

U M O W A NR – projekt

NA REALIZACJĘ ZADANIA P.N.:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
– TRANZYT PROSZYCE - PROSZÓWEK – KRZYDŁOWICE
WRAZ Z REMONTEM ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
I HYDROFORNI W M. KRZYDŁOWICE
W FORMULE ZAPROJEKTUJ - ZBUDUJ**

SPIS TREŚCI:

PREAMBUŁA

ROZDZIAŁ 1

DANE WSTĘPNE

- § 1 DEFINICJE
- § 2 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- § 3 UBEZPIECZENIE
- § 4 PODWYKONAWCY
- § 5 UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

ROZDZIAŁ 2

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY

- § 6 PRZEDMIOT UMOWY
- § 7 PARAMETRY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA
- § 8 TERMINY WYKONANIA UMOWY
- § 9 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY
- § 10 PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

ROZDZIAŁ 3. PRAWA AUTORSKIE

- § 11 PRAWA AUTORSKIE

ROZDZIAŁ 4. NADZÓR AUTORSKI

- § 12 NADZÓR AUTORSKI

ROZDZIAŁ 5

REALIZACJA INWESTYCJI

- § 13 INSPEKTOR NADZORU
- § 14 KIEROWNIK ROBÓT
- § 15 PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY
- § 16 MATERIAŁY
- § 17 OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE.
- § 18 ODDANIE DO EKSPLOATACJI

ROZDZIAŁ 6

ZASADY ODBIORU ROBÓT

- § 19 ODBIÓR ROBÓT

ROZDZIAŁ 7

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI

- § 20 WYNAGRODZENIE
- § 21 PŁATNOŚĆ

ROZDZIAŁ 8

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU UMOWY

- § 22 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PODWYKONAWCÓW
- § 23 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA DOTRZYMANIE TERMINÓW
- § 24 RĘKOJMIA I GWARANCJE

ROZDZIAŁ 9

KARY UMOWNE

- § 25 KARY UMOWNE

ROZDZIAŁ 10

ZASADY ODSTĄPIENIA OD UMOWY

- § 26 ODSTĄPIENIE OD UMOWY. ZASADY OGÓLNE
- § 27 ODSTĄPIENIE OD UMOWY. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- § 28 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY
- § 29 ROZSTRZYGANIE SPORÓW POMIĘDZY STRONAMI
- § 30 SPRAWY NIEUREGULOWANE
- § 31 ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY
- § 32 ZAŁĄCZNIKI

W dniu 2009 roku w Grębocicach, pomiędzy:

1. Gminą Grębocice, 59-150 Grębocice, ul. Głogowska 3, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie
Barbary Jurcewicz – Skarbnika Gminy

a

2. z siedzibą
..... wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego Nr
..... z dnia r., Regon; NIP: zwanym/ą dalej
Wykonawcą reprezentowanym/ą przez:

.....
.....

na podstawie zawiadomienia z dnia 2009r. o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta Umowa następującej treści:

PREAMBUŁA

Celem niniejszej Umowy jest kompleksowa realizacja:

„Budowa sieci wodociągowej – tranzyt Proszyce – Proszówek – Krzydłowice wraz z remontem zbiorników retencyjnych i hydroforni w m. Krzydłowice”, **w formule zaprojektuj i wybuduj**, w ramach której przewiduje się:

1. wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie niezbędnych branż, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót, budowy sieci wodociągowej – tranzyt Proszyce – Proszówek – Krzydłowice wraz z remontem zbiorników retencyjnych i hydroforni w m. Krzydłowice, o długości sieci wodociągowej ok. 2 680,0 mb, powierzchni zabudowy zbiorników retencyjnych i hydroforni – 112,10 m², kubaturze 596,20 m³

wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wszelkich niezbędnych uzgodnień zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym,

2. wykonanie i rozruch w oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę i na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej zadania, którego szczegółowy zakres przedstawiony został w Programie funkcjonalno – użytkowym.

3. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie

zwanego dalej Inwestycją.

Umowa reguluje wzajemne stosunki, prawa i obowiązki stron od fazy projektowania do zakończenia realizacji Inwestycji. Strony będą współdziałać w celu jak najszybszej realizacji przedmiotu zamówienia przyjmując założoną kolejność budowy poszczególnych obiektów stosując zasady lojalności handlowej, wymiany informacji niezbędnej dla ochrony wzajemnych interesów i tajemnicy zawodowej.

Zamawiający i zobowiązują się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie Harmonogramem rzeczowo – finansowym Inwestycji stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

ROZDZIAŁ 1. DANE WSTĘPNE

DEFINICJE

§ 1

W niniejszej Umowie stosuje się następujące pojęcia zgodnie z n/w interpretacjami:

- Zamawiający - oznacza Gminę Grębocice, 59-150 Grębocice, ul. Głogowska 3, reprezentowaną przez:
Pana Romana Jabłońskiego – Wójta Gminy, składającego zamówienie na wykonanie prac projektowych i robót budowlano - montażowych Inwestycji, będącą stroną Umowy zawartej z Wykonawcą na warunkach w niej określonych.

- Wykonawca - oznacza osobę prawną lub fizyczną, z którą Zamawiający zawarł Umowę na wykonanie prac projektowych oraz robót budowlano - montażowych, na warunkach w niej określonych, w rezultacie wyboru oferty.
- Sieć wodociągowa – oznacza sieć wodociągową o długości ok. 2 680,0 mb
- Budynek hydroforni – oznacza budynek hydroforni i zbiorników retencyjnych o powierzchni zabudowy – 112,10 m², kubaturze – 596,20 m³
- Podwykonawca - oznacza osobę prawną lub fizyczną, z którą Wykonawca zawrze umowę o wykonanie części robót objętych niniejszą Umową, w oparciu o procedury określone przez Zamawiającego w niniejszej Umowie i będzie wykonywał tę część Umowy za jego pomocą.
- Roboty budowlano - montażowe - oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, robót montażowych, rozbiórek, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym i Wykonawczym oraz zgodnie z Umową i przekazać Zamawiającemu.
- Umowa - oznacza niniejszy dokument zawierający zobowiązania Stron w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami do wykonania określonego w niej zakresu rzeczowego prac związanego z realizacją Inwestycji w ustalonym terminie i ustalonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym Inwestycji.
- Projekt Budowlany - jest to projekt wymagany rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1133 ze zmianami) i który jest przedmiotem niniejszej umowy.
- Projekt Wykonawczy - jest to projekt techniczny opracowany w oparciu o zatwierdzony Projekt budowlany.
- Program funkcjonalno - użytkowy - oznacza dokument stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- Inspektor Nadzoru - oznacza osobę prawną lub fizyczną wyznaczoną pisemnie przez Zamawiającego, umocowaną do występowania w jego imieniu w zakresie przekazanych jej na mocy tego umocowania praw i obowiązków oraz do wykonania praw i obowiązków wymienionych w art. 25 i 26 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Odpowiedzialność prawna za wady przedmiotu Umowy - ustalone w umowie i załącznikach zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości.
- Prawo Budowlane - Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz.1118 z późn.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
- Ustawa Prawo zamówień publicznych - ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. (tekst jednolity Dz.U. 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
- Usługi - oznaczają wszelkie prace świadczone przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
- Strona lub Strony - oznaczają Zamawiającego, Wykonawcę.
- Personel - oznacza osoby wskazane przez Wykonawcę i wymienione w Umowie jako personel kluczowy wyznaczony do wykonania przedmiotu Umowy.
- Inwestycja - oznacza zaprojektowanie, remont i uruchomienie sieci i hydroforni.
- Polskie normy – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkownika oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.
- Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- Zakończenie budowy - data zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego całości Inwestycji.
- Oddanie do eksploatacji - czynności związane z uruchomieniem wszelkich sieci, urządzeń i instalacji.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto stanowiącą kwotę zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, pozostała część 30 % będzie zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
3. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty z zastrzeżeniem § 24 ust.6 do 11.

UBEZPIECZENIE

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca winien przed podpisaniem umowy przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy, potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 300 000,00 (trzysta tysięcy zł). Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien był przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych stanowić będzie wierzytelność Zamawiającego przysługującą mu względem Wykonawcy.

PODWYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Inwestycję siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców wymienionych w przyjętej ofercie.
2. Wykonawca, może podpisać umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę z podwykonawcą, zobowiązany jest w

- terminie 14 dni poprzedzających planowany termin zawarcia takiej umowy dostarczyć Zamawiającemu do zaakceptowania 2 egzemplarze projektu umowy z Podwykonawcą, zawierające istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót, terminy wykonania oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy z Podwykonawcą.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady, za które zgodnie z umową odpowiedzialność ponosi Wykonawca wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
 5. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy może nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie i sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów żądać od Wykonawcy zamiany Podwykonawcy.
 6. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu jak za własne.
 7. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców.

UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

§ 5

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007r., Nr 39, poz. 251 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r., Nr 236, poz. 2008) wraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi.
2. Jeżeli wymagane są instrukcje, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania na materiały i urządzenia użyte lub wykonane w zrealizowanym przedmiocie umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu wyżej wymienione dokumenty w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót – nie później jednak niż do dnia odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 w terminie określonym w § 5 ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru tej rzeczy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów.

ROZDZIAŁ 2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY

PRZEDMIOT UMOWY

§ 6

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule **zaprojektuj i wybuduj**, budowę sieci wodociągowej – tranzyt Proszyca – Proszówek – Krzydłowice wraz z remontem zbiorników retencyjnych i hydroforni w m. Krzydłowice.

Zakres prac polegać będzie na:

- a. opracowaniu na materiałach Wykonawcy (w tym geodezyjnych) dokumentacji projektowej wykonawczej (ilość niezbędna Wykonawcy + 2 egz. dla Zamawiającego w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej) wraz z opracowaniem projektów budowlanych (ilość niezbędna Wykonawcy, organom budowlanym + 2 egz. dla Zamawiającego wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej) w zakresie wszystkich niezbędnych branż oraz projektów aranżacji wnętrz (ilość niezbędna Wykonawcy + 2 egz. dla Zamawiającego wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej) zgodnie z Program Funkcjonalno – Użytkowym.
- b. opracowaniu przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na wszystkie elementy realizowanych robót oraz projektu docelowej organizacji ruchu,
- c. przygotowaniu odpowiednich dokumentów formalno – prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę oraz innych decyzji właściwych organów na przeprowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy,

- d. wykonaniu wszystkich robót budowlanych wynikających z opracowanych dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru technicznego Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji,
- e. sprawowaniu nadzoru autorskiego,
- f. obsłudze geodezyjnej i nadzorze archeologicznym,
- g. wykonaniu rozruchu: mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego wybudowanych obiektów technologicznych wraz z osiągnięciem żądanych parametrów technologicznych,
- h. opracowaniu instrukcji eksploatacji obiektu i urządzeń,
- i. wyposażeniu obiektu w zakresie zgodnym z Programem funkcjonalno – użytkowym oraz przepisami bhp i p.poż.,
- j. przeszkoleniu obsługi,
- k. sporządzeniu pełnej inwentaryzacji powykonawczej,
- l. sporządzeniu pełnej dokumentacji powykonawczej w min. 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- m. uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu (w przypadku, gdy będzie wymagane) lub zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ,
- n. uruchomieniu i przekazaniu do użytkowania Zamawiającemu wykonanego obiektu.

PARAMETRY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

§ 7

1. Projekt musi uwzględniać wszystkie warunki określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Programie Funkcjonalno - Użytkowym. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej po jej uzgodnieniu w trybie § 11 zmiany muszą być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym na piśmie w trybie przewidzianym w § 10 niniejszej Umowy.
2. W przypadku wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian, kwalifikowanych zgodnie z Prawem budowlanym jako istotne, Wykonawca uzyska na tę okoliczność stosowne zatwierdzenie organu architektoniczno-budowlanego oraz zmianę decyzji pozwolenia na budowę.

TERMINY WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji ustala się na dzień podpisania Umowy przez strony.
2. Terminy zakończenia realizacji Inwestycji ustala się na:
 - a) Przekazanie projektu budowlanego i wykonawczego:
 - remontu zbiorników retencyjnych i budynku hydroforni w terminie do 28.05.2009 r.
 - budowa sieci wodociągowej w terminie do 31.07.2009 r.
 - b) Zakończenie budowy : **30 listopada 2009 r., w tym:**
 - wykonanie remontu zbiorników retencyjnych i budynku hydroforni w terminie do 31.08.2009 r.
 - budowa sieci wodociągowej w terminie do 30.11.2009 r.
 - c) Termin oddania do eksploatacji : do 30 listopada 2009 r.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji, zatwierdzony przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania Umowy, stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
4. Termin zakończenia realizacji Inwestycji, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej
 - b) wystąpienia na placu budowy niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających realizację cyklowych robót budowlano-montażowych – dotyczy terminu wyszczególnionego w ust. 2 lit. d. Przez niekorzystne warunki pogodowe Strony rozumieją:
 - występowanie na placu budowy temperatur powietrza poniżej -5°C mierzonych o godzinie 7:00 rano przez okres dłuższy niż 7 dni następujących jeden po drugim
 - ciągłe opady deszczu trwające nie mniej niż 5 godz. dziennie, w godz. od 7.00 do 17.00 przez okres dłuższy niż 7 dni następujących jeden po drugim.
5. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

6. W każdym przypadku, o których mowa w ust. 4 zmiana terminów musi być adekwatna do przyczyn i upoważnia Wykonawcę do wystąpienia o zmianę umownego terminu realizacji przedmiotu Umowy, który Strony ustalą w drodze aneksu do Umowy.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 9

1. W terminie zgodnym z § 8 ust.3 Wykonawca ma obowiązek przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo – finansowy Inwestycji, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót, wymagana technologia, czas realizacji i terminy wykonania elementów robót podlegających odbiorom częściowym, końcowemu oraz koszty realizacji.
2. Całość zadania wymieniona w § 6 Umowy zostanie wykonana przez Wykonawcę zgodnie z terminami określonymi w § 8 oraz Harmonogramem rzeczowo – finansowym Inwestycji. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wymienionych w § 8 ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania zgodnie z zasadami wymienionymi w Rozdziale 9 Umowy.

PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

§ 10

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację projektową Inwestycji wraz z wszelkimi uzgodnieniami w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej łącznie z pozwoleniem na budowę, pisemnym wykazem opracowania i pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przekazanie dokumentacji nastąpi w częściach wymienionych w § 8 ust. 2 Umowy.
2. Przekazanie dokumentacji nastąpi za pisemnym potwierdzeniem w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni, licząc od dnia otrzymania dokumentacji może zgłosić uwagi, zastrzeżenia oraz dokonać akceptacji dokumentacji w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym.
5. Pisemna akceptacja dokumentacji, o której mowa w ust. 4 przez Zamawiającego, upoważnia Wykonawcę do przystąpienia do robót budowlano-montażowych.
6. Jeżeli w toku czynności przejmowania projektu budowlanego bądź wykonawczego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, uwzględniający techniczne możliwości usunięcia ujawnionych wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania dokumentacji po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu przekazania zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. W przypadku gdyby zaszła konieczność dokonania zmian w projekcie (np. unowocześnienie technologii, wprowadzenie korzystniejszych technicznie i/lub ekonomicznie rozwiązań, które nie były znane w trakcie wykonywania projektu) już w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca może je dokonać po uprzednim pisemnym uzgodnieniu przez Strony.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
10. Jeżeli w czasie realizacji inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w ciągu 7 dni licząc od daty ich ujawnienia,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt,
 - c) Jeżeli wykryte wady bądź uchybienia spowodują podniesienie kosztów realizacji inwestycji, kosztem tym zostanie obciążony Wykonawca.

ROZDZIAŁ 3. PRAWA AUTORSKIE

PRAWA AUTORSKIE

§ 11

1. Z chwilą podpisania protokołów odbioru należycie wykonanej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy, przenosi na Zamawiającego wszystkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem odbioru, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie niniejszej Umowy, w szczególności na polach eksploatacji określonych w art. 50 Prawa autorskiego, w tym:
 - a) zwielokrotnianie dowolną techniką na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnianie cyfrowe,
 - b) marketing dokumentacji projektowej lub jego kopii,
 - c) przedstawiania dokumentacji projektowej lub jego kopii dowolną techniką,
 - d) publiczne udostępnianie,
 - e) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystywanie dokumentacji projektowej do realizacji innych inwestycji niż objęta niniejszą Umową.
3. Z chwilą protokolarnego odbioru należycie wykonanej dokumentacji projektowej (lub jej części) przez Zamawiającego, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do modyfikacji dokumentacji projektowej w rozumieniu art. 2 Prawa autorskiego, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzenia wykonania autorskich praw zależnych.
4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowej wobec Zamawiającego w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca niniejszym oświadcza Zamawiającemu, że:
 - a) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będą stanowiły jego własność w pełnym zakresie;
 - b) majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich oraz zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej nie naruszy żadnych praw osób trzecich.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający uzyskuje majątkowe prawa autorskie do przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wybranemu przez siebie podmiotowi dokończenia prac w razie odstąpienia od niniejszej Umowy.

ROZDZIAŁ 4. NADZÓR AUTORSKI

NAZDÓR AUTORSKI

§ 12

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane. Dodatkowo w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - udziału w próbach instalacji i rozruchu.
2. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą z częstotliwością wynikającą z postępu robot lub na pisemne żądanie Zamawiającego.
3. Nadzór autorski rozpocznie się z dniem rozpoczęcia przez Wykonawcę prac na budowie, przy czym czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą do dnia odbioru gwarancyjnego.
4. Nadzór autorski sprawować będą projektanci poszczególnych branż. Projektantem koordynatorem będzie projektant branży sanitarnej wskazany przez Wykonawcę.
5. Nadzór autorski sprawowany będzie w ramach zawartej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ 5. REALIZACJA INWESTYCJI

INSPEKTOR NADZORU

§ 13

1. Zamawiający oświadcza, że powoła Inspektora Nadzoru w terminie do dnia protokolarnego objęcia terenu budowy przez Wykonawcę.
2. **Inspektor Nadzoru** będzie reprezentować interesy Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej i działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w oparciu o podpisaną z Zamawiającym umowę o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru (Inżyniera Kontraktu) nad realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego, do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy będzie

KIEROWNIK ROBÓT

§ 14

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy: posiadający uprawnienia budowlane nr

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

§ 15

1. Na plac budowy składa się podlegającą przekazaniu działka nr 2/2 – działka hydroforni w miejscowości Krzydłowice, które zostaną przekazane Wykonawcy z przeznaczeniem na realizację przedmiotu umowy.
2. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni od daty przedstawienia Wykonawcy wymaganych zezwoleń na budowę (innych dokumentów przewidzianych prawem).
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami wymienionymi w §15 ust. 1 na cele budowlane.

MATERIAŁY

§ 16

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r., Nr 92, poz. 881 ze zmianami).
3. Wykonawca obowiązany jest przekazać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007r., Nr 39, poz. 251 ze zmianami).
5. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, osoby oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych na terenie budowy.
6. Badania, o których mowa w ust. 5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w następstwie tych badań nie zostaną ujawnione nieprawidłowości w robotach wykonywanych przez Wykonawcę, koszt przeprowadzenia badań obciążać będzie Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę stosownych kalkulacji i faktur za te badania.
8. Szczegółowe wymagania oraz zasady kontroli i badań zawierają Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE

§ 17

1. Umowa obejmuje wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego, robót budowlano-montażowych oraz wszelkich innych prac niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę Inwestycji z uwzględnieniem wymagań określonych w Umowie, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wersji roboczej dokumentacji projektowej do uzgodnienia.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące dodatkowe obowiązki szczegółowe:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej i remontu zbiorników i hydroforni wraz z:
 - uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do realizacji Inwestycji decyzji,
 - uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót
 - wykonaniem dokumentacji wykonawczej w zakresie niezbędnym do realizacji obiektu,
 - projektem przepięcia zasilania miejscowości w wodę na czas wykonania remontu zbiorników retencyjnych i hydroforni w m. Krzydłowice
 - wyposażeniem obiektu,
 - projektem rozruchu,
 - instrukcją BHP i p. poż., wraz z planem ewakuacji.
 - instrukcją eksploatacji,
 - sprawozdaniem z rozruchu,
 - pełnieniem nadzoru autorskiego i archeologicznego,
 - uruchomienie i przekazanie do użytkowania obiektu,
 - innymi dokumentacjami niezbędnymi dla właściwej realizacji inwestycji,
 - b) Sporządzenie Harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji
 - c) Zapewnienie montażu urządzeń przez osoby posiadające specjalistyczną wiedzę w tym zakresie
 - d) Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
 - e) Koordynacja robót budowlano- montażowych i dostaw
 - f) Przeszkolenie wskazanych przedstawicieli Zamawiającego w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu, systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia itd.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe;
 - b) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - c) zabezpieczenie przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkich materiałów, maszyn i urządzeń dostarczonych na plac budowy;
 - d) zabezpieczenie i utrzymanie zaplecza budowy dla Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - e) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
 - f) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
 - g) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - h) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - i) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - j) opracowanie planu bezpieczeństwa i higieny pracy;

- k) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - l) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ogólnej specyfikacji technicznej i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
 - m) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - n) umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji pracownikom organów: Państwowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, innym uprawnionym przez Zamawiającego jego przedstawicielom.
5. Wykonawca ponosi **pełną** odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Odpowiedzialność ta oparta jest na zasadzie ryzyka.

ODDANIE DO EKSPLOATACJI

§ 18

1. Po zakończeniu budowy obiektów Inwestycji, będą one oddawane do eksploatacji. Termin oddania do eksploatacji obiektów określono w § 8 ust. 2.
2. Po zakończeniu fazy oddawania do eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) sprawozdanie z rozruchu, to jest z czynności związanych z uruchomieniem wszelkich urządzeń i instalacji oraz synchronizacją i regulacją ich działania, potwierdzającego osiągnięcie prawidłowej pracy hydroforni i sieci wodociągowej wraz z protokołem przyjęcia podpisanym przez Zamawiającego
 - b) potwierdzenia przeszkolenia wskazanych przedstawicieli Zamawiającego w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu, systemów, instalacji, urządzeń i wyposażenia
 - c) pełną inwentaryzację środków trwałych w poszczególnych obiektach wykonaną przez Wykonawcę przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 6. ZASADY ODBIORÓW ROBÓT

ODBIÓR ROBÓT

§ 19

1. Ustala się przeprowadzanie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** – przy obowiązkowym udziale Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz użytkowników mediów – jeśli wymagane to będzie charakterem robót, zgłoszone na trzy dni przed zakryciem. Obowiązek powiadomienia użytkowników mediów leży po stronie Wykonawcy.
 - b) **Odbiory częściowe** – potwierdzające wykonanie danego przedmiotu odbioru.
 - c) **Odbiór końcowy Inwestycji** - po odbiorach wszystkich etapów i uzyskaniu niezbędnych decyzji.
 - d) **Odbiór gwarancyjny** – przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji udzielonej po odbiorze końcowym całości inwestycji, polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym Inwestycji i zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy Inwestycji, odbiór gwarancyjny) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru ostatecznego, odbioru przed upływem okresu rękojmi i odbioru przed upływem terminu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, ustalenia dotyczące stwierdzonych wad oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na

- przedmiot zamówienia na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Inwestycji, stanowiącej przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 6. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy i użytkownicy mediów, przy czym Przewodniczącym Komisji Odbiorczej zostanie osoba wskazana przez Zamawiającego.
 7. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
 8. Podstawą odbioru będzie Dokumentacja Projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wyniki pomiarów i badań oraz ocena jakościowa i wizualna.
 9. Wykonawca przedłoży do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) Dzienniki budowy
 - b) Trzy egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej budowy wymaganej zgodnie z Ustawą Prawo budowlane zawierające w szczególności:
 - aktualną dokumentację projektową, budowlaną i techniczno-technologiczną związaną z budową, ewentualnymi pracami modernizacyjnymi i wprowadzonymi zmianami,
 - protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, protokoły wymaganych odbiorów,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności użytych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
 - dokumentację techniczno-technologiczną, DTR dla wbudowanych urządzeń,
 - oświadczenie kierownika budowy – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (5 egzemplarzy),
 - decyzję pozwolenia na użytkowanie.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące roszczenia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Wykonawca zdemontuje wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad,
 - c) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy (w tym jego części) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może w odpowiednim stosunku obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 11. Usuwanie wad, o których mowa w ust. 10 odbywać się będzie wyłącznie na koszt Wykonawcy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 13. Przyjęcie odbioru bez zastrzeżeń jest wyrażeniem zgody na realizację następnych części poszczególnych obiektów inwestycji zgodnie z projektem i harmonogramem rzeczowo – finansowym Inwestycji.
 14. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

ROZDZIAŁ 7. ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI

WYNAGRODZENIE

§ 20

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na **kwotę ryczałtową: netto** zł /słownie: 00/100/ powiększoną o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w **kwocie** zł. Razem wynagrodzenie brutto (ogółem z podatkiem od towarów i usług VAT) **wynosi:** zł /słownie złotych 00/100/.
2. Kwota określona w ust 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z umowy i dokumentacji projektowej, koszty wyposażenia obiektu oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, dozoru i ogrodzenia budowy, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, nadzoru archeologicznego, prób, odbiorów i pomiarów, powykonawczej dokumentacji geodezyjnej, czynności koordynacyjnych, koszty ogrzewania obiektu w okresie zimowym w czasie realizacji przedmiotu umowy, koszty wszystkich mediów wykorzystanych podczas realizacji i rozruchu Inwestycji, koszty usuwania wad i usterek.
3. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych na wszystkie roboty wykonane w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy – podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.

PŁATNOŚĆ

§ 21

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Wynagrodzenie za projekt budowlany płatne będzie po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Podstawą do wystawienia faktur za dokumentację będą protokoły odbioru dokumentacji podpisane przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Inwestycji płatne będzie na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołów odbioru częściowego elementów robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, sporządzonych w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy Inwestycji stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Faktury częściowe nie mogą przekraczać 90 % kwoty ryczałtowej.
5. Wykonawca do każdorazowo wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do cesji, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz Podwykonawców oraz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 8. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU UMOWY

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PODWYKONAWCÓW.

§ 22

Wykonawca ma obowiązek ukształtować stosunki prawne z Podwykonawcami inwestycji i dostawcami urządzeń w sposób zapewniający pełną odpowiedzialność za wady techniczne w wykonawstwie inwestycji oraz terminowość dostaw.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA DOTRZYMANIE TERMINÓW

§ 23

Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych i dostawy urządzeń oraz za czas oddania do użytkowania i eksploatacji inwestycji.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 24

1. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o braku wad w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, zgodnej z Kartą Gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
5. Terminy gwarancji wynoszą:
 - a) na zrealizowane roboty – 3 lata od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości Inwestycji
 - b) na wyposażenie, urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krócej niż 24 miesiące.
6. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia bezusterkowego odbioru ostatecznego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości Inwestycji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów.
8. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
9. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

ROZDZIAŁ 9. KARY UMOWNE

KARY UMOWNE.

§ 25

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminów umownych
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 24 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia pieniężnego, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur częściowych lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ROZDZIAŁ 10. ZASADY ODSTĄPIENIA OD UMOWY

ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ZASADY OGÓLNE

§ 26

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód będzie miał miejsce w szczególności, gdy:
 - a) Zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe bądź naprawcze lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, które będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
 - b) Zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Podwykonawców, które będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 30 dni od dnia doręczenia tego wezwania,
 - d) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy przerwał on realizację robót i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż jeden miesiąc,
 - e) Wykonawca rażąco naruszył zasady określone w Umowie.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 2.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - a) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem placu budowy przez okres dłuższy aniżeli 30 dni;
 - b) Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru części i całości robót względem terminów określonych niniejszą umową przez okres dłuższy niż 14 dni.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY - POSTANOWIENIA SZCZEGÓLWE

§ 27

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających.
 - c) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. b Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu dokonania odbioru robót przerywanych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerywanych, w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.

ROZDZIAŁ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 28

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 roku nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

ROZSTRZYGANIE SPORÓW POMIĘDZY STRONAMI

§ 29

1. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze porozumienia stron.
2. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ust. 1, strony poddają ewentualny spór do rozstrzygnięcia przez Rejonowy Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

SPRAWY NIEUREGULOWANE.

§ 30

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY

§ 31

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI

§ 32

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) Zawiadomienie z dnia2009r.
- b) Oferta ostateczna Wykonawcy (załącznik nr 1)
- c) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami (załącznik nr 2)
- d) Harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji (załącznik nr 3)
- e) Karta gwarancyjna (załącznik nr 4).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

załącznik nr 4
do umowy nr z dnia2009r.

KARTA GWARANCYJNA

Nazwa Wykonawcy

Adres

L.p.	Rodzaj robót	Okres gwarancji (od daty bezusterkowego końcowego ostatecznego odbioru – zgodnie z SIWZ)
Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową, projektami budowlanymi i wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.		
1.	Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na zrealizowane obiekty:	
A		
B		
C		
D	Dla urządzeń technicznych związanych z obiektami budowlanymi na okres nie mniej niż 24 miesiące, w tym	
D1		
D2		
D3		
2.	Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Odbiorcy i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót montażowych oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.	
Serwis gwarancyjny		
1.	Zgłoszenia będą przyjmowane w ciągugodz./dobę przez serwis gwarancyjny..... nazwa, adres, tel. fax.	
2.	Czas reakcji na zgłoszenie, o którym mowa wyżej wynosigodzin (nie dłużej niż 24 godziny). Jest to czas od wysłania zgłoszenia fax. do przyjazdu na miejsce serwisanta posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.	
3.	Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy (lub wymiany na nowe) urządzeń w terminie	

....., dnia 2009r.

.....
/pieczęć Wykonawcy/

.....
/podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy/