

UMOWA

zawarta w dniu2009 r., pomiędzy Gminą Grębocice
59-150 Grębocice, ul. Głogowska 3

reprezentowaną przez:

1. Romana Jabłońskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Jurcewicz

zwanym dalej „*Zlecniodawcą*”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „*Zlecniodawcą*”, o następującej treści:

§ 1

1. *Zlecniodawca* zleca, a *Zlecniobiorca* zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli okresowej rocznej budynków komunalnych Gminy Grębocice wg załącznika nr 1.

2. Podstawę kontroli stanowi art. 62 ust. 1 pkt. 1a, b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. Zmianami).

3. Zlecona kontrola nie obejmuje stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych, gazowych i kominowych, do których zastosowanie ma art. 62 ust.5 i 6 Prawa Budowlanego.

§ 2

Do podstawowych obowiązków *Zlecniobiorcy* należy przede wszystkim sprawdzenie stanu technicznego budynku w zakresie:

- 1) konstrukcji budynku,
- 2) elewacji budynku,
- 3) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- 4) elementów odwodnienia dachu budynku i obróbek blacharskich,
- 5) pokrycia dachowego,
- 6) zespołów wejściowych, korytarzy, klatek schodowych łącznie z występującą w nich stolarką okienną i drzwiową,
- 7) piwnic,
- 8) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- 9) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- 10) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przez ścianę instalacji kanalizacyjnych i gazowych.

§ 3

Do szczegółowych obowiązków *Zlecniobiorcy* należy:

- 1) zapoznanie się z protokołami z poprzednich kontroli,
- 2) dokonanie oględzin budynku

3) sporządzenie protokołu kontroli

§ 4

1. W celu prawidłowego wykonania zadania **Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy** dokumentację eksploatacyjną obiektu oraz zapewni możliwość oględzin obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Zleceniobiorca oświadcza, że będąc członkiem, posiada niezbędne kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz dostarczy **Zleceniodawcy** aktualne zaświadczenie o członkostwie do odpowiedniej izby i uprawnienia budowlane.

§ 6

Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać prace przy zachowaniu należytej staranności i szczególności, terminowo oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia przez **Zleceniodawcę** wad w wykonanym przez **Zleceniobiorcę** przedmiocie umowy, **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 7

Strony ustalają termin przeprowadzenia kontroli i sporządzenia stosownych protokołów na każdy obiekt w terminie 30.11.2009 r.

§ 8

Zleceniodawca zapłaci **Zleceniobiorcy** wynagrodzenie umowne w wysokości zł (słownie: zł) brutto. Kwota ta zawiera wszystkie koszty wykonania zadania.

§ 9

Zleceniodawca zobowiązuje się wypłacić kwotę wynagrodzenia po protokolarnym przekazaniu dokumentacji kontroli określonej w § 3 nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania rachunku (lub faktury VAT) na konto wskazane przez **Zleceniobiorcę**.
Nr konta zleceniobiorcy :

§ 10

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy, **Zleceniodawca** pomniejszy **Zleceniobiorcy** kwotę wynagrodzenia o karę umowną w wysokości 0,50 % ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. **Zleceniodawcy** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. W razie zwłoki w wykonaniu umowy powyżej 30 dni **Zleceniodawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Wówczas **Zleceniobiorca** zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zleceniodawcę**, **Zleceniobiorcy** przysługuje

10 % wynagrodzenia umownego.

§ 11

Wszystkie informacje, które zostaną powierzone lub uzyskane przy wzajemnej współpracy, strony zobowiązują się wykorzystać wyłącznie w celu wykonania zobowiązań umownych. Informacje te nie mogą być wykorzystane w inny sposób lub udostępnione osobom trzecim w trakcie obowiązywania, ani po wygaśnięciu umowy. W razie naruszenia tego obowiązku, strona uprawniona może żądać od drugiej strony naprawienia szkody lub wydania uzyskanych przez nią korzyści.

§ 12

We wszystkich sprawach nie unormowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla *Zleceniodawcy* 1 egz. dla *Zleceniobiorcy*.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIBIORCA