

UMOWA Nr/09
o wykonanie robót budowlano- montażowych

- Projekt

zawarta w dniu

pomiędzy **Parafią Rzymsko – Katolicką p.w. św. Marcina w Grębolicach**
reprezentowaną przez:

Andrzeja Skoczylasa - Proboszcza Parafii

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
reprezentowanym przez:

1.....

zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**

Na postawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, rozstrzygniętego w dniu**2009 r.** Wykonawcy powierza się do wykonania

zadanie pn. **Remont wnętrza kościoła p. w. św. Marcina w Grębolicach.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

a) dokumentacja projektowa,

b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z opisami pozycji przedmiarów robót.

3. Dokumenty wymienione w ust. 2 lit. a -b stanowią podstawę realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową oraz integralną część umowy.

4. Wykonawca na podstawie w/w dokumentów oraz wizji lokalnej terenu robót posiadał wszelkie informacje niezbędne do podpisania niniejszej umowy z wynagrodzeniem kosztorysowym brutto.

5. Wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Remont wnętrza kościoła p.w. św. Marcina w Grębolicach – remont ścian, przebudowa posadzek”**

2. Przedmiot umowy wykonany ma być w oparciu o dokumentację przetargową i ofertę.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa pt:

„Remont wnętrza kościoła – ściany, przebudowa posadzek” opracowana przez Pracownię „TER-BUD”, Pawełczyk Teresa, 59-323 Miłoradzice, Niemstów 62 c.

4. Warunki Umowy określone są w n/w dokumentach we wskazanej niżej kolejności obowiązywania:

1) Umowa o roboty budowlano – montażowe,

2) dokumentacja projektowa,

3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

4) oferta Wykonawcy.

§2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1.1) **Termin rozpoczęcia** : w dniu przekazania placu budowy nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania umowy

Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania przedmiotu Umowy określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do niniejszej Umowy.

2) **Termin zakończenia:** 6 miesięcy od przekazania placu budowy.

3) Termin wykonania umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu, w przypadku:

a/ wystąpienia potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z wymaganiami technologii;

b/ stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy,

c/ gdy Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na realizację robót dodatkowych, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,

d/ ograniczenia zakresu podstawowego robót dokonanego przez Zamawiającego, w trakcie realizacji robót;

e/ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy / sił wyższych/

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie: brutto: zł
słownie: (.....)

Wartości poszczególnych elementów robót objętych niniejszą umową określa załącznik „Tabela elementów scalonych”.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zostało określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania tj.:

1) stawki roboczogodziny kosztorysowej - zł

2) wskaźnika kosztów pośrednich - %

3) wskaźnika kosztów zakupu materiałów - %

4) wskaźnika zysku - %

3. Wskaźniki określone w ust. 2 również stanowiąc będą jako wartości maksymalne podstawę ustalenia wynagrodzenia dla ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.

4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.

5. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanymi i niemożliwymi do przewidzenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją przetargową oraz ofertą, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez biuro projektowe, inspektora nadzoru i Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez Strony umowy o roboty dodatkowe, zawartej w oparciu o art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie ustalone, w umowie na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w Umowie. Dla materiałów nie ujętych w ofercie przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz, że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z okresu realizacji robót.

Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 oraz cen materiałów i sprzętu, o których mowa w ust. 7.

7. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przekazania placu budowy i dokumentacji technicznej wraz z decyzją pozwolenia na budowę w zakresie określonym w § 1, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac wykonawczych,
- c) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia,
- d) dostarczenia dziennika budowy,
- e) pokrycia kosztów zabezpieczenia odpowiedniej temperatury wymaganej dla wykonania robót.

2. Wykonawca ma obowiązek:

- a) przejąć i zabezpieczyć plac budowy,
- b) zorganizować w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) oznakować plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnić jego pełną ochronę i zabezpieczenie,
- d) zgłosić fakt rozpoczęcia robót zgodnie z uzgodnieniami w instytucjach przewidzianych w dokumentacji technicznej,
- e) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością,
- f) doprowadzić na swój koszt media niezbędne do realizacji zamówienia oraz pokryć koszt ich poboru,
- g) realizować zamówienie zgodnie z umową i przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- h) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania,
- i) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
- j) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- k) pokryć koszty niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również usunięcia awarii oraz kolizji,
- l) pokryć koszty deponowania na składowisku odpadów gruzu pochodzącego z terenu budowy,
- m) po zakończeniu robót pozostawić teren budowy uprzątnięty i nadający się do użytkowania,
- n) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- o) zawiadomić inspektora nadzoru o wykonywaniu robót ulegających zakryciu, celem odbioru z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem przed ich zakryciem, jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać

niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,

p) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,

r) po przeprowadzeniu robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy doprowadzić do stanu pierwotnego tereny przyległe oraz tereny wykorzystywane pod plac budowy nie związane bezpośrednio z przedmiotem umowy,

s) na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, doprowadzić go do stanu poprzedniego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§5

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, którego Wykonawca nie wskazał w ofercie, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Zapłatę należnego wynagrodzenia Zamawiający wykona bezpośrednio na konto Podwykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub na konto Wykonawcy po przedłożeniu oświadczenia Podwykonawcy o zapłacie należności za wykonane roboty.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze podwykonawstwo.

§6

ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisje odbioru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru. Czynności odbioru nie mogą trwać dłużej niż 7 dni.

3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, dokumentację powykonawczą, umożliwiającą ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu umowy.

4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.

5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.

6. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

- 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
- 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na dwa miesiące, za zakończone elementy robót, ujęte w cenie brutto, w harmonogramie rzeczowo -finansowym (załącznik do umowy) i tabeli elementów scalonych (załącznik do umowy, które stanowiąc będą integralną część umowy . Faktura końcowa wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowiąc będzie :
 - a) protokół odbioru zakończonych elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy. Faktura częściowa nie może przekroczyć 80% wykonania zakończonych elementów robót .
 - 3) Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowiąc będzie kosztorys powykonawczy robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
 - 4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
 5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. NIP Zamawiającego.....
 7. NIP Wykonawcy

§8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia ,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci karę dla Wykonawcy robót za odstąpienie od umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego od którego wykonania Zamawiający odstąpił.

§9

WARUNKI GWARANCJI I REKOJMI

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **36** miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§10

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować inspektorzy nadzoru inwestorskiego
 - 1.1) robót budowlanych:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kierownik budowy
.....

§11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, tj. zł słownie:
Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:
.....
2. Strony ustalają:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotazł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 12

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim .
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania- wartości określonej w umowie,
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§13

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić jeżeli :
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).

§14

POSTANOWIENIA KONCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień w ust.3.
3. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 144 Prawo zamówień publicznych).
4. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. Otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.
8. Integralna część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja przetargowa,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) załączniki:
 - 3.1) załącznik nr 1 – „Harmonogram rzeczowo-finansowy”,
 - 3.2) załącznik nr 2 – „Tabela elementów scalonych”,
 - 3.3) załącznik nr 3 – „Wykaz podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy” .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: