

## DECYZJA NR 07/2008 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), działając z urzędu, po uzgodnieniu, stosownie do art. 53 ust. 4 i 5 powołanej na wstępie ustawy, z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegaturą w Legnicy i Okręgowym Urzędem Gómiczym we Wrocławiu,

### u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego p.n. Budowa tranzytowej sieci wodociągowej Proszyce - Proszówek

#### 1. Rodzaj inwestycji :

Budowa tranzytowej sieci wodociągowej d 160 wraz z niezbędnym uzbrojeniem na odcinku Proszyce - Proszówek.

Projektowana długość wodociągu – ok. 1980 m.

#### 2. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :

##### a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

Obiekty podziemne, nie zakłócające ładu przestrzennego.

Trasa wodociągu została ulokowana w terenie ukształtowanym ze wzniosem w kierunku Proszówka, od rzędnej około 82,70 m n.p.m. w Proszycach do rzędnej około 84,80 m n.p.m. w Proszówku i przebiega przez grunty rolne w pobliżu nasypu torów kolejowych należących do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu.

##### b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

• Obiekt nie będzie uciążliwy dla środowiska i zdrowia ludzi.

• Wszelkie obiekty archeologiczne, znaleziska o charakterze zabytkowym, odkryte podczas robót budowlanych należy z a b e z p i e c z y ć i niezwłocznie o tym fakcie skutecznie p o w i a d o m i ć s ł u ż b y - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy, a w razie konieczności, na koszt inwestora zapewnić nadzór archeologiczny i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne, po uprzednim uzyskaniu p i s e m n e g o pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy.

• Roboty ziemne należy poprzedzić zdjęciem warstwy humusu grubości około 30 cm w pasie prowadzenia prac budowlanych.

• Na terenie planowanej inwestycji istnieje możliwość wystąpienia sieci drenażowej. W przypadku jej uszkodzenia w trakcie wykonywania robót ziemnych, wykonawca tych prac zobowiązany będzie do natychmiastowego powiadomienia Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu – Oddział w Legnicy, ul. M. Rataja nr 32, 59-220 Legnica, a następnie do naprawy powstałych uszkodzeń na koszt inwestora, pod nadzorem uprawnionego inspektora.

**c) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :**

Projektowana sieć wodociągowa przebiegać będzie przez następujące działki :  
nr nr geod. 161, 160, 57, 175, 70, 71/1, 71/3, 162, 71/4, 177/1, 83, 171, 147, 148, 149, 150,  
151 w obrębie Proszycy i 124/1, 132, 127, 128/1, 129, 130 w obrębie Krzydłowice.

- Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia stosownych uzgodnień z właścicielami w/w działek w celu poszanowania uzasadnionych interesów tych właścicieli.
- Zajęcie pasów drogowych na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu, w tym w zakresie czasu zajęcia terenu oraz sposobu przeprowadzenia sieci i realizacji inwestycji.
- Sposób realizacji inwestycji w zgodzie z żądaniem zainteresowanych właścicieli nieruchomości lub użytkowników wieczystych.
- Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren i naprawić ewentualne uszkodzenia powstałe w trakcie prac ziemnych i budowlanych; przywrócić poprzednie walory gruntów.
- W przypadku, gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami.
- Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu.
- Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę interesów osób trzecich.
- W trakcie realizacji inwestycji należy odpowiednio zabezpieczyć obszar inwestycji, a w szczególności wykopy, w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**d) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :**

Inwestycja jest zlokalizowana w terenie górniczym „GŁOGÓW GŁĘBOKI”, w II (drugiej) strefie sejsmicznej, ustalonej na podstawie skali GSI – 2004 zalecanej do stosowania w praktyce uchwałą nr 4/2004 z dnia 20.12.2004 r. Komisji do Spraw Ochrony Powierzchni przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach i wprowadzona jako obowiązująca w KGHM Polska Miedź S.A. ustaleniem organizacyjnym nr PG/1/2006 z dnia 20.09.2006 r. W związku z powyższym przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić niżej wymienione czynniki geologiczno – górnicze :

**1. Wpływ eksploatacji górniczej kat. I (pierwsza) terenu górniczego :**

- odkształcenia poziome -  $E_{max} = -0,60 + 0,20\text{mm/m}$ ,
- nachylenie -  $T_{max} \leq 0,70 \text{ mm/m}$ ,
- promień krzywizny -  $R_{min} \geq 30 \text{ km}$ ,
- osiadaniu w wyniku eksploatacji projektowanej -  $W_p = 0,90 \text{ m}$ ,

**2. Wpływy dynamiczne :**

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu wpływów dynamicznych II strefy sejsmicznej LGOM gdzie :

Prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wynoszą :

- maksymalne wypadkowe przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz, ( $PGA_{H10}$ ) wynosi  $500 \text{ mm/s}^2$  ,
- maksymalna wypadkowa amplituda prędkości drgań poziomych,  $PGV_{Hmax} = 10-20 \text{ mm/s}$ .

**3. Stosunki wodne:** nie przewiduje się zmian stosunków wodnych w związku z eksploatacją górniczą.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji :**

Przebieg sieci wodociągowej będącej przedmiotem decyzji pokazano na załączniku graficznym do decyzji.

Teren inwestycji to pas o szerokości 3,00m wzdłuż osi projektowanej sieci (wraz z urządzeniami niezbędnego uzbrojenia).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

### U z a s a d n i e

Na podstawie art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zmian.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony i spełnia potrzeby społeczne wspólnoty gminnej.

### P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### Załączniki :

1. Mapa zasadnicza 1:2000 z zaznaczeniem trasy wodociągu  
- zał. nr nr 1-1/4, 1-2/4, 1-3/4, 1-4/4
2. Orientacja 1:10000 - zał. nr 2

m.p.

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO  
URZĄD GMINY  
GRĘBOCICE  
mgr inż. arch. Leszek S. LINK

DECYZJĘ PRZYGOTOWAŁ :

**U R B A N I S T A**  
mgr inż. arch. Leszek S. LINK  
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY URBANISTÓW WE WROCŁAWIU Z-289

#### Otrzymują :

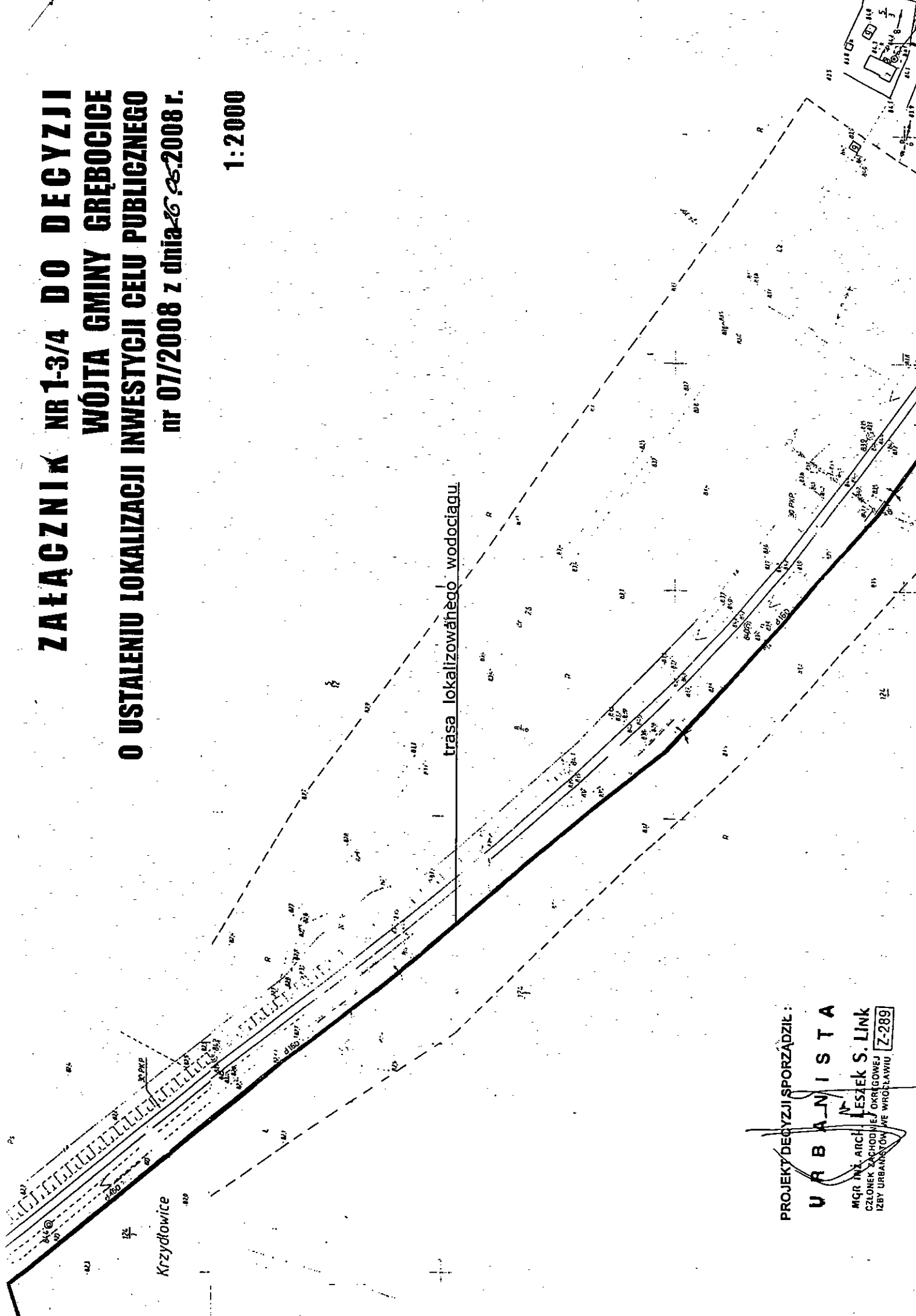
1. GMINA GRĘBOCICE

#### Do wiadomości :

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego  
Wybrzeże Słowackiego nr 12-14, 50-411 Wrocław
2. Starosta Polkowicki ul. Górną nr 2, 59-230 Polkowice
3. Właściciele działek nr nr geod.:  
161, 160, 57, 175, 70, 71/1, 71/3, 162, 71/4, 177/1, 83, 171, 147, 148, 149, 150, 151 w obrębie Proszycy  
i 124/1, 132, 127, 128/1, 129 i 130 w obrębie Krzydłowice.  
- wg wykazu w aktach sprawy
4. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
ul. M. Rataja nr 32, 59-220 Legnica  
we Wrocławiu, Oddział w Legnicy
5. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
ul. Joannitów nr 13, 50-525 Wrocław
6. Urząd Gminy w Grębobocicach a/a

**ZAŁĄCZNIK NR 1-3/4 DO DECYZJI  
WÓJTA GMINY GRĘBOCICE  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
nr 07/2008 z dnia 26.08.2008 r.**

**1:2000**



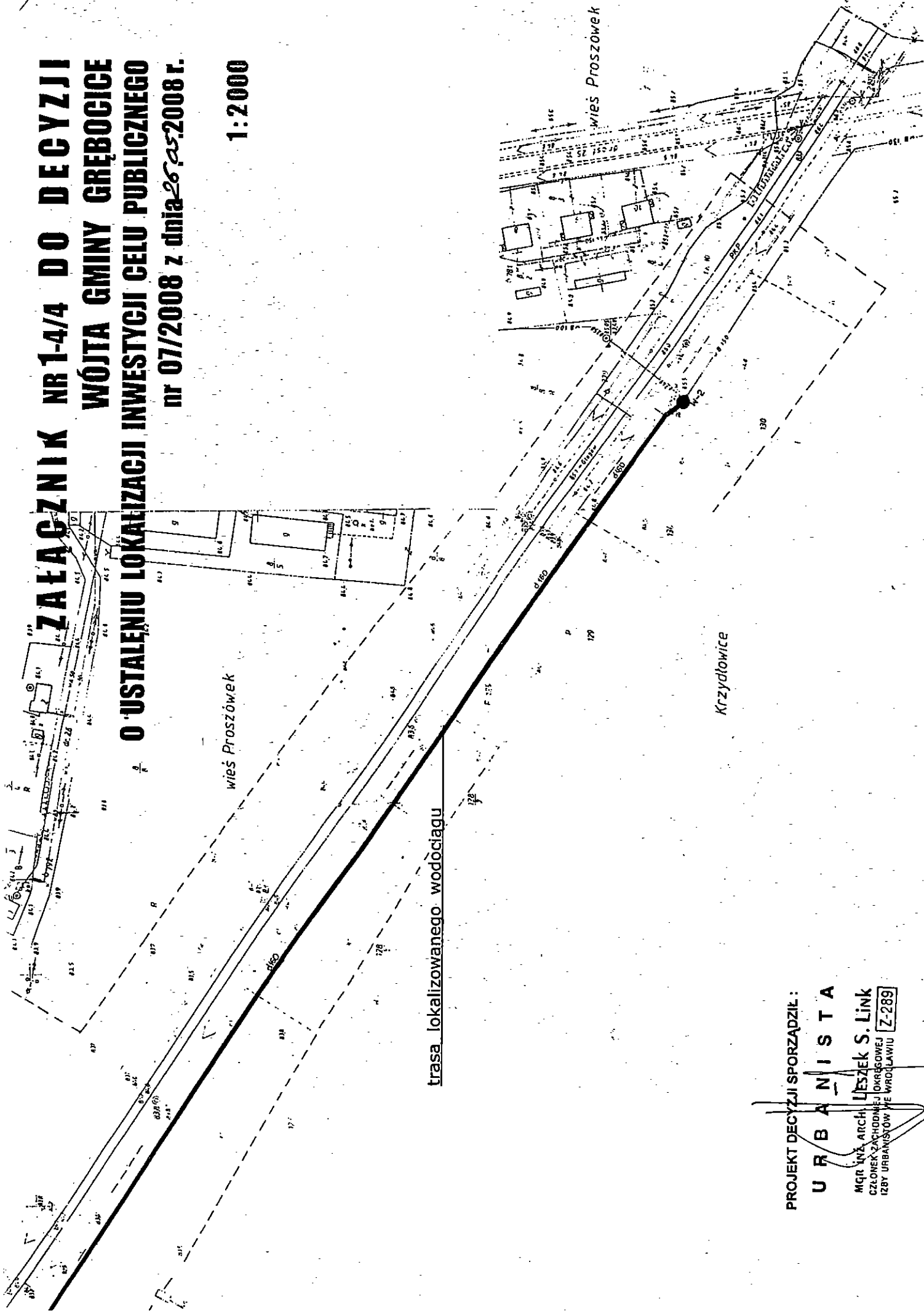
PROJEKT DECYZJI SPORZĄDZIŁ:

**URBANISTA**

MGR INŻ. ARCH. LESZEK S. LINK  
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY URBANISTÓW WE WROŚLAWIU Z-289

**ZAŁĄCZNIK NR 14/4 DO DECYZJI  
WÓJTA GMINY GRĘBOCICE  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
nr 07/2008 z dnia 26.05.2008 r.**

**1:2000**



PROJEKT DECYZJI SPORZĄDZIŁ:  
**URBANISTA**  
MGR INŻ. ARCH. **LESZEK S. LINK**  
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY URBANISTÓW WE WRÓDLAWIU Z-289

# ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI

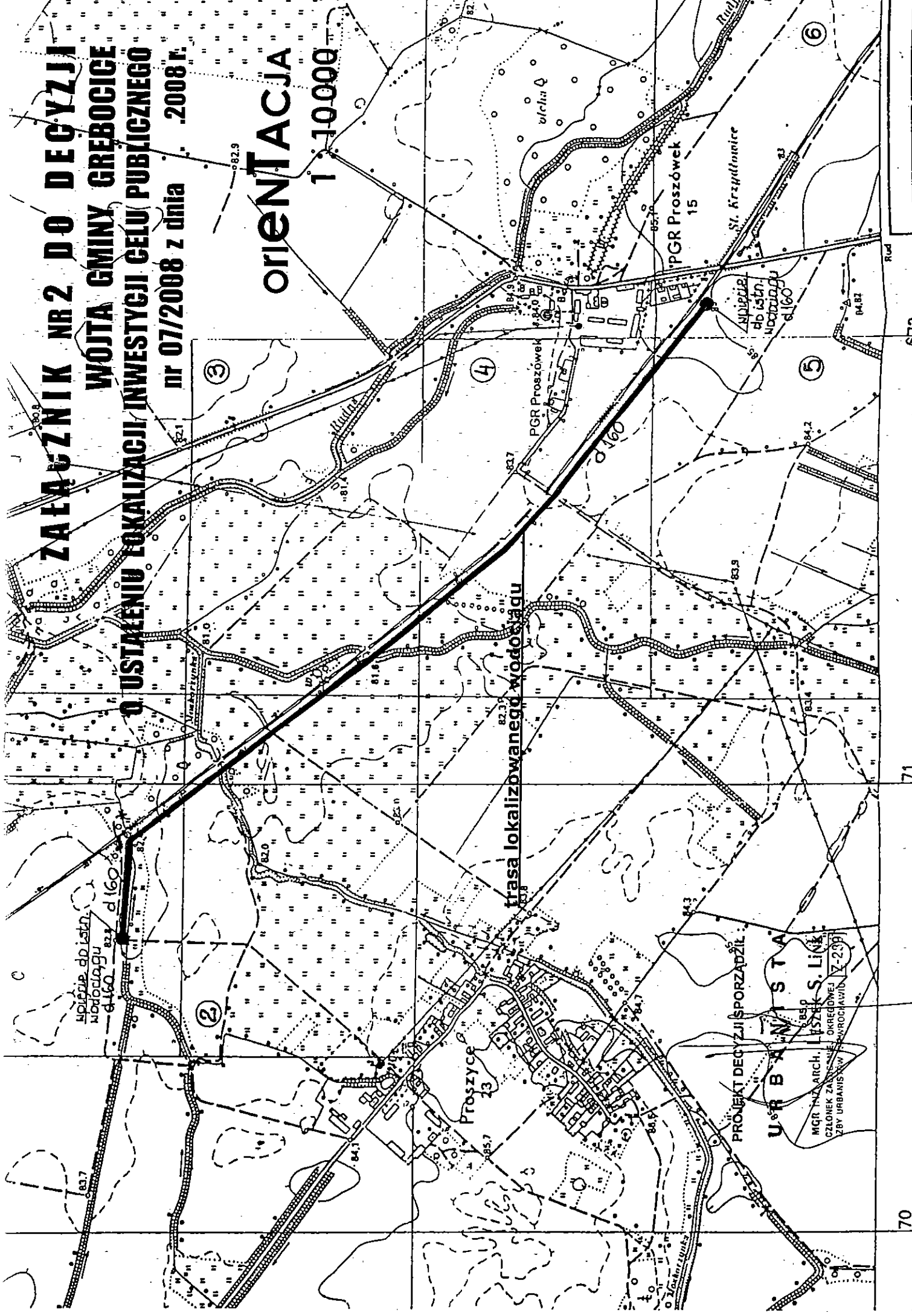
WOJTA GMINY GREBOCICE

O USTALENIU FOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

nr 07/2008 z dnia 2008 r.

## ORIENTACJA

1:10000



Mojebie do istn.  
wodociągu  
d160

trasa lokalizowanego wodociągu

PROJEKT DECYZJI SPORZĄDZIŁ:

UeR B A N I S T A

MGR INŻYNIER  
CZŁONEK ZARZĄDKU  
ZBY URBANISZCZY WYKONAWCZY