

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla działki nr 218/4 obr. Grębocice

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest **Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego przedszkola przy ulicy Kościelnej 34 w Grębocicach**, położonego na działce nr 218/4 obr. Grębocice.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Opracowywany budynek położony jest na działce nr 218/4 przy ulicy Kościelnej 34. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki zagrodowe i gospodarcze oraz parafia rzymsko- katolicka.

Na tyłach omawianej działki istnieje plac zabaw byłego przedszkola, natomiast przed budynkiem tereny zielone z nielicznymi drzewami. Dojazd do obiektu odbywa się bezpośrednio z ulicy Kościelnej. Przed budynkiem znajduje się nowowyprowadzony parking publ. i obudowany plac, na którym ustawiane są pojemniki na odpady stałe.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Poza demontażem starej dobudówki, znajdującej się przy północnej elewacji, zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie. Projektowany dojazd do budynku, bezpośrednio na terenie działki, będzie powtarzał istniejący układ komunikacyjny- nowa nawierzchnia z kostki PolBruk zastąpi monolityczną płytę betonową i utworzy ciąg pieszo- jezdny szerokości 4,5m. Wymianie podlegać będzie również część przęsła starego ogrodzenia (65,5m).

- Istniejąca liczba miejsc postojowych parkingu publicznego przed opracowywanym budynkiem, w granicach ulicy Kościelnej, jest wystarczająca dla obsługi tej inwestycji.
- Przed budynkiem, poza ogrodzeniem, znajduje się utwardzony i obudowany plac na pojemniki na odpady stałe (element istniejący). Sposób i miejsce gromadzenia, a także charakter odpadów, pozostaje niezmienny.
- Charakter przebudowy obiektu nie ingeruje w istniejącą linię zabudowy.
- Wskaźnik terenów biologicznie czynnych ulega powiększeniu o teren zajmowany dotychczas przez dobudówkę przy elewacji północnej.
- Gabaryty, ilość kondygnacji, wysokości projektowanej zabudowy, szerokości elewacji, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i geometria dachu pozostają niezmienione.
- Opracowywany budynek, datowany na początek XXw., znajduje się w gminnym wykazie obiektów o walorach kulturowych pod pozycją nr 67. Projektowaną przebudowę kształtowano tak, aby nie naruszyć, a w pełni zachować, jego zewnętrzny historyczny wygląd i wystrój architektoniczny.
- Projekt sporządzony został w oparciu o sugestie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- Delegatura w Legnicy.
- Budynek zaopatrywany będzie istniejącym przyłączem wodociągowym. Niniejszy projekt nie zmienia i nie ingeruje w żaden sposób w przebieg tego przyłącza.
- Budynek zaopatrywany będzie istniejącym przyłączem gazowym. Niniejszy projekt nie zmienia i nie ingeruje w żaden sposób w przebieg tego przyłącza.
- Budynek zaopatrywany będzie istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej. Niniejszy projekt nie zmienia i nie ingeruje w żaden sposób w przebieg tego przyłącza.

- Budynek zaopatrywany będzie istniejącym przyłączem kanalizacji deszczowej. Niniejszy projekt nie zmienia i nie ingeruje w żaden sposób w przebieg tego przyłącza.
- Budynek zaopatrywany będzie istniejącym przyłączem energetycznym. Niniejszy projekt nie zmienia i nie ingeruje w żaden sposób w przebieg tego przyłącza.
- Budynek zaopatrywany będzie istniejącym przyłączem telefonicznym. Niniejszy projekt nie zmienia i nie ingeruje w żaden sposób w przebieg tego przyłącza.

Wokół budynku, w miejscach nieutwardzonych, projektuje się opaskę o szerokości 0,56m (mierząc od lica wykończonego cokołu do wewnętrznej płaszczyzny obrzeża trawnikowego) ze żwiru płukanego, okrągłego o frakcji 32/63, wykonaną w wykopie wyłożonym włókniną filtrującą. Opaska zakończona będzie obrzeżem trawnikowym 100,0x25,0x8,0. Miejsca utwardzone wzdłuż budynku, będące jednocześnie ciągami pieszymi, należy wykonać z szarej kostki betonowej typu PolBruk (prostokątnej 20x 10cm lub kwadratowej 10x 10cm) gr. 8,0cm na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie tłuczni kamienno (warstwa filtrująca) gr. 15cm i podsypce cementowo- piaskowej gr. 5cm i zakończyć obrzeżem trawnikowym 100,0x25,0x8,0.

Wymianie podlega fragment ogrodzenia zaznaczony na rysunku zagospodarowania terenu (przęsła, furka i brama). Nowe elementy stalowego ogrodzenia ażurowego powinno się osadzić w istniejącym cokole betonowym. W tym celu należy odkopać fragmenty fundamentu w miejscach, w których ustawione będą słupki ogrodzenia, a następnie naciąć fundament szlifierką kątową z obydwu stron (po dwie pionowe rysy długości 60cm, na głębokość 4cm) i wykuć ten fragment. Powstały w ten sposób wyłom (szerokości minimalnej 40cm), po wcześniejszym odpyleniu i zaszalowaniu z dwóch stron, należy zalać betonem B20, osadzając na odpowiedniej wysokości słupki ogrodzenia.

Wszystkie prace budowlane uzgodniono z właścicielami działek 217 i 219/2. Sąsiadująca z opracowywaną działką droga należy do Inwestora- Gminy Grębocice.

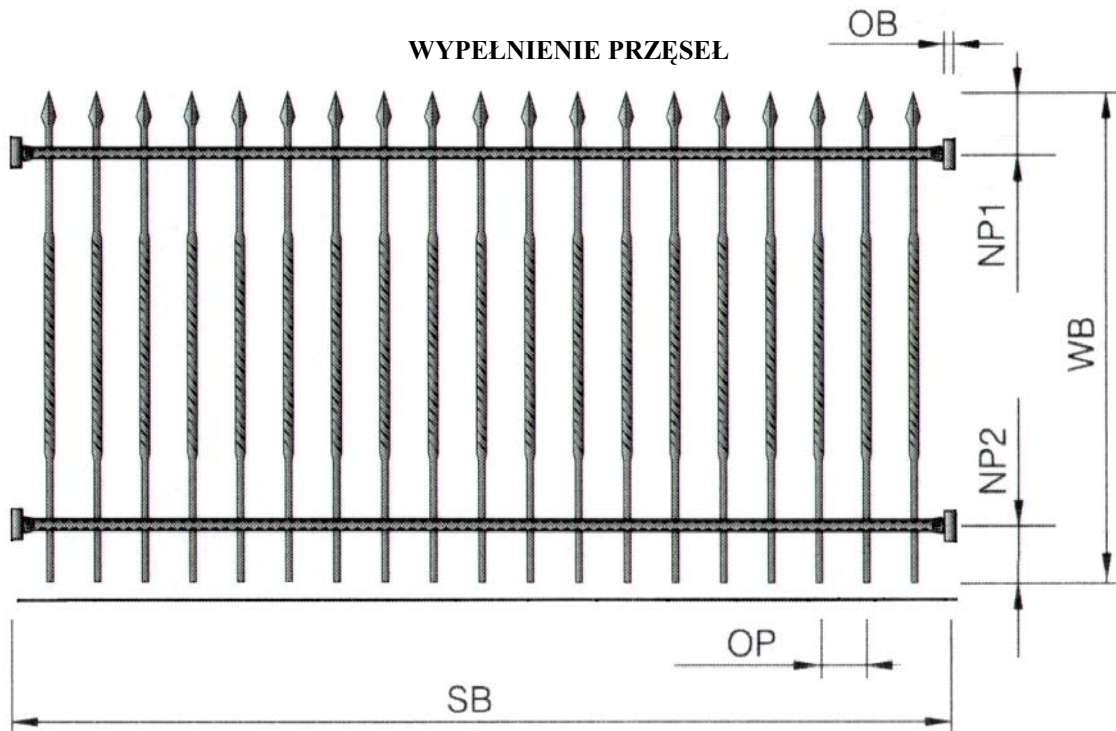
Istniejące słupki bramy wjazdowej, ze względu na znaczne ubytki w strukturze muru i kilkukrotne nieestetyczne uzupełnienie ich zaprawą, należy pokryć warstwą tynku. Mur oczyścić z farby przy pomocy wiertarki z drucianą nasadką szczotkową, a następnie zagruntować i wykonać obrzutkę cementowo- wapienną gr. 1cm. Warstwę wykończeniową stanowi tynk cienkowarstwowy, identyczny jak na elewacji, pomalowany na kolor: Keim- 9115 (lub inne równoważne). Czapy i zwieńczenia słupów, z charakterystycznym sterczynami, naprawić zaprawą renowacyjną i pomalować na kolor: Keim- 9112 (lub inne równoważne).

Pozostałe tereny nieutwardzone pozostawia się bez zmian.

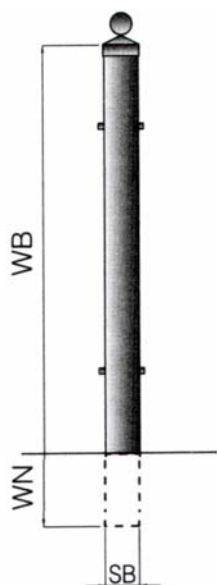
Zestawienia powierzchni i elementów:

powierzchnia zabudowy	202,61 m ²
pow. terenów zielonych	2032,63 m ²
pow. terenów utwardzonych kostką betonową	164,46 m ²
pow. opaski żwirowej	30,30 m ²
powierzchnia działki	2430 m ²
długość łączna obrzeży trawnikowych	140,10 m
długość łączna wymienianego ogrodzenia	65,50 m

Sposób wykonania ogrodzenia



- pręty proste, skręcane w połowie, zakończone kutym grotem
- konstrukcja z płaskownika nacinanego oraz walcowanego
- detale artystyczne kute
- zakończenie górnej krawędzi- proste
- segment ocynkowany
- SB: 2250mm
- WB: 1500mm
- wypełnienie segmentu: pręt 12x 12 [mm] wg wzoru
- kontr. segmentu: płaskownik 30x 8 [mm]
- NP1: 150mm ~5mm OP: 100-115 [mm]
- NP2: 155mm ~5mm OB.: 10m



słupki nośne do fundamentowania

SŁUPKI OGRODZENIA

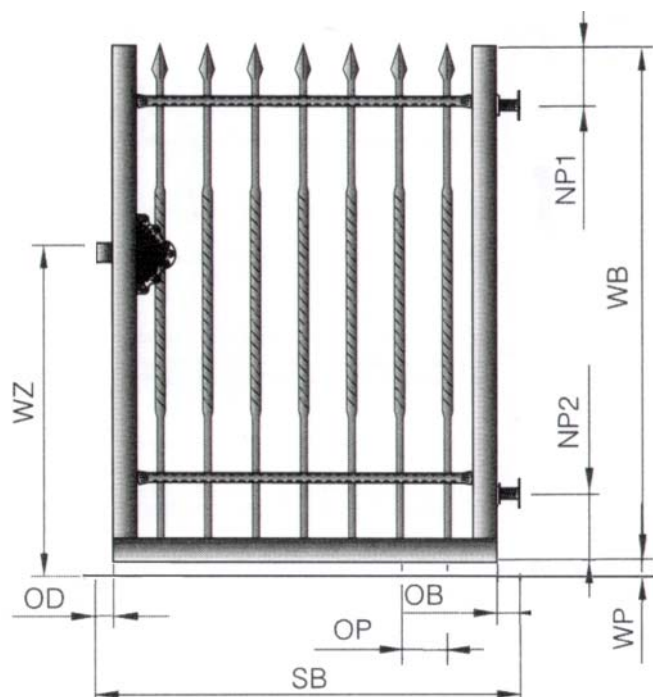
- Zakończony daszkiem i kulą
- Montaż poprzez fundamentowanie
- Słupek ocynkowany
- SB: 80x 80mm
- WB: 1550mm
- WN: 600mm

BRAMA ROZWIERANA



- konstrukcja skrzydeł bramy z wypełnieniem według wzoru
- zawiasy regulowane przystosow. do montażu na słupkach murowanych
- gałki, zamek oraz wkładka patentowa
- odbój stalowy
- zakończenie górnej krawędzi- proste
- segment ocynkowany
- SB: równe szer. między słupkami istniejącymi
- WB: 1500mm
- wypełnienie: pręt 12x 12 [mm] wg wzoru
- konstrukcja: profil 40x 40 [mm]
- NP1: 160mm ~5mm
- NP2: 160mm ~5mm
- OP: 100-115 [mm]
- OB: 75mm
- OD: 20mm
- WP: 50mm

FURTKA



- konstrukcja furtki wraz z profilami z wypełnieniem według wzoru
- zawiasy regulowane przystosow. do montażu na słupkach murowanych
- zamek: wkładka patentowa
- klamka ozdobna
- blacha ozdobna
- zakończenie górnej krawędzi- proste
- SB: równe szer. między słupkami istniejącymi
- WB: 1500mm
- wypełnienie: pręt 12x 12 [mm] wg wzoru
- konstrukcja: profil 40x 40 [mm]
- NP1: 160mm ~5mm
- NP2: 160mm ~5mm
- OP: 100-115 [mm]
- OB: 75mm
- OD: 20mm
- WZ: 1050mm
- WP: 50mm

4. Dane informacyjne

Przedmiotowa działka nie jest położona na terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin. Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływy bezpośrednie eksploatacji górniczej o wskaźnikach:

- aktualne wpływy eksploatacji górniczej:
 - osiadanie w wyniku odwodnienia terenu $W_d = 0.05$ [m]
- prognozowane wpływy ekspl. górniczej dla kat. I (pierwszej) terenu górniczego:
 - osiadanie w wyniku eksploatacji projektowanej $W_p = 0.62$ [m]
 - osiadanie całkowite $W_{max} = 0.67$ [m]
 - odkształcenia poziome $E_{max} = (-0.4) * (+0.2)$ [mm/m]
 - nachylenie $T_{max} \leq 0.4$ [mm/m]
 - promień krzywizny $R_{min} \geq 40$ [km]

Wpływy dynamiczne:

Planowana inwestycja znajdzie się w zasięgu wpływów dynamicznych II strefy sejsmicznej LGOM gdzie:

- Prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:
 - maksymalne wypadkowe przyśpieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10Hz, $PGA_{H10} = 500$ mm/s²
 - maksymalna wypadkowa amplituda prędkości drgań poziomych, $PGV_{Hmax} = 10-20$ mm/s

Wielkości te opisują zjawiska sejsmiczne wywołane wstrząsami górnictwymi zgodnie z „Instrukcją prowadzenia powierzchniowych pomiarów sejsmometrycznych, interpretacji wyników oraz oceny i prognozowania drgań sejsmicznych wywołanych wstrząsami górnictwymi na powierzchni w LGOM w oparciu o skalę GSI-2004”.

- Wartość przyśpieszenia do projektowania określa się na $a_p = 200$ mm/s².
- Obiekty budowlane wymagają zabezpieczenia na wpływy dynamiczne tylko w uzasadnionych wypadkach. Decyzję podejmuje projektant.

Uzgodnienia projektowe:

Zaleca się uzgodnienie projektu budowlanego w zakresie zabezpieczeń na wpływy górnicze z O/ZG „Rudna” (Dział Szkód Górniczych). Uzgodnienie będzie służyć przyjęciu optymalnego rozwiązania projektowego oraz poinformowaniu o akceptowalnych składnikach kalkulacyjnych oraz zasadach zwrotu poniesionych nakładów finansowych.

Elementy zabezpieczeń profilaktycznych winny być okazane inspektorowi Działu Szkód Górniczych przed ich zakryciem.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

7. Inne dane

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi na działce mediami.

opracował: