

**Projekt**

**UMOWA Nr RBiGK ...../09**

o wykonanie robót budowlano- montażowych

zawarta w dniu .....

pomiędzy Gminą Grębocice , reprezentowanym przez :

.....Wójt Gminy Grębocice

przy kontrasygnacie .....Skarbnik Gminy

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym w dalszej części WYKONAWCĄ

reprezentowanym przez :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ,w trybie przetargu nieograniczonego ,zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych ,rozstrzygniętego w dniu .....  
Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn:

**Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłym przedszkolu na biura i bibliotekę w m. Grębocice ul.Kościelna 34**

w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy - Prawo zamówień publicznych,
2. dokumentacji przetargowej tj.: SIWZ wraz z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
3. oferty Wykonawcy, strony zawierają umowę, zwana w dalszej części Umowa, następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest : **Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłym przedszkolu na biura i bibliotekę w m. Grębocice ul.Kościelna 34.**
2. Przedmiot Umowy wykonany ma być w oparciu o dokumentację przetargową, ofertę, oraz wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje m.in.:
  - 1) roboty rozbiórkowe
  - 2) roboty ziemne ,wykopy
  - 3) roboty fundamentowe i izolacyjne
  - 4) roboty murowe-projektowe ściany , kominy, przemurowania ścian ,przebicia i zamurowania
  - 5) roboty konstrukcyjne –wzmocnienia ścian ,stropy ,słupy ,podciągi , klatka schodowa, więźba dachowa
  - 6) roboty podłogowe i posadzkowe
  - 7) roboty dociepleniowe ścian zewnętrznym wraz z boniowaniem ,odtworzeniem gzymsów międzykondygnacyjnych i wieńczących ,parapety i opaski okienne .
  - 8) roboty dachowe
  - 9)roboty tynkarskie i malarskie
  - 10)roboty wykończeniowe ,balustrady okna specjalne na poddaszu
  - 11)montaż stolarki drzwiowej
  - 12)odbudowa nawierzchni utwardzonej na zewnątrz ,wykonanie ogrodzenia
  - 13)instalacje wody zimnej i ciepłej
  - 14)instalacje kanalizacji sanitarnej
  - 15)instalacje wewnętrzne c.o
  - 16) instalacje elektryczne
  - 17) instalacja komputerowa
  - 18)instalacja odgromowa

4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa pt: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego przedszkola na bibliotekę i biura w m. Grębocice ul.Kościelna 34 opracowaną przez Studio 4A pracownia architektury Lubań .

5. Warunki Umowy określone są w n/w dokumentach we wskazanej niżej kolejności obowiązywania:

- 1) Umowa o roboty budowlano – montażowe,
- 2) dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 4) oferta Wykonawcy.

## §2

### TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

- 1.1) **Termin rozpoczęcia** ; dzień przekazania placu budowy -w terminie 7 dni po podpisaniu umowy  
Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania przedmiotu Umowy określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do niniejszej Umowy.
- 2) **Termin zakończenia**: 8 miesięcy od daty podpisania umowy

## §3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie: brutto: ..... zł

słownie: .....

Wartości poszczególnych elementów robót objętych niniejszą Umową określa załącznik „Tabela elementów skalonych”.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania tj.:

- 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej - ..... zł
- 2) wskaźnika kosztów pośrednich - ..... %
- 3) wskaźnika kosztów zakupu materiałów - ..... %
- 4) wskaźnika zysku - ..... %

3. Wskaźniki określone w ust. 2 również stanowiąc będą jako wartości maksymalne podstawę ustalenia wynagrodzenia dla ewentualnych robót zamiennych.

4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.

5. Wynagrodzenie kosztorysowe brutto będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.

6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu kosztorysowym brutto Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

7. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do przewidzenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją przetargową oraz ofertą, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez biuro projektowe, inspektora nadzoru i Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez Strony umowy o roboty dodatkowe, zawartej w oparciu o art. 67 pkt 1 ppkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie ustalone, w umowie na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w Umowie. Dla materiałów nie ujętych w ofercie przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz, że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z okresu realizacji robót.

Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

8. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 oraz cen materiałów i sprzętu, o których mowa w ust. 7.

10. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 pkt 1 ppkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zobowiązany jest:

1) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy

2) używać materiały i urządzenia:

a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,

b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,

c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklaracje zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,

d) oznaczone Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,

e) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,

3) utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,

4) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,

5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. oraz ustawą Prawo ochrony środowiska /Dz.U.z 2008r ,Nr 25 ,poz 150 ze zmianami/ oraz w razie potrzeby zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Starostwa Polkowickiego oraz Zamawiającego.

6) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

7) sporządzić- zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) - przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,

- 8) dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
  - 9) zapewnić stały dozór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
  - 10) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
  - 11) natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 12) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
  - 13) wykonać geodezyjne wytyczenie przyłączy
  - 14) opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i odbiorową w 2 egz.,
  - 15) przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca winien wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, odbiory i badania, w tym:
    - pomiary geodezyjne powykonawcze,
    - próbę szczelności instalacji c.o.,
    - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, skuteczności zerowania,
    - pomiary rezystencji izolacji, uzemień ochronnych i roboczych,
    - próby ciśnieniowe instalacji,
    - pomiar natężenia oświetlenia,
    - badanie wody przez uprawnioną jednostkę
  - 16) uporządkować teren po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
  - 17) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 18) zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze.
3. Każda zmiana technologii wykonania robót - z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji projektanta i Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę i nie może podwyższać kosztów zawartej umowy.
4. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy .
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
7. Przed dokonaniem zamówienia materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kilka propozycji materiałowych i kolorystycznych celem akceptacji /dotyczy materiałów wykończeniowych/
8. Zamawiający przekazuje Wykonawcy :  
1 egz. – projektu budowlano wykonawczego część architektoniczno- konstrukcyjna, instalacyjna, elektryczna.
9. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i autorski.
10. Zamawiający, przekazuje Wykonawcy teren budowy - w dniu .....

## §5

### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

Na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, którego Wykonawca nie wskazał w ofercie, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy .

## §6

### **ODBIÓR PRAC**

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbioru w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, dokumentację powykonawczą, umożliwiającą ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu umowy.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
6. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu

## §7

### **WARUNKI PŁATNOSCI**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu za zakończone elementy robót, ujęte w cenie brutto, w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik do Umowy) i tabeli elementów scalonych (załącznik do Umowy), które stanowiąc będą integralną część Umowy. Faktura końcowa wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie :
  - a) protokół odbioru zakończonych elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy. Faktura częściowa nie może przekroczyć 80% wykonania zakończonych elementów robót .
  - 3) Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbioru przy udziale inspektora nadzoru i kierownika robót .
  - 4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. NIP Zamawiającego ,tj.Gmina Grębocice :**692-22-57-472**

7.NIP WYKONAWCY:.....

## §8

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia ,

3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,

3). Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4) Zamawiający zapłaci karę dla Wykonawcy robót za odstąpienie od umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego od którego wykonania Zamawiający odstąpił.

## §9

### **WARUNKI GWARANCJI I REKOJMI**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **24** miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.

2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **24** miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

## §10

### **NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować inspektorzy nadzoru inwestorskiego

1.1) robót budowlanych: .....

1.2) robót sanitarnych: .....

1.3) robót elektrycznych: .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kierownik budowy

.....

3.Předstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie.....

4.Předstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie.....

## §11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, tj. .... zł

słownie:.....

Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:

.....

2. Strony ustalają:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota .....zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 12

### UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim .

2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:

1) roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy,

2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,

3) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.

4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.

5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do

wbudowania lub zamontowania- wartości określonej w umowie,

6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć

Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

### §13

#### **ODSTAPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić jeżeli :

1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,

2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).

### §14

#### **POSTANOWIENIA KONCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla Zamawiającego.

2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień w ust.3.

3. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 144 Prawo zamówień publicznych).

4. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

7. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

8. Integralna część niniejszej Umowy stanowią:

1) dokumentacja przetargowa,

2) oferta Wykonawcy,

3) załączniki:

3.1) załącznik nr 1 – „Harmonogram rzeczowo-finansowy”,

3.2) załącznik nr 2 – „Tabela elementów scalonych”,

3.3) załącznik nr 3 – „Wykaz podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy”

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

\*zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.



