

WARUNKI REALIZACJI ZADANIA
„Remont pomieszczeń budynku Urzędu Gminy w Grębolicach”

1. Remont obejmuje następujące pomieszczenia budynku Urzędu Gminy:
 - a) roboty ogólnobudowlane
 - klatka schodowa (roboty malarskie, elektryczne)
 - korytarze parteru i I piętra (roboty malarskie, roboty elektryczne)
 - biuro Wójta Gminy, Sekretarza i sekretariat (roboty malarskie i posadzkarskie)
 - sala konferencyjna (roboty malarskie, posadzkarskie i elektryczne, wymiana istniejącego sufitu podwieszonego na nowy z rastrami oświetleniowymi)
 - pomieszczenie WC na piętrze, wymiana okna na dwa, rozdzielenie pomieszczeń ścianką działową, malowanie ścian powyżej glazury,
 - pomieszczenie nr 17, pomieszczenie ksero – roboty malarskie
 - b) roboty instalacji centralnego ogrzewania (regulacja instalacji, założenie zaworów termostatycznych w biurze nr)

 - c) roboty instalacji elektrycznej obejmują rozdzielenie instalacji oświetlenia korytarza parteru i piętro, wymiana osprzętu elektrycznego (przełączniki, gniazda elektryczne)

2. Termin realizacji:

Zadanie będzie realizowane w czynnym budynku w terminie do 15.06.2009 r., w dni wolne od pracy, tj. piątek po godz. 15.30, sobota, niedziela, lub inne dni wolne od pracy, w pomieszczeniach biurowych i sali konferencyjnej roboty mogą być realizowane w dni robocze z wyłączeniem robót uciążliwych (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z wyłączeniem soboty 30.05.) . Wykonawca przedstawi harmonogram robót na etapie podpisania umowy). Po zakończonej pracy w każdy weekend miejsce pracy musi być skrupulatnie odkurzone i wmyte. Przy robotach na korytarzu drzwi do pozostałych pomieszczeń biurowych oraz okna na klatce schodowej muszą być zabezpieczone folią i taśmą malarską po obwodzie otworów.

3. Technologia wykonania:

- roboty malarskie – zakłada się przetarcie papierem ściernym powierzchni ścian , zagruntowanie a następnie dwukrotne malowanie emulsyjne. „Lamperia” na korytarzach i klatce schodowej z powinna być wykonana z tynku cokołowego akrylowego w kolorze jasny brąz (Wykonawca uzgodni z Zamawiającym) po przetarciu ścian papierem ściernym i zagruntowaniu podłoża systemowym środkiem gruntującym,

- roboty posadzkarskie – w sali konferencyjnej - zdjęcie wykładziny, wykonanie wylewki samopoziomującej, ułożenie wykładziny „FLOTEX” z wywinięciem 10 cm na ścianę pomieszczenia.

W pomieszczeniu Wójta i Sekretarza wykładzina dywanowa z cokolikiem na ścianę.

- roboty elektryczne – obejmują rozdzielenie obwodu oświetlenia korytarza parteru i piętra, wymiana oświetlenia lamp na sali konferencyjnej oraz osprzętu elektrycznego w całym budynku (bez piwnic). Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na bazie czynników oferowanych w kosztorysie ofertowym.

Grębolicie,

dn. 08.04.2009 r.

Opracował: Stefan Stępiak