

INWESTOR:

GMINA GRĘBOCICE

ul. GŁOGOWSKA 3

59 - 150 GRĘBOCICE

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Przygotowanie terenu pod budowę -
ROBOTY WYBURZENIOWE I ROZBIÓRKOWE**
Kod CPV 45110000-1

SST 00.01.01

WYKONAŁ:

KOSZT-BUD Kosztorysowanie,

Nadzorowanie, Inwentaryzacje

Bożena Brzostocka

59-800 Lubań

Zaręba

ul. Piaskowa 5

Luty 2009 rok

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT
8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT
9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT PODSTAWOWYCH, TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST – Specyfikacja Techniczna

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB – Instytut Techniki Budowlanej

PZJ – Program Zabezpieczenia Jakości

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

**"PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
BYŁEGO PRZEDSZKOLA przy ul. KOŚCIELNEJ 34 W GRĘBOCICACH"**

1.2. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST 00.01.01) są wymagania dotyczące wykonania :

- Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów
- Rozebranie podłoża z betonu żwirowego
- Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami
- Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu
- Rozebranie stropów drewnianych i polep
- Odbicie tynków
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozebranie pokrycia dachowego
- Rozbiórki schodów
- Wywiezienie gruzu

1.3. Zakres stosowania SST

Standardowa specyfikacja techniczna (ST 00.00.00) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST 00.01.01) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów bhp.

1.8. Nazwy i kody robót objętych zamówieniem

45100000-8	Przygotowania terenu pod budowę - ROBOTY WYBURZENIOWE I ROZBIÓRKOWE
------------	------------------------------------------------------------------------

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Materiały nie występują.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7

3.2. Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót demontażowych

Rodzaj zastosowanego sprzętu pozostawia się do decyzji wykonawcy, niemniej będzie to sprzęt w dobrym stanie technicznym, dopuszczony do użytkowania na podstawie odrębnych przepisów i zgodny z projektem BIOZ. Świadectwa dopuszczenia do użytkowania lub protokoły odbioru technicznego montażu urządzeń będą dostępne do wglądu przez nadzór inwestorski i inne organy powołane

prawem do kontroli.

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymogów uzyskania stosowej jakości robót lub przepisów bezpieczeństwa zostaną przez nadzór inwestorski zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”
Kod CPV 45000000-7

4.2. Wymagania szczegółowe dotyczące transportu materiałów z rozbiórek i demontażu

Transport materiałów z demontażu odbędzie się środkami transportowymi przewidzianymi w ofercie przetargowej i planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Do transportu materiałów z rozbiórki należy użyć takich środków transportu, jak:

- żuraw samochodowy
- samochód skrzyniowy

Załadunek jak i wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych.

Załadunek, transport i rozładunek należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ. Środki transportowe korzystające z dróg publicznych będą odpowiadały przepisom drogowym.

Wszystkie materiały z rozbiórek Wykonawca wywozi na własny koszt.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7

Ogólne warunki wykonania podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – p. 2.1.

Roboty należy wykonywać zgodnie przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, BIOZ i zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

Program rozbiórki należy dostosować do istniejących warunków.

Usytuowanie budynku pozwala jedynie na rozbiórkę ręczną, wykonuje się ją za pomocą kilofów lub ręcznymi urządzeniami mechanicznymi.

W czasie rozbiórki:

- teren robót musi być wydzielony i ogrodzony,
- nie wolno zrzucić jakichkolwiek materiałów,
- nie wolno gromadzić gruzu na stropach i schodach.

5.1. Rozbiórki ścian

Do usuwania gruzu z terenu rozbiórki położonego ponad terenem przyległym, zostaną zastosowane zsypy (rynny). W przeciwnym przypadku gruz zostanie usunięty ręcznie z uwzględnieniem minimalnego niekorzystnego wpływu na otoczenie. Gruz będzie usuwany z budynku, aby nie obciążał stropów.

5.2. Rozebranie posadzek

Zerwać istniejące posadzki ceramiczne.

5.3.. Rozebranie zasypek stropowych

Należy rozebrać wypełnienie przestrzeni międzystropowej – zasypki po zerwaniu desek podłogowych na strychu. Zasypkę przetransportować na poziom terenu

5.4. Rozebranie obróbek blacharskich

Wszystkie obróbki traktować jako odpady

5.5. Rozebranie obróbek blacharskich i elementów odwodnienia dachu

W ramach tych rozbiórek należy rozebrać: rynny i rury spustowe, inne obróbki dachowe.

5.6. Wykucie z muru elementów stolarki

W ramach tych rozbiórek należy rozebrać: zdjęciu skrzydeł okiennych i drzwiowych, wykuciu ościeżnic okiennych i drzwiowych.

5.7. Przebicia

W ramach przebić należy wykonać otwory do montażu nawietrzaków wentylacyjnych,

5.8. Skucie tynków

Należy odbić wszystkie uszkodzone tynki ścian wewnętrznych i zewnętrznych.

5.9. Rozbiórka pokrycia dachowego

5.9.1. Rozbiórka pokrycia z eternitu

Rozbiórka pokryc azbestowo - cementowych winna być przeprowadzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998 r. w sprawie sposobów użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest. (Dz. U. nr 138, poz. 895). Musi go dokonać firma posiadająca zgodę na prace z azbestem.

Zdjęcie eternitu należy na 30 dni przed rozpoczęciem robót zgłosić do terenowego organu nadzoru budowlanego, Do usuwania gruzu-dachówki i gąsiorów z terenu rozbiórki należy zastosować zsypy (rynny), lub przenosić ręcznie.

5.9.2. Rozbiórka pokrycia papowego

Należy zerwać pokrycie papowe na deskach nad częścią centralną – płaską. Materiał z rozbiórki oddzielić od pozostałego materiału z rozbiórki i przekazać do utylizacji.

5.10. Demontaż elementów drewnianych

Należy zerwać odeskowanie dachu nad częścią centralną – płaską, podłogę strychu i zdemontować uszkodzone części więźby dachowej i łączenia oraz schodów drewnianych

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych.

W czasie kontroli jakości będzie również oceniać bezpieczeństwo wykonywania robót i wykonywanych elementów.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7

7.2. Szczegółowe zasady obmiarowania

Jednostkami obmiarowymi dla niniejszej specyfikacji są:

m³ – objętość materiałów z rozbiórki do wywozu, gruz

m² - skucia tynków

m² – rozbiórka podłóg,

szt – demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,

m² - rozbiórka stropów,

m² - rozebranie pokrycia dachowego

7.3. Odbiór końcowy

Odbiór ostateczny stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu

do zakresu (ilości), jakości i zgodności z przedmiarem robót

Odbiór ostateczny dokonuje komisja powołana przez zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz dokonanej ocenie wizualnej.

Materiały pozyskane w robotach rozbiórkowych należy zabezpieczyć, posegregować .

Materiały z rozbiórki nazywamy odpadami w świetle ustawy o odpadach.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działalności powinna określać umowa.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

8. TRANSPORT

8.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – p. 5 – transport.

8.2. Transport materiałów

Transport pozostałych materiałów do przedmiotowych robót tej SST 00.01.01 będzie środkami transportowymi przewidzianymi w ofercie przetargowej. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BLOZ i przepisami ruchu drogowego.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT PODSTAWOWYCH,

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy rozliczenia robót podano w ST 00.00.00 „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7

9.2. Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie robót posadzkowych i okładzinowych może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze lub etapami określonymi w umowie, po dokonaniu odbiorów częściowych robót.

Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.

Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót posadzkowych i okładzinowych stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie:

- określonych w dokumentach umownych (ofercie) cen jednostkowych i ilości robót zaakceptowanych przez zamawiającego

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.2. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami).

10.3. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, zmiana Dz. U. z 2005 r. Nr 75, poz. 664).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony

- zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).