

# O P I S T E C H N I C Z N Y

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR. GEODEZ. 421 w Grębocice

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Polkowicach z dnia 31.03.2008r , Nr ewid.126-13/08
- Decyzja nr 06/2008 z dnia 11.03.2008r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wizja lokalna w terenie.

### **2. I N W E S T O R :**

**Gmina Grębocice  
ul. Głogowska 3  
Grębocice**

### **3. L O K A L I Z A C J A :**

**Grębocice,  
Nr. geod. działki 421**

### **4. D A N E O G Ó L N E :**

Zgodnie z „ Decyzja nr 06/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego” lokalizuje się budynek garażowy dla autobusu szkolnego w Grębocicach na działce nr 421, obręb Grębocice indywidualnej opracowanej przez inż. Oktawiana Śliwińskiego .

Usytuowanie w/w przedstawiono graficznie na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1 : 500 ze szczegółowym zwymiarowaniem na podstawie którego zostanie wytyczony obiekt w terenie przez uprawnionego geodetę.

**Lokalizację budynku garażowego usytuowano ścianą dłuższą do budynku remizy strażackiej ze względu na przechodzącą linię wysokiego**

napięcia – 20 kV przez działkę nr ewid.421. Właściciel sieci energetycznej ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa, nie wyraził zgody na prostopadłe usytuowanie budynku garażowego. Orientacyjne usytuowanie nowoprojektowanego garażu zezwala na powyższą zmianę.

## **5. BILANS TERENU :**

Wyżej wyszczególniony obiekt zlokalizowano na działce budowlanej Nr.geod 421 o powierzchni łącznej – 3900 m<sup>2</sup> ( 100 % )

### **– PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY**

a/ istniejący budynek – remiza	-	314,00 m <sup>2</sup> (8,1 %)
- Proj.bud.garażowy na autobus	-	105,00 m <sup>2</sup> (2,7 %)
<b>– PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA</b>		
a/ dojazd , dojeście	-	1.753,00 m <sup>2</sup> (45,0 %)
<b>– POZOSTAŁY TEREN</b>		
a/ uprawy i tereny zielone,	-	1.728,00 m <sup>2</sup> (44,2 %)

## **6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :**

Teren nachylony w kierunku południowym , przy różnicy poziomów średnio 0,10 m bez drzew i krzewów . Działka posiada przyłączenia energii elektrycznej , gazu, wody , odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych.

## **7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU :**

Przy lokalizacji budynku garażowego przyległego do budynku remizy na działce Nr.421 projektuje się zniwelowanie terenu do rzędnej +84.00 m.n.p.m. Niwelację należy wykonać poprzez zdjęcie humusu ,który należy zhałdować na przeciwległym boku działki. Po zakończeniu budowy wykorzystać na ogród i zieleńce wewnątrz posesji. W miejscach przeznaczonych do utwardzenia i większe ubytki , poziom uzupełnić podbudową z pospółki.

## **8. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :**

Projekt zagospodarowania działki zgodnie z załącznikiem graficznym wykonanym na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1 : 500

Posadowienie budynku określono w oparciu o w/w mapę i wynosi +84,20 m.n.p.m.= 0,00 m. - poziom posadzki równy z poziomem posadzki w remizie strażackiej.

Drogę wjazdową na posesję z ulicy należy wykonać z kostki betonowej „POL-BRUK „ w kolorze szarym , a dojścia zróżnicowane kolorystycznie również z POL-BRUK-u.

## **9. DANE TECHNICZNO - UŻYTKOWE :**

Projektowany budynek mieszkalny wg.projektu powtarzalnego /patrz punkt 4/:

### **a/. budynek garażowy na autobus szkolny**

- powierzchnia zabudowy	- 105,02 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 84,16 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita	- 99,13 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 407,40 m <sup>3</sup>

### **OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA:**

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV , na podstawie Rozporządzenia MSW i A w sprawie ochrony p/poż. budynków oraz obiektów budowlanych i terenów – Dz.U.Nr.92 z 1992r.
- Klasa odporności pożarowej E – na podstawie obwieszczenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lutego 1999r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. Nr.15 , poz. 140 z 1999r.

## **10. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE :**

Warunki gruntowo-wodne opracowała Pracownia Geologiczna Janina Łukasiewicz , ul. Nankera 4, 67-200 Głogów.

Podłoże budowlane projektowanego budynku mieszkalnego jest uwarstwione, zbudowane z gruntów pylastych, piaszczystych i żwiru zaglinione. W dokumentowanym podłożu wydzielono trzy warstwy geotechniczne. I-sza warstwa to deluwialne pyły ( pyły na granicy glin pylastych ) , II=0,15, II-ga warstwa to żwiru zaglinione, Id=0,72, III-cia

warstwa to pyły piaszczyste  $\Pi=0,40$  Uwzględniono warstwę II-gą i III-cią warstwę oraz ustalony poziom wody na głębokości 1,5 m z możliwością występowania soczewek . Z uwagi na to , że budynek będzie posadowiony w obrębie II-giej i III-ciej warstwy , które należy traktować jako grunty słabo przepuszczalne wskazaniem by było wykonanie drenażu opaskowego na poziomie posadowienia ław fundamentowych. Drenaż opaskowy powinien odprowadzać wody opadowe, które będą przesiąkać pod budynek w miejscach rozluźnionych rozkopem. Części podziemne budynku należy zabezpieczyć przed wilgocią przez wykonanie właściwej izolacji pionowej i poziomej.

Uwzględniając powyższe ustalenia stwierdza się, że warunki budowlane są niekorzystne – **słabo nośne**. Dokonano przeliczenia odporności uwzględniając wymianę gruntu pod ławami do 20 cm . Sposób zbrojenia ław od obciążenia konstrukcją obiektu – wg rysunku w obliczeniach )

Przeliczenia wykonał inż. Oktawian Śliwiński posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Kwalifikacja wg. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. (Dz.U.126,poz.839).

1. warunki gruntowe proste.
2. kategoria geotechniczna pierwsza

#### **UWAGA:**

W przypadku wystąpienia miejscowo odmiennych warunków gruntowych od wyżej podanych należy zgłosić to projektantowi lub rozpracować sposób wykonania ław fundamentowych dla istniejących warunków przez kierownika budowy. Uwzględnić w zastosowanie wymianę gruntu pod ławami fundamentowymi o grubości 50 cm i szerokości + 10 cm od szerokości ław pospółką zagęszczoną do wsp. 0,75 poniżej ław fundamentowych.