

UMOWA Nr / RBiGK / /09
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu r., pomiędzy **Gminą Grębocice, 59-150 Grębocice, ul. Głogowska 3**
reprezentowaną przez :

1. Romana Jabłońskiego - **Wójta Gminy Grębocice**

przy kontrasygnacie

2. Barbary Jurcewicz - **Skarbnika Gminy**

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części WYKONAWCĄ

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 233 poz. 1655 ze zmianami) oraz zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego rozstrzygniętego w dniuGmina Grębocice zleca Wykonawcy wykonanie zadania p.n.: „**Remont posadzki w pracowni przyrodniczej w Szkole Podstawowej w Grębocicach, przy ul. Szkolnej 2**”

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie:

- wykonanie posadzki z wykładziny PCV w ilości 72,82 m2 wraz z robotami towarzyszącymi,
- 2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Techniczna, przedmiar robót, oferta wykonawcy.

§2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1.1. Termin rozpoczęcia robót : **4 dni kalendarzowych od podpisania umowy.**

1.2. Termin zakończenia robót : **7 dni kalendarzowych od rozpoczęcia robót.**

Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku zajścia okoliczności lub zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonanie zadania w ustalonym terminie a dotyczących osób przewidzianych do ich wykonania.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie: brutto: zł (słownie: złotych 00/100zł).

2. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót . Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych zawartych w ofercie.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót,

sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zobowiązany jest:

1) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy

2) używać materiały zgodnie z ST a ponadto:

a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,

b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,

c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklaracje zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,

d) oznaczone Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,

e) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,

3) utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,

4) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. Dz.U. z 2007r Nr 39, poz 251 ze zm. oraz ustawą z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska /Dz.U. z 2008r ,Nr 25 ,poz 150 ze zmianami/ .

5) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

6) dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji zadania – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,

7) zapewnić stały dozór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,

8) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,

9) natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,

10) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,

11) opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową w 1 egz.,

12) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,

13) zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze.

3. Każda zmiana technologii wykonania robót - z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę i nie może podwyższać kosztów zawartej umowy.

4. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy .

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

7. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.

8. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. dziennik budowy, protokoły badań, dokumentację powykonawczą, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu umowy.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym fakcie Zamawiającego.
5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
6. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się faktura końcową po wykonaniu robót.
 - 1) Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbioru przy udziale inspektora nadzoru i kierownika robót .
 - 2) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. NIP Zamawiającego, tj. Gmina Grębocice : **692-22-57-472**
4. NIP WYKONAWCY:

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia ,

- 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci karę dla Wykonawcy robót za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego od którego wykonania Zamawiający odstąpił.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji .

§ 9

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować inspektorzy nadzoru inwestorskiego: - robót ogólnobudowlanych:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kierownik robót
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów, koordynowania i odbioru robót będzie ; Stefan Stępniaak.
4. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie

§ 10

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim .
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania- wartości określonej w umowie,
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić jeżeli :

1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,

2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 3 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla Zamawiającego.

2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

6. Umowę sporządzono w czterech 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

7. Integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: