

U M O W A Nr

Zawarta w dniu 2009 r. pomiędzy:

Gminą Grębocice z siedzibą w Grębocicach, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice reprezentowaną przez Pana Romana Jabłońskiego – Wójta Gminy Grębocice przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Barbary Jurcewicz zwanym w dalszym ciągu umowy "**Zamawiającym**", z jednej strony,

a

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy "**Wykonawcą**", z drugiej strony o następującej treści:

Niniejsza umowa zawarta zostaje na zasadach określonych na podstawie § 3 ust. 2 Zarządzenia Nr 84/2007 z dnia 1 września 2007 r. w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Urzędu Gminy w Grębocicach, o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz, 1655).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przeprowadzenie kompleksowych prac polegających na **wykonaniu kapitalnego remontu i przebudowy pomnika „Zasłużonym w Walkach o Wyzwolenie Ziemi Zachodnich i Północnych”** znajdującego się w Grębocicach zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania:
 - demontaż orła i wykonanie oraz montaż granitowego orła w koronie o wym. wys. 70 x szer. 50 cm,
 - demontaż tablicy i wykonanie oraz montaż tablicy o grubości 2 cm czarny granit Nero Zimbabwe mocowanej śrubami brosza brąz,
 - wykonanie napisu na tablicy w prawdziwym złocie,
 - uzyskanie nowej faktury pomnika metodą piaskowania lub płomieniową,
 - obłożenie postumentu płytami granitowymi (35x35x3) na podsypce piaskowo-cementowej,
 - wykonanie i montaż granitowej prostokątnej donicy o wymiarach 150x50x50 koloru szarego,
 - demontaż znaku ZBOWiD,
 - wykonanie kopii zdemontowanej tablicy w postaci metalowej grawerowanej tabliczki i zamocowanie jej na pomniku w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w szczególności zgodnie z:
 - a. ofertą złożoną Zamawiającemu,
 - b. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm budowlanych,
 - c. przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w ciągu 40 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub w części przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi gospodarczemu.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikająca z zawodowego charakteru świadczonych usług, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren związany z wykonaniem Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym przez Strony po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Przy zabezpieczeniu terenu prowadzenia robót budowlanych i przy organizacji prowadzenia prac wykonawca uwzględni specyfikę zadania związaną z pracami na wysokościach.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt zabezpieczenie terenu prowadzenia prac budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie, a także zapewnić wszelkie warunki bezpieczeństwa.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prowadzenia prac budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.

§ 4

1. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecze magazynowe i socjalne dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na skutek zdarzeń losowych, oraz od odpowiedzialności cywilnej lub przedstawić Zamawiającemu warunki ogólnego ubezpieczenia działalności Wykonawcy minimum o wysokości wartości Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w ustalonym w paragrafie 1 ust. 4 niniejszej umowie terminie.
4. Po zakończeniu prac i wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prowadzenia robót budowlanych i przekazać go Zamawiającemu. Przekazanie, o którym mowa powyżej nastąpi na podstawie protokołu lub w inny sposób przyjęty przez Strony w ustalonym terminie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzeniezł netto, (słownie złotych:.....), powiększone o podatek VATco dają kwotę brutto.....zł (słownie złotych:.....).
2. Kwota ta zawiera obowiązujący zgodnie z odpowiednimi przepisami podatek VAT w wysokości 22 % jako stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy.

§ 7

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej przy czym faktura będzie dostarczona Zamawiającemu po wykonaniu i odebraniu całego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego bez uwag.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia w terminie 14 dni roboczych od daty złożenia odpowiedniej faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu bankowego na wskazany w treści faktury lub podany do wiadomości Zamawiającego w inny sposób rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienia w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji w wysokości **0,1 %** Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** Wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 %** Wynagrodzenia brutto.
3. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości wykonanych robót budowlanych na okres **24** miesięcy.
2. Termin gwarancji zaczyna biec od dnia ostatecznego podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.
2. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający