

DECYZJA NR 07.1/2008
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jt.: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), działając z urzędu,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
p.n. Budowa sieci wodociągowej
zasilającej zbiorniki retencyjne hydroforni w Krzydłowicach

1. Rodzaj inwestycji :

Budowa sieci wodociągowej. Projektowana długość wodociągu – ok. 700 m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

Obiekty podziemne, nie zakłócające ładu przestrzennego.

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

• Roboty ziemne należy poprzedzić zdjęciem warstwy humusu grubości około 30 cm w pasie prowadzenia prac budowlanych.

• Obiekt nie będzie uciążliwy dla środowiska i zdrowia ludzi.

• Na terenie objętym lokalizacją inwestycji oraz w jego sąsiedztwie **występują stanowiska archeologiczne** nr nr 60/69, 59/68, 54/63 na obszarze AZP 70-21.

W związku z powyższym wszelkie **roboty ziemne wymagają** zapewnienia, na koszt inwestora, nadzoru archeologicznego po uprzednim uzyskaniu na w/w prace pisemnej **zgody** Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy.

• Na terenie planowanej inwestycji istnieje możliwość wystąpienia sieci drenarskiej. W przypadku jej uszkodzenia w trakcie wykonywania robót ziemnych, wykonawca tych prac zobowiązany będzie do natychmiastowego powiadomienia Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu – Oddział w Legnicy, ul. M. Rataja nr 32, 59-220 Legnica, a następnie do naprawy powstałych uszkodzeń na koszt inwestora, pod nadzorem uprawnionego inspektora.

c) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Projektowana sieć wodociągowa przebiegać będzie przez następujące działki : nr nr geod. 345/1, 345/5, 675/39, 675/41 i 2/2 w obrębie Krzydłowice.

• Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia stosownych uzgodnień z właścicielami w/w działek w celu poszanowania uzasadnionych interesów tych właścicieli.

• Zajęcie pasów drogowych na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu, w tym w zakresie czasu zajęcia terenu oraz sposobu przeprowadzenia sieci i realizacji inwestycji.

• Sposób realizacji inwestycji w zgodzie z żądaniami zainteresowanych właścicieli nieruchomości lub użytkowników wieczystych.

- Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren i naprawić ewentualne uszkodzenia powstałe w trakcie prac ziemnych i budowlanych; przywrócić poprzednie walory gruntów.
- W przypadku, gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami.
- Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu.
- Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę interesów osób trzecich.

Dokumentację projektową uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy i Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu – Oddział w Legnicy.

- W trakcie realizacji inwestycji należy odpowiednio zabezpieczyć obszar inwestycji, a w szczególności wykopy, w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- d) **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :**
Inwestycja nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani w obrębie występowania osuwisk.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Przebieg sieci wodociągowej pokazano na załączniku graficznym do niniejszej decyzji. Teren inwestycji to pas o szerokości 3,00 m wzdłuż osi projektowanej sieci (wraz urządzeniami niezbędnego uzbrojenia).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Uzasadnienie

Na podstawie art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt.: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zmian.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony i spełnia potrzeby społeczne wspólnoty gminnej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki :

1. Mapa zasadnicza 1:2000 z zaznaczeniem trasy wodociągu – zał. nr 1.

DECYZJĘ PRZYGOTOWAŁ :

U R B A N I S T A
mgr inż. arch. Leszek S. LINK
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW WE WROCŁAWIU Z-289

WÓJT GMINY
GRĘBOCICE
mgr inż. Roman Jabłoński

Otrzymują :

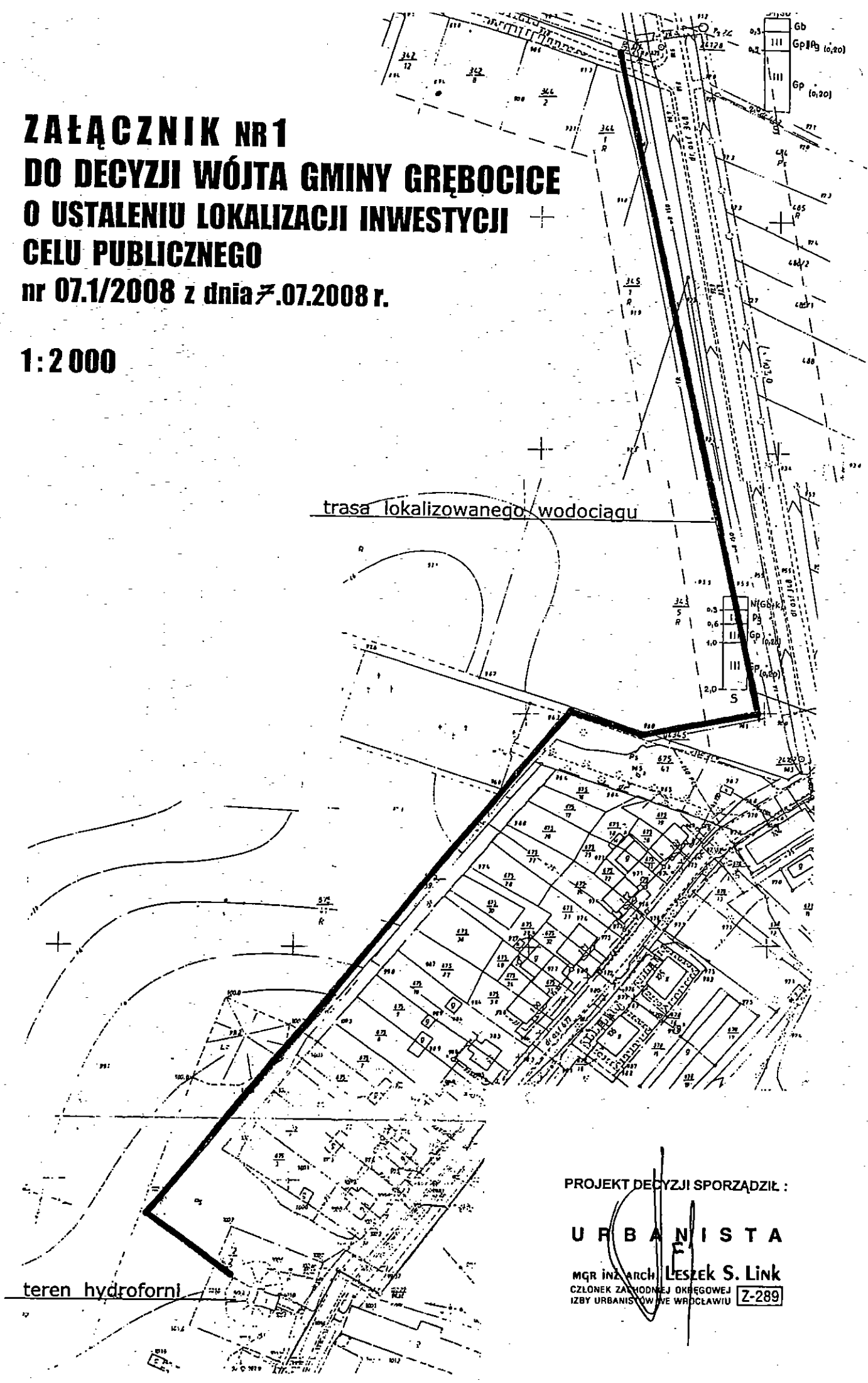
1. GMINA GRĘBOCICE

Do wiadomości :

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego
Wybrzeże Słowackiego nr 12-14, 50-411 Wrocław
2. Starosta Polkowicki ul. Górną nr 2, 59-100 Polkowice
3. Właściciele działek nr nr geod.: 345/1, 345/5, 675/39, 675/41 i 2/2 w obrębie Krzydłowice
- wg wykazu w aktach sprawy
5. Urząd Gminy w Grębobocicach a/a

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI WÓJTA GMINY GRĘBOCICE
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
nr 07.1/2008 z dnia 7.07.2008 r.**

1:2 000



PROJEKT DECYZJI SPORZĄDZIŁ :

U R B A N I S T A

MGR INŻ. ARCH. **LESZEK S. Link**

CZŁONEK ZAŁOŻY WYKONAWCZY
IZBY URBANISTÓW W WROCŁAWIU

Z-289