

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR. GEODEZ. 176/1 i 706 w miejscowości Grębocice**

#### **1. Podstawa opracowania:**

- Umowa zawarta z biurem projektowym a Gminą Grębocice na opracowanie projektu budowlanego
- Mapa zasadnicza w skali 1: 500 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Polkowicach z dnia 07.03.2008r., nr ewid.126-72/07
- Konsultacje
- Wizja lokalna w terenie.

#### **2. Inwestor:**

**Gmina Grębocice  
59-150 Grębocice, ul. Głogowska 3**

#### **3. Lokalizacja:**

**Grębocice  
Nr. geod. działki 176/1 i 706**

#### **4. Ogólne:**

Istniejące teren przeznaczony jest pod obiekty sportowe przy Szkole Podstawowej w Grębolicach i obejmuje w ramach niniejszego opracowania wybudowanie bieżni okólnej wraz z innym obiektami lekkoatletycznymi z zastosowaniem odwodnienia, podbudowy przepuszczalnej, warstwy dynamicznej i nawierzchni sztucznej

Usytuowanie w/w przedstawiono graficznie na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1: 500 ze szczegółowym zwymiarowaniem na podstawie, którego zostaną wytyczone obiekty w terenie przez uprawnionego geodetę.

W celu zwiększenia czytelności zwymiarowania, załączono rysunki w mniejszej skali.

## 5. Bilans terenu:

Wyżej wyszczególniony obiekty sportowe zlokalizowano na działce budowlanej nr geod 176/1 i 706 o powierzchni – 29.666 m<sup>2</sup>.- 100%

– projektowana powierzchnia zabudowy

a)	bieżnia ogólna wraz z rozbiegiem do rzutu oszczepem i skocznią w dal,	- 2.696,00 m <sup>2</sup>	9,09%
b)	chodniki,	- 338,00 m <sup>2</sup>	1,14%
c)	pozostałe tereny	- 26.632,00 m <sup>2</sup>	89,77%

## 6. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Teren (płyta) wypoziomowany do rzędnej +81,2 m n.p.m.. występują nieznaczne nachylenia do rzędnej +81,1 m n.p.m. Teren nieoświetlony, brak przyłączy wodnych, teren posiada odwodnienie drenażowe z odprowadzeniem wody do sieci kanalizacji deszczowej.

## 7. Ukształtowanie terenu:

Przy budowie urządzeń sportowych działce Nr 176/1 i 706 projektuje się obiekty jak na rysunkach szczegółowych niniejszego opracowania.

Niwelację należy wykonać poprzez zdjęcie warstwy górnej terenu (nawierzchnia asfaltowa istniejąca i podbudowa) i wykonanie korytowania. Urobek przenieść poza obręb działki i wywieźć na składowisko oddalone 10,0 km (wg. wskazań inwestora).

## 8. Zagospodarowanie działki:

Projekt zagospodarowania działki zgodnie z załącznikiem graficznym wykonanym na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:500 i rysunkach pomocniczych. Odwodnienie boisk drenażem ziemnym, których woda opadowa odprowadzona będzie do istniejącej sieci deszczowej. Włączenie do studni na działce nr 176/1 i 706 – rzędne studni:

- S1 – 81,49/80357 m.n.p.m,
- S2 – 81,47/80,40 m.n.p.m,
- S3 - 81,28/79,91 m.n.p.m,
- S4 - 81,39/79,50 m.n.p.m,

usytuowane w miejscu wskazanym na mapie zasadniczej. Dojazd i dojście od strony południowo-zachodniej. Projektuje się chodnik z POLBRUK-u.

Cały teren objęty opracowaniem zabezpieczony jest ogrodzeniem z siatek stalowych.

#### **9. Dane techniczno - użytkowe:**

Projektowane urządzenia określone w punkcie 5 wykonane zostaną wg opracowania wchodzącego w skład niniejszego projektu.

#### **10. Ochrona przeciwpożarowa:**

Zastosowany materiał do budowy boisk i urządzeń sportowych nie ma żadnego wpływu na powstanie zagrożenie pożarowego.

Obiekty sportowe typu rekreacyjnego posiadają drogi ewakuacyjne od strony południowo zachodniej i północno wschodniej.

#### **11. Warunki gruntowo - wodne:**

1. Podłoże budowlane projektowanego obiektu jest niejednorodne, uwarstwione, zbudowane z gruntów organicznych, pylastych, gliniastych i piaszczystych.
2. Grunty podłoża zaliczono do pięciu warstw geotechnicznych:
  - warstwa I — namuły organiczne, pylaste,  $I_L=0.50$  warstwa nienośna,
  - warstwa II a — pyły, gliny pylaste,  $I_L=0.35$  — warstwa słabo nośna,
  - warstwa II b — gliny pylaste,  $I_L=0.43$  — warstwa słabo nośna,
  - warstwa III a — piaski drobne i pylaste,  $I_D=0.65$ ,
  - warstwa III b - żwiry, pospółki, piaski średnie,  $I_D=0.65$ .
3. Woda gruntowa występuje na całym badanym terenie, w piaskach i żwirach występujących pod nakładem słabo przepuszczalnych namułów i pyłów. Zwierciadło wody ma charakter swobodny lub lekko napięty. Ustabilizowane zwierciadło wody w grudniu 2004 r występowało na głębokościach 1.1-1.6 m ppt tj. na rzędnych 79.96 — 81 mnpm.
4. Stwierdzony stan z grudnia 2004 r należy traktować jako stan średni z tendencją do niskiego. Stany wysokie mogą być wyższe o 0.5- 1.0 m. Stany maksymalne, w okresach powodziowych, mogą osiągać rzędną 81 mnpm a teren może ulegać podtopieniom.
5. Spływ wody gruntowej odbywa się w kierunku wschodnim.

6. Z uwagi na występowanie pod glebą nienośnych utworów organicznych oraz w głębszym podłożu słabo nośnych i tiksotropowych pyłów i glin pylastych zaleca się częściową wymianę gruntu pod warstwy konstrukcyjne boiska. **Grubość wymiany gruntów powinien ustalić projektant lub kierownik nudowy.** Ze względu na występowanie w podłożu gruntów o właściwościach tiksotropowych, uniemożliwiających zagęszczanie podsypki piaszczystych (pod wpływem drgań od zagęszczarki podłoże pylaste upłyni się i będzie „poduszkować”), należy przed wykonaniem podsypki piaszczystej wykonać warstwę usztywniającą z „chudego betonu” o grubości min. 0.10 m i dopiero po jej związaniu wykonywać i zagęszczać podsypkę piaszczystą.
7. W podłożu boiska należy wykonać odwodnienie, z odprowadzeniem wód do kanalizacji sanitarnej lub innego odbiornika. Na badanym terenie nie ma możliwości wykonania studni chłonnych..
8. Prace budowlane najlepiej przeprowadzić w okresie suchym gdyż odkryte w wykopach utwory gliniaste i pylaste będą dodatkowo pogarszać swoje parametry przy dopływie wilgoci z opadów atmosferycznych i pod wpływem drgań przekazywanych przez pracujący sprzęt mechaniczny przy budowie boiska (koparki, spycharki, samochody ciężarowe).

Opracowali: