego przetargu wadium dotyczy. Do oferty należy dołączyć kopie dowodu wpłaty wadium. 5. Wadium wnoszone w innej formie poręczenia, gwarancji, należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, w kasie w godz. 8:00-13:00 nie później niż do godz. 10:00 w dniu 01.07.2009 r. Kopię lub kserokopię podpisaną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upelnomocnionego przedstawiciela dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty lub przedłożyć zespołowi przeprowadzającemu postępowanie, przy otwarciu ofert.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; 1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia; 1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; 1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto: 1.5. dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tzn.: a) kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Wymagane jest, by ww. osoba była członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; b) kierownikami robót branżowych, którzy posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności instalacji elektrycznych oraz sieci i instalacji sanitarnych. Wymagane jest, by ww. osoby były członkami właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. 1.6. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.: W okresie ostatnich pięciu lat zrealizowali minimum 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia, tj.: minimum 3 zamówienia związane z przebudową lub budową obiektów użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej przebudowywanych (budowanych) obiektów co najmniej 400 m² każdy, należy udokumentować powierzchnię, podać adres oraz nazwę Inwestora. Ww. roboty budowlane muszą być wykonane z należytą starannością; 1.7 są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; 2. W przypadku wykonania robót przez podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania w ofercie roboty które powierzy podwykonawcy. 3. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. 4. Ocena spełniania powyższych warunków dokonywana będzie w oparciu o złożoną ofertę i załączniki do niej, wg zasady spełnia, nie spełnia..
- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu: a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, b) aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłatami podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. c) pełnomocnictwo wystawione dla osoby składającej ofertę, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez pełnomocnika. d) wykaz wykonywanych w okresie pięciu lat robót - minimum 3 zamówienia - o charakterze i złożoności porównywalnej z robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia związane z przebudową lub budową obiektów użyteczności publicznej o pow. użytkowej przebudowanych obiektów co najmniej 400m² każdy. Na potwierdzenie, że roboty te zostały wykonane należycie Wykonawca ma obowiązek załączyć do oferty dokumenty takie jak np.: protokoły odbioru, referencje. e) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ubezpieczenie powinno być ważne przez cały przez cały okres realizacji umowy. f) list intencyjny w przypadku firm występujących wspólnie podpisany przez wykonawców chcących startować wspólnie oraz dokument ustanawiający przez te podmioty wspólnego pełnomocnika g) umowę spółki cywilnej w przypadku złożenia oferty przez przedsiębiorców występujących jako spółka cywilna h) kopię lub kserokopię dowodu wniesienia wadium dopuszczalne jest okazanie dowodu wniesienia wadium Komisji Przetargowej w trakcie otwarcia ofert i) kserokopie uprawnień budowlanych oraz przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy i kierowników robót Dodatkowo do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.grebocice.com.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Grębocice ul. Głogowska 3 59-150 Grębocice pok. nr 11.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 01.07.2009 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy Grębocice ul. Głogowska 3 59-150 Grębocice pok. nr 2 sekretariat.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).