

UMOWA nr

zawarta w dniu 2009 roku w Grębocicach, pomiędzy Gminą Grębocice, 59-150 Grębocice, ul. Głogowska 3, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działają:

1. Roman Jabłoński - Wójt Gminy Grębocice,
przy kontrasygnacie
 2. Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy,
- a

..... reprezentowanym przez:
.....

zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**.

§1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu r. Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn.: „**ZAGOSPODAROWANIE PARKU ZABYTKOWEGO W GRĘBOCICACH, GM GRĘBOCICE WG „PROJEKTU PRAC KONSERWATORSKICH”**”, opracowanego przez „ZIELONE OGRODY” Wioletta Miodowicz-Jakubowska, 67-222 Jerzmanowa, ul. Obiszowska 14/2, polegających na wykonaniu:
I etap – robót rozbiórkowych + wywóz odpadów, wykonanie utwardzonych ciągów pieszych o nawierzchni utwardzonej w technologii Hanse Grand lub równoważnej, wykonanie małej architektury, wykonanie szaty roślinnej i trawników.
II etap - pielęgnacja wykonanej szaty roślinnej w okresie od zakończenia etapu I do 30.11.2009 r.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera:
 - a) przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
 - b) Projekt zagospodarowania terenu wg. „Projektu prac konserwatorskich”
 - c) wykaz projektowanych roślin, zał. nr 3
 - d) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 pkt a)-d) stanowią podstawę realizacji robót objętych niniejszą umową.
4. Wymagania określone choćby w jednym z w/w dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji przetargowej.
5. Wykonawca na podstawie w/w dokumentów oraz wizji lokalnej terenu robót posiadał wszelkie informacje niezbędne do podpisania niniejszej umowy z niezmiennym wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
 - rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy,
 - zakończenie: I etapu w ciągu 45 dni od daty podpisania umowy
II etapu w terminie do 30.11.2009 r.
2. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia podstawowego w przewidzianym czasie, zmniejszenia zakresu rzeczowego robót dokonanego przez Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (siły wyższe, zdarzenia losowe).

§ 3

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów i koordynowania prac będą:
 - Stefan Stępiak – kierownik RBiGK
 - Joanna Idziak - kierownik RZPiGN
 - – Inspektor Nadzoru
2. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - - Kierownik Robót.

Dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - przekazania terenu robót,
 - zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością,
 - b) realizować zamówienie zgodnie z przepisami BHP, zasadami sztuki ogrodniczej i budowy ścieżek,
 - c) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania,
 - d) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
 - e) zorganizować na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - f) zgłosić Zamawiającemu wykryte w trakcie realizacji robót wady projektowe,
 - g) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
 - h) po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
 - i) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - j) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
 - k) usunąć zaplecze budowy w terminie zakończenia robót.
3. Wykonawca gwarantuje, że w okresie
4. materiał roślinny posadzony przez niego zachowa żywotność. W przeciwnym wypadku Wykonawca dokona wymiany egzemplarzy obumarłych na swój koszt. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 11 pkt.1 lit. b). **Zakres robót dotyczących pielęgnacji wykonanych nasadzeń określa KNR 2-21 tablica 0001, 0002 i 0003.**
5. **Wykonawca udziela trzyletniej gwarancji na wykonane nawierzchnie utwardzone, elementy małej architektury, oraz rocznej gwarancji na nasadzenia oraz wykonane trawniki. Termin gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru tych robót.**
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie uzgodnionym obustronnie i upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niedotrzymania uzgodnionych terminów, bez utraty prawa do gwarancji. Do usunięcia usterek Wykonawca zobowiązuje się przystąpić w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Zgłoszenie usterki odbywa się drogą telefoniczną, a następnie w formie pisemnej.

§ 5

1. Roboty rozbiórkowe, zakładanie zieleni, budowa ścieżek muszą być tak zorganizowane i wykonywane, aby nie stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa osób postronnych, przebywających w parku. Demontowany materiał powinien być tymczasowo złożony w jednym miejscu i niezwłocznie przewieziony na miejsce docelowe. **Teren powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi (taśmami informacyjnymi). W uzasadnionych przypadkach teren należy wygrodzić.**
2. **Zamawiający zastrzega sobie, aby w trakcie wykonania robót Wykonawca zapewnił wolną przestrzeń do zabaw dla dzieci na istniejącym placu zabaw.**
3. Wszelkie prace na terenie parku, a w szczególności te, które mogą wpłynąć na dezorganizację funkcjonowania parku Wykonawca ma obowiązek koordynować z Urzędem Gminy poprzez wyznaczonych w § 3 pracowników.
4. **Kostkę betonową i obrzeża pozyskane w wyniku robót rozbiórkowych Wykonawca złoży na paletach na terenie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek maksymalnego odzyskania materiałów nadających się do ponownego wykorzystania. Niemożliwość spełnienia tego wymogu Wykonawca zgłosi i uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac. Zdemontowane elementy metalowe, które po oględzinach przedstawiciela Zamawiającego uprawnionego do kontaktów i koordynowania prac zostaną uznane za możliwe do ponownego użycia, Wykonawca złoży na terenie wskazanym przez Zamawiającego. Ze wszystkich tych czynności spisane zostaną protokoły odzysku materiałów.**

§ 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub w części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zarówno deliktowej, jak i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji umowy.
4. W razie naruszenia postanowień ust. 1, 2 i 3 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 7

1. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie etapowo po zakończeniu danego etapu robót. Odbiór ostatniego etapu robót będzie odbiorem końcowym zadania.
2. Wykonawca ma obowiązek telefonicznego zgłaszania prac pielęgnacyjnych (np. koszenie, grabienie, odchwaszczanie, cięcia, zasilanie nawozami, itp.) w trakcie ich wykonywania lub zgłosić dokładny termin ich planowanej realizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika robót i prac pielęgnacyjnych. W dzienniku tym Wykonawca odnotuje rozpoczęcie i zakończenie prac oraz potwierdzi u Inspektora ich wykonanie. Brak potwierdzenia będzie równoznaczne z niewykonaniem tych robót i naliczeniem kar umownych określonych w § 11 pkt. 1 lit. b.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynnością odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zostało określone na podstawie złożonej oferty na kwotę: netto zł (słownie: złotych)
obowiązujący podatek VAT w kwocie: zł (słownie:)
brutto zł (słownie:) w tym:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem umownym i odpowiada zakresowi robót określonego w § 1. Zawiera ono ponadto następujące koszty: transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników, materiałów (dostawy materiału roślinnego, nawierzchni, elementów małej architektury itp.), deponowania odpadów na składowisku, koszty paletowania kostki i obrzeży z odzysku, koszty transportu kostki i obrzeży oraz elementów metalowych możliwych do ponownego użycia na miejsce wskazane przez Zamawiającego, wszelkich robót przygotowawczych, pomiarowych, porządkowych, koszty organizacji i późniejszej likwidacji placu robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, badaniami poprawności ich wykonania oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. **Wynagrodzenie ostateczne wynikać będzie z ilości wykonanej roboty pomnożonej przez cenę jednostkową zaoferowaną w ofercie.**
3. Rozliczenie etapowe robót nastąpi fakturami częściowymi, po odbiorze robót, zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych – zał. nr 1 do niniejszej umowy. Podstawą do wystawienia faktury etapowej będzie protokół odbioru elementów robót podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru. Faktury częściowe nie mogą przekraczać 90 % wartości elementu robót. **Zapłata za element V - pielęgnacja szaty roślinnej nastąpi po wykonaniu robót i ich odbiorze.**
4. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru elementów.

5. Terminem płatności będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Konto bankowe Wykonawcy:
7. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni o które została przyspieszona płatność.
8. NIP Zamawiającego tj. Gminy Grębocice – 692-22-57-472.
9. NIP Wykonawcy

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości złotych (słownie:, co stanowi w zaokrągleniu do pełnych złotych, **10%** kwoty umownej (brutto), podanej w ofercie. Zabezpieczenie powyższe służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch nw. terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie nie później niż w 30 dniu od ostatecznego bezusterkowego odbioru robót,
 - b) 30% zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie w 15 dniu po upływie trzyletniego okresu gwarancji i rękojmi.
3. W przypadku zmiany, przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przed terminem wygaśnięcia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do złożenia aneksu do powyższego zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przesunięcia terminu zakończenia zadania.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 3, **Zamawiający ma prawo do potrącania należnych kwot z faktur przedkładanych do rozliczenia.**

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za dany etap, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
 - b) za nienależyte wykonanie prac będących przedmiotem umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za dany etap,
 - c) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 (wartość łączna).
2. Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 (wartość łączna).

§ 12

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia .
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 13

1. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktur przedstawionych do rozliczenia.
2. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 14

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Tabela elementów rozliczeniowych zadania

	Element	Netto	Pod. VAT	Brutto
	Etap I			
1.	Roboty rozbiórkowe i wywóz odpadów			
2.	Komunikacja - ciągi pieszce utwardzone (ścieżki)			
3.	Elementy małej architektury (kosze na śmieci)			
4.	Wykonanie szaty roślinnej i trawników			
	Razem			
	Etap II			
5.	Pielęgnacja szaty roślinnej w terminie do 30.11.2009 wraz zabezpieczeniem roślin na okres zimowy			
	Ogółem			

Zamawiający:

Wykonawca: