

## Projekt

## UMOWA Nr ...../RBiGK/2010

Zawarta w dniu .....2010 r. pomiędzy **Gminą Grębocice** reprezentowaną przez:

**Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

**Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy**

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....  
Reprezentowanym przez ..... – urbanistę nr zaświadczenia .....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

Na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 233 poz. 1655 ze zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje realizację usługi w zakresie wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

### § 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Rozesłania projektu decyzji do uzgodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Rozesłania decyzji wnioskodawcy oraz stronom postępowania.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wypracowanie z przedstawicielami Urzędu Gminy sprawnego systemu wydawania decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego m.in. ustalenie wzorów standardowych dokumentów,
- 2) Konsultacje dla pracowników Urzędu Gminy dotyczące możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy w budzących wątpliwości przypadkach,
- 3) Analiza wniosków zakwalifikowanych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz analiza i weryfikacja założeń projektów decyzji o warunkach zabudowy przygotowywanych przez pracowników Urzędu Gminy.
- 4) Opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego poprzedzoną wizją lokalną.
- 5) Uzgodnienia projektu decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 6) Opracowanie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

### § 4

1. Umowa na świadczenie usługi wymienionej w §1 zawarta jest na okres do **31.12.2010** roku.
2. Zlecenie poszczególnych prac zgodnych z §1 niniejszej umowy, dokonywane będzie na podstawie piśmennego potwierdzenia odebrania wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przez WYKONAWCĘ od ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Termin realizacji 30 dni od otrzymania wniosku o wydanie warunków zabudowy.

### § 5

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące wynagrodzenie dla jednej decyzji:

- a) decyzja o warunkach zabudowy: cena brutto ..... zł. (słownie: .....)  
w tym VAT 22%: ..... zł (słownie: .....).
- b) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego: cena brutto ..... zł. (słownie: .....)  
w tym VAT 22%: ..... zł (słownie: .....).
- c) zmiana decyzji o warunkach zabudowy poprzedzoną wizją lokalną : cena brutto .....zł  
słownie .....w tym podatek VAT .....% słownie :.....

## § 6

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu projektu decyzji i jego dokumentacji.
2. Należności za wykonane prace Zamawiający reguluje przelewem bankowym na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.

## § 7

1. Do koordynowania prac określonych w §1 umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się: Zygmunta Gaworskiego – Inspektora ds. Inwestycji i Budownictwa – tel. (076) 832-53-17, email: [budownictwo@grebocice.com.pl](mailto:budownictwo@grebocice.com.pl).
2. Do koordynowania prac określonych w §1 umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:  
.....

## § 8

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za daną decyzję za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu przekazania dokumentów przez Zamawiającego określonego w § 5
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za odstąpienie od umowy.

## § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**