

WZÓR UMOWY

UMOWA NR/2009

zawarta w dniu 2009r. w pomiędzy Gminą Grębocice z siedzibą przy ul. Głogowskiej 3 w Grębocicach, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

p. Romana Jabłońskiego – Wójta Gminy Grębocice

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy p.

NIP -

z jednej strony,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
NIP

Regon

zwanym dalej PROJEKTANTEM,

z drugiej strony.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z

, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i technicznej dla zadania :
„Przebudowa boiska sportowego w m. Kwielice, dz. 460, gm. Grębocice”
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie robót
„Przebudowa boiska sportowego w m. Kwielice, dz. 460, gm. Grębocice”
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie :
 - 1) badania geotechniczne dla potrzeb projektowanej przebudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzupełnienie mapy do celów projektowych, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia budynku,
Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych, warunkami przyłączenia wod.-kan., i energii elektrycznej do granicy działki.
 - 2) projekt budowlany obejmujący :
 - a) projekt zagospodarowania terenu (chodniki, parkingi, drogi dojazdu, zieleń),
 - b) projekt architektoniczno – budowlany budynku szatniowo-gospodarczego, ogrodzenia i piłko chwytów, trybun, utwardzonego terenu wielofunkcyjnego z kostki polbruk niefazowanej,
 - c) projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych i zasilania zewnętrznego,
 - d) projekt instalacji wod. – kan., i zasilania zewnętrznego,
 - e) informacja dla opracowania planu BIOZ,wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 3) kosztorysy inwestorskie opracowane branżami,
 - 4) przedmiary robót (opracowane branżami),
 - 5) wytyczne do realizacji budowy uwzględniające wymagania ochrony środowiska naturalnego,

- 6) *specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,*
 - 7) *uzyskać wszelkich niezbędne opinie, uzgodnienia, uzgodnienia z właścicielami posesji, warunki techniczne przyłączenia, wymagane decyzje administracyjne dla zadania objętego zamówieniem,*
 - 8) *uzyskać decyzję pozwolenia na budowę.*
4. *Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w polach eksploatacji związanych z przygotowaniem, przeprowadzeniem i wykonawstwem zaprojektowanych robót budowlanych, bez względu na rodzaj procedury w jakiej dokonany zostanie wybór wykonawców robót. Wykonawca nie może się uchylić od przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą zawarcia umowy. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zastrzeżeń wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących przedmiotem niniejszego postępowania.*

§ 2.

1. *Projektant rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy.*
2. *Projektant zobowiązuje się dostarczyć kompletny przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do dnia: 5 miesięcy od daty podpisania umowy, wraz z pisemnym oświadczeniem Projektanta, iż jest on wykonany zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jednocześnie Projektant zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek przedmiotu umowy wykrytych na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę w terminie 7 dni od daty zasygnalizowania przez Zamawiającego.*
3. *Zamawiający dokona odbioru dokumentacji po dostarczeniu jej przez Projektanta. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem Umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wykaz opracowanej dokumentacji, podpisany przez obie strony.*
4. *Zamawiający zobowiązuje się do wydania na pisemny wniosek Projektanta dokumentu upoważniającego go do reprezentowania Zamawiającego przy uzyskiwaniu wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii, o których mowa w § 1.*
5. *Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru obejmować będzie:*
 - a) *projekty budowlane w 6 egz. wersji papierowej (trwale zszyte w teczkach i segregatorach+ 2 egz. w wersji elektronicznej na CD lub DVD w programie powszechnie dostępnym (pdf),*
 - b) *przedmiary robót (odrębnie dla każdego projektu wykonawczego) w 2 egz. wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej na CD w programie kosztorysującym – Norma, w formacie zapisu pliku ath i 1 egz. w formacie zapisu pliku pdf*
 - c) *kosztorysy inwestorskie (odrębnie dla każdego projektu branżowego) w 2 egz. wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej na CD w programie kosztorysującym – Norma, w formacie zapisu pliku ath i 1 egz. w formacie zapisu pliku pdf*
 - d) *specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egz. wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej na CD – opracowanie w formacie WORD,*
 - e) *Wszelkie decyzje, wnioski, uzgodnienia i inne dokumenty tworzące komplet dokumentacji zostaną wykonane w wersji oryginalnej papierowej oraz w wersji elektronicznej na CD – opracowanie w formacie pdf.*

Miejscem wydania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

Odbiór dokumentacji kompletnej dokonany zostanie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

§ 3.

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne netto za wykonany przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1. na kwotę zł (słownie złotych:) plus należny podatek VAT% w kwocie zł (słownie złotych:), co daje kwotę brutto w kwocie zł (słownie złotych:).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy za wykonanie opracowania objętego poszczególnym etapem wykonania.
3. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy Zamawiający wypłaci Projektantowi w terminie 30 dni do daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Projektanta określone w wystawionej fakturze.

§ 4.

1. Projektant udziela gwarancji na wykonane prace. Gwarancja polega na tym, że wszelkie wykryte błędy i braki w projekcie będą niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty ich zasygnalizowania przez Zamawiającego, usuwane przez Projektanta na jego koszt.
2. Gwarancja ważna jest przez okres 48 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Odpowiedzialność Projektanta w okresie gwarancji i rękojmi za wady i błędy nie ma zastosowania do stwierdzonych wad i błędów wykrytych w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub w trakcie wykonywania robót budowlanych do momentu ich zakończenia i odbioru robót. Projektant ponosi odpowiedzialność za wady i błędy projektowe do czasu wykonania obiektu i oddania go do użytkowania.
4. Projektant dokona nieodpłatnie poprawienia stwierdzonych wad i błędów w opracowanej dokumentacji projektowej.
5. Projektant dokona niezwłocznie poprawienia stwierdzonych wad i błędów w opracowanej dokumentacji projektowej lub w terminie nakazanym przez Zamawiającego. Nie dokonanie poprawienia stwierdzonych wad i błędów w opracowanej dokumentacji projektowej w terminie nakazanym przez Zamawiającego będzie podstawą do zlecenia innemu wykonawcy naprawienia stwierdzonych wad i błędów na koszt Projektanta.
6. Okres rękojmi dla przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie w ramach odrębnej umowy liczone będzie zgodnie ze Środowiskowymi Zasadami Wycen Prac Projektowych – 2009 podrozdział 1.6 Nadzór autorski tj. zgodnie ze wzorem: $X \cdot j.n.p. \cdot x \cdot 1,9 \cdot S$ z wykorzystaniem informacji zawartych w ofercie.
2. W przypadku braku możliwości Projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie zmian w projekcie przez inne jednostki projektowe i rezygnuje z dochodzenia swoich praw i roszczeń z tytułu ustawy o prawie autorskim.
3. Projektant jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zawodowej. Niezrealizowanie przez Projektanta tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Projektanta.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Projektant, w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Strony ustalają, że Projektant jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części projektu z innymi jednostkami zgodnie z Ofertą.
2. W takim przypadku Projektant zobowiązuje się do koordynacji całości opracowań oraz ponoszenia wobec Zamawiającego odpowiedzialności za całość opracowań.
3. Projektant może żądać zmiany umowy w zakresie terminu, jeżeli:
 - a) zmieniają się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy, lub tych zmian dokona Zamawiający,
 - b) jednostki administracji nie zachowują wymaganych przepisami KPA terminów odpowiedzi na wnioski. Żądany przez Projektanta okres przedłużenia realizacji nie może przekraczać opóźnień w wydaniu w/w odpowiedzi, a Projektant wykaże, że nie stało się to z jego winy,
4. Projektant może żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający wniesie do koncepcji ostatecznej zmiany, które będą powodowały istotne zmiany w zakresie projektowania.
5. Zmiany do zawartej umowy są możliwe, jeżeli zaistnieje choćby jedna z poniżej wymienionych okoliczności:
 - a) powstanie sytuacja konieczna do wprowadzenia zmiany projektu niemożliwa do stwierdzenia na etapie opracowywania i zatwierdzania koncepcji ostatecznej, pod warunkiem, że zmiana ta nie będzie prowadzić do istotnych zmian koncepcji ofertowej i przedprojektowej,
 - b) wprowadzone zostaną na rynek urządzenia lub materiały mające wpływ na poprawę estetyki, ekonomii eksploatacji obiektu, a nie znane na etapie prowadzenia postępowania,
 - c) powstanie sytuacja koniecznej zmiany składu zespołu projektowego,

§ 8

Zamawiający może odstąpić od Umowy, także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1. niniejszej Umowy, Projektant wyznacza p. Nr tel.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wyznacza się p. Nr. Tel

§ 10

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje. Strona wezwana do negocjacji zobowiązuje się złożyć propozycje rozstrzygnięcia konfliktu w terminie 7 dni od wezwania.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, Sądem właściwym dla rozpatrywania spraw z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy, o których mowa w SIWZ.

§ 12

1. Zamiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażona w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Projektanta.

§ 13

Załączniki stanowiące integralną część umowy (w kolejności wg ich ważności):

1. Oferta Wykonawcy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac projektowych.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT