

Zawarta w dniu .....2009 pomiędzy **Gminą Grębocice** reprezentowaną przez:

**Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

**Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy**

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**.

### §1

1. Na podstawie zamówienia z wolnej ręki Zamawiający powierza Wykonawcy wykonania zadania pn. **Wykonanie chodnika z kostki POL-Bruk gr.8cm w m. Krzydłowice cementarz dz.nr 347**
2. Zakres robót stanowiący przedmiot umowy został ustalony na przedmiarów robót.

### §2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
  - rozpoczęcie :**3 dni od podpisania umowy**
  - zakończenie **30 dni od przekazania placu budowy**
2. Za termin zakończenia całego przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zgłoszenia do inwestora na piśmie o zakończeniu robót i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu w przypadku :
  - a/ wystąpienia potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z wymaganiami technologii;
  - b/ stwierdzenia wad w przedmiarze robót uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy.
  - c/ gdy Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na realizację robót dodatkowych lub uzupełniających ,a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego
  - d/ ograniczenia zakresu podstawowego robót dokonanego przez Zamawiającego, w trakcie realizacji robót
  - e/z przyczyn niezależnych od Wykonawcy /sił wyższych/

### §3

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:
  - **Zygmunt Gaworski insp.d/s budownictwa i inwestycji**
- 2.Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję Kierownika robót będzie :
- 3.Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:

### §4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przekazania placu budowy,
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac wykonawczych,
  - c) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca ma obowiązek:

- a) przejąć plac budowy
- b) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością,
- c) doprowadzić na swój koszt niezbędne media oraz pokryć koszt ich poboru,
- d) realizować zamówienie zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej,
- e) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania /obsługę geodezyjną jeśli jest wymagana/
- f) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
- g) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- h) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
- i) po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
- j) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- k) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy
- l) zawiadomić inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu.

#### §5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, doprowadzić go do stanu poprzedniego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane.

#### §7

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnień w komunikacji i nie stwarzających zagrożeń wypadkowych.

#### §8

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub w części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.

#### §9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy i zostało określone na kwotę brutto :

..... /słownie: ...../ w tym:  
 podatek VAT = 22 % w kwocie: ..... / słownie:.....

wartość netto .....słownie :.....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem brutto. Zawiera ona ponadto następujące koszty: transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników, materiałów i odpadów, deponowania na składowisku, wszelkich robót przygotowawczych, pomiarowych, porządkowych, koszty projektu organizacji placu budowy wraz z kosztami jego organizacji i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót, badaniami poprawności ich wykonania, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Rozliczanie robót będzie odbywało się jednorazowo po odbiorze końcowym fakturą końcową.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.
6. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru końcowego z określoną wartością zrealizowanych robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
7. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową po ich odbiorze. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru.
8. Wszystkie płatności na rzecz Wykonawcy dokonywane będą przelewem w 21 dniu od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu protokołu końcowego odbioru.
9. Termin płatności ustala się na dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.
10. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
11. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
12. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.

#### **§10**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **§11**

Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu robót i przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym i niniejszą umową. Po stwierdzeniu faktu zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót. Zamawiający określi termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

#### **§12**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
- b) za opóźnienie, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

2. Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego

**§13**

Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej do rozliczenia.

**§14**

Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

**§15**

Wykonawca udziela ..... lat gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy liczony od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

**§16**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§17**

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§18**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**