

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 306514-2009 z dnia 2009-09-05 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Grębocice
Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowe dokumentacji projektowej , kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz Studium Wykonalności na wybudowanie Gimnazjum wraz z infrastrukturą przy ul. Szkolnej w...
Termin składania ofert: 2009-09-17

Numer ogłoszenia: 155571 - 2009; data zamieszczenia: 14.09.2009

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 306514 - 2009 data 05.09.2009 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Grębocice, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, woj. dolnośląskie, tel. 076 831 50 31, fax. 076 8315077.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** II.1.3.
- **W ogłoszeniu jest:** Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowe dokumentacji projektowej , kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz Studium Wykonalności na wybudowanie Gimnazjum wraz z infrastrukturą przy ul. Szkolnej w Grębocicach. Budynek Gimnazjum dwukondygnacyjny przeznaczony dla 12 oddziałów po ok. 30 uczniów w oddziale wyposażony w zewnętrzne podjazdy dla osób niepełnosprawnych, wewnątrz w windę. 1. Budynek Gimnazjum powinien być wyposażony : 1) 14 sal dydaktycznych (pomieszczenia duże) dla 30 uczniów w tym 8 sal z zapleczem, 3) sklepik uczniowski, 4) aula ze sceną i zapleczem, oświetleniem scenicznym na potrzeby szkolnych przedstawień, rekwizytornią, płaską podłogą, widownią na 300 - 350 miejsc, 5) biblioteka, czytelnia, 6) świetlica szkolna na ok. 100 osób z zapleczem wyodrębnionym aneksem kuchennym, z wydzielonymi miejscami na TV oraz do odrabiania lekcji i pracy uczniów, 7) sanitariaty z podziałem dla chłopców i dziewcząt, 8) archiwum szkolne do 20 m2, 9) element pamięci - patron szkoły - tablica na korytarzu, 10) pomieszczenia (na każdej kondygnacji) na sprzęt gospodarczy, materiały eksploatacyjne różne, 11) pomieszczenia administracyjne, a w tym : sekretariat; gabinety dyrektora i wicedyrektora; gabinet pedagoga; gabinet psychologa i doradcy zawodowego; gabinet lekarsko - pielęgniarski; pokój nauczycielski z aneksem kuchennym, umywalką, 12) kotłownię gazową wraz z infrastrukturą. 2. Wykonawca projektu powinien uwzględnić w opracowaniu : 1) ogrzewanie tradycyjne lub podłogowe m.in. w części dydaktycznej, odzysk ciepła z wentylacji 2) zasilanie

budynku szkoły w energię elektryczną, wodę, ciepło, łącza teletechniczne, odbiór ścieków, 3) układ komunikacji wewnętrznej, wejścia do pomieszczeń dydaktycznych, sanitariatów zapewniający poruszanie się osób niepełnosprawnych, 4) wejście do budynku poprzez portiernię. W ramach projektu zagospodarowania terenu uwzględnić : a) usytuowanie budynku w sposób zapewniający maksymalne nasłonecznienie, b) ochronę przed hałasem od strony linii kolejowej, c) tereny rekreacyjne dla młodzieży (zieleń niska, ławki, d) ogrodzenie i oświetlenie terenu, e) ochronę poprzez monitoring, f) zieloną klasę. 3. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać : 1) badania geotechniczne dla potrzeb projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, 2) projekt budowlany wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, 3) projekty wykonawcze branżowe, 4) kosztorysy inwestorskie opracowane branżami, 5) przedmiary robót (branżami), 6) informacje dla wykonania planu BIOZ dla robót będących przedmiotem zamówienia z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska naturalnego, 7) wytyczne do realizacji budowy uwzględniające wymagania ochrony środowiska naturalnego, 8) projekt tymczasowej organizacji ruchu, 9) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, 10) Studium Wykonalności dla obiektu, 11) Audyt Energetyczny dla obiektu, 12) uzyskać wszelkich niezbędne opinie, uzgodnienia, uzgodnienia z właścicielami posesji, warunki techniczne przyłączenia, wymagane decyzje administracyjne dla zadania objętego zamówieniem, 13) uzyskać decyzję pozwolenia na budowę. UWAGA. ZABRANIA SIE STOSOWANIA W PROJEKTACH, KOSZTORYSACH, PRZEDMIARACH ROBÓT I SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT NAZW KATALOGOWYCH LUB NAZW PRODUCENTA URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW. WSZELKIE URZĄDZENIA I MATERIAŁY MUSZĄ BYĆ OPISANE WYŁĄCZNIE PRZY POMOCY PARAMETRÓW TECHNICZNYCH - 4. Wytyczne do projektowania. 1) Projektowany obiekt powinien odpowiadać wymaganiom określonym w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Grębocice. 2) Projektowany obiekt musi spełniać wymagania określone w wytycznych do projektowania gimnazjów wydanych przez MENiS. 3) Projektowany obiekt należy wyposażyć w urządzenia poboru energii elektrycznej, wody i ciepła, a w tym wody ciepłej użytkowej, na możliwie najniższym poziomie zużycia energii w czasie użytkowania obiektu, budynek energooszczędny z elementami budynku pasywnego 4) Zapewnić osobom niepełnosprawnym dostęp do pomieszczeń budynku oraz wyjście na tereny zewnętrzne. 5) Projekt nowego obiektu powinien zapewnić : a) uzyskiwanie ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł, b) rozważyć ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach dydaktycznych i użytkowych, 6) Przed przystąpieniem do prac projektowych, wykonawca przedłoży Zamawiającemu ostateczną koncepcję do akceptacji. Jeżeli będzie tego wymagała sytuacja, wykonawca będzie merytorycznie wspierał Zamawiającego w czasie debaty społecznej. 5. Informacje dodatkowe, 1) Mapy do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej

zabezpieczy Zamawiający. Aktualizacja i uzupełnienie mapy do celów projektowych leży po stronie wykonawcy. 2) Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w polach eksploatacji związanych z przygotowaniem, przeprowadzeniem postępowania o zamówienie i wykonawstwem zaprojektowanych robót budowlanych, bez względu na rodzaj procedury w jakiej dokonany zostanie wybór wykonawców robót. Wykonawca nie może się uchylić od przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą zawarcia umowy z wykonawcą prac projektowych. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zastrzeżeń wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących przedmiotem niniejszego postępowania. 3) Zamawiający dopuszcza podzlecenie części zamówienia podwykonawcom. 4) Wykonawca określi w ofercie, jakie części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom. 5) W przypadku zatrudnienia podwykonawców do wykonania usług innych niż powierzonych w ofercie, wykonawca zobowiązany będzie złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o zaakceptowanie poszczególnych podwykonawców. Wraz z wnioskiem wykonawca przedstawi następujące dokumenty : a) projekt umowy z podwykonawcą uwzględniający postanowienia wynikające z wzoru umowy będącego załącznikiem do SIWZ, b) uprawnienia podwykonawcy, jeżeli powierzone prace wymagać będą posiadanie takich uprawnień. 6. Wykonanie zamówienia : 1) Projekt budowlany i projekty wykonawcze opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. 2) Przedmiary robót opracować branżowo, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. 3) Kosztorys inwestorski opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. 5) Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki: a) wykaz opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej z podaniem nazw wszystkich teczek dokumentacji, b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana

zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy), d) dokumenty uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie przedmiotowego projektowania, e) oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w polach eksploatacji związanych z przygotowaniem, przeprowadzeniem postępowania o zamówienie i wykonawstwem zaprojektowanych robót budowlanych, bez względu na rodzaj procedury w jakiej dokonany zostanie wybór wykonawców robót.

- **W ogłoszeniu powinno być:** Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowe dokumentacji projektowej , kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz Studium Wykonalności na wybudowanie Gimnazjum wraz z infrastrukturą przy ul. Szkolnej w Grębolicach. Budynek Gimnazjum dwukondygnacyjny przeznaczony dla 12 oddziałów po ok. 30 uczniów w oddziale wyposażony w zewnętrzne podjazdy dla osób niepełnosprawnych, wewnątrz w windę. 1. Budynek Gimnazjum powinien być wyposażony : 1) 14 sal dydaktycznych (pomieszczenia duże) dla 30 uczniów w tym 8 sal z zapleczem, 3) sklepik uczniowski, 4) aula ze sceną i zapleczem, oświetleniem scenicznym na potrzeby szkolnych przedstawień, rekwizytornią, płaską podłogą, widownią na 300 - 350 miejsc, 5) biblioteka, czytelnia, 6) świetlica szkolna na ok. 100 osób z zapleczem wyodrębnionym aneksem kuchennym, z wydzielonymi miejscami na TV oraz do odrabiania lekcji i pracy uczniów, 7) sanitariaty z podziałem dla chłopców i dziewcząt, 8) archiwum szkolne do 20 m², 9) element pamięci - patron szkoły - tablica na korytarzu, 10) pomieszczenia (na każdej kondygnacji) na sprzęt gospodarczy, materiały eksploatacyjne różne, 11) pomieszczenia administracyjne, a w tym : sekretariat; gabinety dyrektora i wicedyrektora; gabinet pedagoga; gabinet psychologa i doradcy zawodowego; gabinet lekarsko - pielęgniarski; pokój nauczycielski z aneksem kuchennym, umywalką, 12) kotłownię gazową wraz z infrastrukturą. 2. Wykonawca projektu powinien uwzględnić w opracowaniu : 1) ogrzewanie tradycyjne lub podłogowe m.in. w części dydaktycznej, odzysk ciepła z wentylacji 2) zasilanie budynku szkoły w energię elektryczną, wodę, ciepło, łącza teletechniczne, odbiór ścieków, 3) układ komunikacji wewnętrznej, wejścia do pomieszczeń dydaktycznych, sanitariatów zapewniający poruszanie się osób niepełnosprawnych, 4) wejście do budynku poprzez portiernię. W ramach projektu zagospodarowania terenu uwzględnić : a) usytuowanie budynku w sposób zapewniający maksymalne nasłonecznienie, b) ochronę przed hałasem od strony linii kolejowej, c) tereny rekreacyjne dla młodzieży (zieleń niska, ławki, d) ogrodzenie i oświetlenie terenu, e) ochronę poprzez monitoring, f) zieloną klasę. 3. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać : 1) badania geotechniczne dla potrzeb projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, 2) projekt budowlany wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, 3) projekty wykonawcze branżowe, 4)

kosztorysy inwestorskie opracowane branżami, 5) przedmiary robót (branżami), 6) informacje dla wykonania planu BIOZ dla robót będących przedmiotem zamówienia z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska naturalnego, 7) wytyczne do realizacji budowy uwzględniające wymagania ochrony środowiska naturalnego, 8) projekt tymczasowej organizacji ruchu, 9) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, 10) Studium Wykonalności dla obiektu, 11) Audyt Energetyczny dla obiektu, 12) uzyskać wszelkich niezbędne opinie, uzgodnienia, uzgodnienia z właścicielami posesji, warunki techniczne przyłączenia, wymagane decyzje administracyjne dla zadania objętego zamówieniem, 13) uzyskać decyzję pozwolenia na budowę. UWAGA. ZABRANIA SIE STOSOWANIA W PROJEKTACH, KOSZTORYSACH, PRZEDMIARACH ROBÓT I SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT NAZW KATALOGOWYCH LUB NAZW PRODUCENTA URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW. WSZELKIE URZĄDZENIA I MATERIAŁY MUSZĄ BYĆ OPISANE WYŁĄCZNIE PRZY POMOCY PARAMETRÓW TECHNICZNYCH - 4. Wytyczne do projektowania. 1) Projektowany obiekt należy wyposażyć w urządzenia poboru energii elektrycznej, wody i ciepła, a w tym wody ciepłej użytkowej, na możliwie najniższym poziomie zużycia energii w czasie użytkowania obiektu, budynek energooszczędny z elementami budynku pasywnego 2) Zapewnić osobom niepełnosprawnym dostęp do pomieszczeń budynku oraz wyjście na tereny zewnętrzne. 3) Projekt nowego obiektu powinien zapewnić : a) uzyskiwanie ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł, b) rozważyć ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach dydaktycznych i użytkowych, 4) Przed przystąpieniem do prac projektowych, wykonawca przedłoży Zamawiającemu ostateczną koncepcję do akceptacji. Jeżeli będzie tego wymagała sytuacja, wykonawca będzie merytorycznie wspierał Zamawiającego w czasie debaty społecznej. 5. Informacje dodatkowe, 1) Mapy do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej zabezpieczy Zamawiający. Aktualizacja i uzupełnienie mapy do celów projektowych leży po stronie wykonawcy. 2) Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w polach eksploatacji związanych z przygotowaniem, przeprowadzeniem postępowania o zamówienie i wykonawstwem zaprojektowanych robót budowlanych, bez względu na rodzaj procedury w jakiej dokonany zostanie wybór wykonawców robót. Wykonawca nie może się uchylić od przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą zawarcia umowy z wykonawcą prac projektowych. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zastrzeżeń wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących przedmiotem niniejszego postępowania. 3) Zamawiający dopuszcza podzlecenie części zamówienia podwykonawcom. 4) Wykonawca określi w ofercie, jakie części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom. 5) W przypadku zatrudnienia podwykonawców do wykonania usług innych niż powierzonych w ofercie, wykonawca zobowiązany będzie złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o zaakceptowanie poszczególnych podwykonawców. Wraz

z wnioskiem wykonawca przedstawi następujące dokumenty : a) projekt umowy z podwykonawcą uwzględniający postanowienia wynikające z wzoru umowy będącego załącznikiem do SIWZ, b) uprawnienia podwykonawcy, jeżeli powierzone prace wymagać będą posiadanie takich uprawnień. 6. Wykonanie zamówienia : 1) Projekt budowlany i projekty wykonawcze opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. 2) Przedmiary robót opracować branżowo, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. 3) Kosztorys inwestorski opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. 5) Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki: a) wykaz opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej z podaniem nazw wszystkich teczek dokumentacji, b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy), d) dokumenty uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie przedmiotowego projektowania, e) oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w polach eksploatacji związanych z przygotowaniem, przeprowadzeniem postępowania o zamówienie i wykonawstwem zaprojektowanych robót budowlanych, bez względu na rodzaj procedury w jakiej dokonany zostanie wybór wykonawców robót.