

Projekt

UMOWA nrR BIGK/...../2009

Zawarta w dniu2009r. pomiędzy **Gminą Grębocice** reprezentowaną przez:

Romana Jabłońskiego - **Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

Barbara Jurcewicz - **Skarbnika Gminy**

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
zwanym dalej Inspektorem Nadzoru

reprezentowanym przez:
.....

Na podstawie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego z dnia2009r .zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655ze zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do pełnienia obowiązków związanych z realizacją zadań inwestycyjnych pn.:

a) „**Docieplenie i kolorystyka elewacji budynku Wiejskiego Ośrodka Kultury w Kwielicach dz. nr 232, 706 / 3 Gm. Grębocice**”

b) „**Docieplenie i kolorystyka elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Proszycach dz. nr 23 wraz z robotami towarzyszącymi Gm. Grębocice**”

2. Realizacja inwestycji określonej w ust. 1 przeprowadzona będzie na podstawie projektów budowlanych, przedmiarów robót ,SIWZ.

§ 2

Termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie: sierpień **2009r**

- zakończenie: do czasu zakończenia robót przez wykonawców

§ 3

1) Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełnić zgodnie z:

a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,

b) RMGPiB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

2) Do obowiązków inspektora Nadzoru Inwestorskiego w szczególności należy:

a) Przekazanie dokumentacji technicznej Wykonawcy.

b) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.

c) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

d) stałe uczestniczenie w naradach technicznych problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.

e) Wydawanie zgody na wykonanie robót dodatkowych po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.

f) Podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu wykonywania prac.

g) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

h) Bieżące wypełnianie dziennika budowy

i/Opiniowanie propozycji zmian dokumentacji projektowej.

- j) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających najdalej w następnym dniu po zgłoszeniu przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
- k) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych
- l) Przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
- ł) Stała konsultacja i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego.
- m) Współpraca z nadzorem autorskim, geodezyjnym i archeologicznym.
- n) Stwierdzenie gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej.
- o) Rozliczenie finansowe realizowanego zadania inwestycyjnego.
- p) Przeprowadzanie okresowych przeglądów gwarancyjnych.
- r) Egzekwowanie od Wykonawcy terminowego usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
- s) Dokonanie ostatecznego odbioru po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą.

§ 4

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa na rachunek Zleceniodawcy, co oznacza, że jest obowiązany do należytej staranności w okresie poprzedzającym realizację robót w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.

§ 5

- 1) Prawa i obowiązki Zamawiającego:
 - a) Zabezpieczenie środków finansowych na realizację inwestycji.
 - b) Przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego 1 egz. projektu budowlano-wykonawczego wraz z pozwoleniem na budowę.
 - c) W czasie trwania budowy Zamawiający ma prawo wizytować budowę, zapoznać się z postępem i jakością wykonywanych robót oraz przekazywać ewentualne wnioski Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, związane z realizacją zadania.

§ 6

Jeżeli w czasie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w projekcie budowlano-wykonawczym lub zamiennych w stosunku do tego projektu, Inspektor nadzoru Inwestorskiego powinien niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającemu, celem podjęcia decyzji, co do ich realizacji .

§ 7

- 1) Osoby z ramienia Inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedzialne za poszczególne branże:
 - a) branża budowlana –
 - b) branża sanitarna -
- 2) Koordynatorem prac będzie Inspektor Nadzoru branży budowlanej
- 3) Koordynatorem z ramienia Zamawiającego będzie

§ 8

- 1) Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za pełnienie czynności objętych niniejszą umową wynosi:
 - Wartość brutto% ,co stanowi kwotęzł/słownie:.....
 - Podatek VAT% tj zł (słownie:.....
 - Wartość netto% ,co stanowi kwotę (słownie:.....
- 2) Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się po uprzednim wystawieniu faktury przez Wykonawcę robót .
- 2) Faktura za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie realizowana w formie przelewu w terminie 21 dni od daty przedłożenia ich Zamawiającemu.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną

a) w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

b) za opóźnienie w odbiorze robót (przejściowych, zanikowych) z przyczyn zawinionych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – za każdy dzień 200,00 zł liczony od dnia zgłoszenia w dzienniku budowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:

a) jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwa dłużej niż jeden dzień,

b) jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,

c) w przypadku postawienia firmy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w stan likwidacji lub upadłości,

e) w w/w przypadkach Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie będzie miał prawa do dochodzenia od Zamawiającego kar bądź odszkodowań i nie stosuje się §9 ust 1 pkt 1.

§ 11

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych

§ 12

1) Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

2) Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

INWESTOR NADZORU