

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITEAM-PIOTR WISS

MIERCZYCE 77; 59-430 WĄDROŻE WIELKIE

e-mail: architeam@op.pl; tel0768782465; tel.kom.0607-208-615

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

NAZWA OBIEKTU PROJEKTOWANEGO:

ŚWIETLICA WIEJSKA

ADRES OBIEKTU PROJEKTOWANEGO:

**WOJ. DOLNOŚLĄSKIE ; POWIAT-POLKOWICKI ; GMINA-
GRĘBOCICE ; WIEŚ TRZĘSÓW ; DZIAŁKA NR 115/2 ; OBREB TRZĘSÓW**

INWESTOR:

**GMINA GRĘBOCICE ; GRĘBOCICE ; UL GŁOGOWSKA 3 ;
59-150 GRĘBOCICE**

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

SPECJALNOŚĆ:

Architektura :

NR UPR.BUD.:

PODPIS

Projektował-mgr inż.arch. Piotr Wiss	14/05/DOIA	
Sprawdził-mgr inż.arch. Piotr Molenda	22/03/DOIA	

Instalacje Elektryczne:

NR UPR.BUD.:

PODPIS

Projektował-mgr inż. Robert Myrlak	130/DOŚ/06	
Sprawdził-mgr inż. Jacek Zadrozny	262/00/DUW	

Instalacje sanitarne i co:

NR UPR.BUD.:

PODPIS

Projektował-mgr inż. Barbara Choinka	99/DOŚ/06	
Sprawdził-mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	

Konstrukcja:

NR UPR.BUD.:

PODPIS

Projektował-mgr inż. Mariusz Fabjanowski	145/DOŚ/05	
Sprawdził-mgr inż. Ireneusz Grabkowski	20/Wwm	

SPIS OPRACWAŃ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM-I-PROJEKT ARCHITEKTONICZNY I KONSTRUKCYJNY.

TOM-II- PROJEKT INSTALACJI WOD.-KAN. I CO .

TOM- III- PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

TOM-I-PROJEKT ARCHITEKTONICZNY I KONSTRUKCYJNY:

3.Spis treści

1.Strona tytułowa .

2.Załączniki:

- Uprawnienia budowlane;
- Zaświadczenia z izby branżowych.
- Oświadczenie projektantów;
- Warunki tech. przyłączenia do sieci wodociągowej oraz zaświadczenie o możliwości dostawy wody i odbioru ścieków;
- Uzgodnienie projektu przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
- Mapa do celów projektowych.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 6/2006 z 25.05.2006.
- Zmiana decyzji o warunkach zabudowy .
- Uzgodnienie wjazdu na parkingi z drogi gminej.
- Decyzja Wójta Gminy Grębocice o rezygnacji z zatoki postojowej dla autobusów przy drodze wojewódzkiej.

3.Spis treści .

4.Spis rysunków.

5.Opis zagospodarowania terenu .

- 5.1.Podstawa opracowania projektu;
- 5.2.Przedmiot i zakres opracowania;
- 5.3.Lokalizacja i stan istniejący;
- 5.4.Warunki geologiczne i gruntowo-wodne;
- 5.5.Funkcja;
- 5.6.Opis projektowanego zagospodarowania terenu;
- 5.6.1.Bilans terenu;
- 5.6.2.Układ komunikacyjny;
- 5.6.3.Zieleń , ogrodzenie , mała architektura;
- 5.6.4.Uzbrojenie terenu;
- 5.6.5.Ochrona konserwatorska;
- 5.6.6.Wpływ obiektu na środowisko i otoczenie;
- 5.6.7.Szkody górnicze;

6.Opis techniczny;

- 6.1.Parametry techniczne;
- 6.2.Opis ogólny budowlany;
- 6.3.Ochrona cieplna;
- 6.4.Warunki zabezp . przed pożarem;
- 6.5.Wentylacja;

6.6.Opis robót budowlanych:

- 6.6.1.Strop;
- 6.6.2.Ściany;
- 6.6.3.Tynki i glazura;
- 6.6.4.Podłogi;
- 6.6.5.Stolarka okienna i drzwiowa;
- 6.6.6.Dach;
- 6.6.7.Odwodnienie;
- 6.6.8.Schody zewnętrzne;
- 6.6.9.Roboty malarskie;
- 6.6.10.Instalacje wewnętrzne;
- 6.6.11.Ocieplenie budynku;
- 6.6.12 Izolacje przeciwwilgociowe.
- 6.6.13 Komin.
- 6.6.14.Kolorystyka;
- 6.6.15.Wieńce żelbetowe;
- 6.6.16.Nadproża;

7.Informacja BIOZ:

- 7.1. Zakres robót zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji robót;
- 7.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

7.3 Istniejące instalacje zewnętrzne;

7.4 Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych;

7.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Rysunki wg spisu.

4.Spis rysunków:

4.1.Architektura i konstrukcja:

Rysunek nr 1- Projekt zagospodarowania terenu ,	skala 1:500
Rysunek nr 2-Rzut parteru ,	skala 1:100
Rysunek nr 3-Rzut fundamentów ,	skala 1:100
Rysunek nr 4-Rzut więźby dachowej ,	skala 1:100
Rysunek nr 5-Rzut dachu ,	skala 1:100
Rysunek nr 6-Przekrój A-A	skala 1:50
Rysunek nr 7-Przekrój B-B	skala 1:50
Rysunek nr 8- Elewacje,	skala 1:100
Rysunek nr 9- Elewacje,	skala 1:100
Rysunek nr 10- Zestawienie drzwi i okien,	skala 1:100
Rysunek nr 11- Detale nawierzchni,	skala 1:50

5.Opis zagospodarowania terenu:

5.1.Podstawa opracowania projektu :

- Mapa do celów projektowych.
- Decyzja o warunkach zabudowy .
- Wytyczne inwestora.
- Inwentaryzacja budowlana.

5.2.Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy remizy strażackiej o budynek świetlicy wiejskiej we wsi Trzęsów, Gmina Grębocice wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem przyłączy do nowo projektowanego budynku . Nie przebudowuje się istniejącego budynku remizy strażackiej.

5.3.Lokalizacja i stan istniejący :

Lokalizacja: woj.-dolnośląskie , powiat -polkowicki ,gmina-Grębocice, wieś- Trzęsów; działka nr 115/2 obręb Trzęsów. Na działce znajduje się istniejący budynek remizy strażackiej , kontener na nieczystości stałe , zasypyany silos . Wjazd istniejący do remizy z drogi gminnej dz. nr 64. Teren jest płaski. Nie ma istniejących drzew na działce. Teren oświetlony jest lampą uliczną przy drodze oraz istniejącą lampą na budynku remizy.

5.4.Warunki geologiczne i gruntowo-wodne :

Przeprowadzono rozpoznanie geologiczne podłoża gruntowego. Na podstawie makroskopowej oceny gruntu stwierdzono, że badany teren przykryty jest warstwą humusu o miąższości do 0,20 m. Poniżej znajdują się warstwy piasku drobnego. Stwierdzono zwierciadło wody gruntowej na poniżej posadowienia fundamentów. Przyjęto proste warunki gruntowo wodne i określono kategorie geotechniczną jako I. Rozwiązania projektowe dostosowano do przyjętych warunków i kategorii.

5.5.Funkcja :

Funkcja usługowa-świetlica wiejska. Przeznaczona dla nie więcej niż 50 osób. Zaplecze kuchenne służy do wydawania gotowych posiłków i napoi w naczyniach jednorazowych.

5.6.Opis projektowanego zagospodarowania terenu :

5.6.1.Bilans terenu i parametry techniczne :

-pow.działki	2147,00m ²	100,00%
-pow.zabudowy	170,80m ²	7,5%
-pow utwardzona	185,75m ²	8%
-pow.biologicznie czynna	1790,45 m ²	84,5%
-wysokość budynku	6,12m	
-ilość kondygnacji	1	

- wymiary główne. Budynku proj. 7,48m x 20,48m
- szerokość elewacji frontowej 20,48m
- zaakcentowanie elementu wejścia głównego-wysunięty wiatrołap;
- dach wielospadowy z pokryciem ceramicznym w kolorze naturalnym;
- spadek połaci dachu 30*
- poziom +-0,00 budynku =86,90 m n.p.m.

5.6.2.Układ komunikacyjny :

Projektowany wjazd z drogi gminnej(dz.nr 64dr) do remizy strażackiej oraz na miejsca parkingowe . Wzdłuż drogi gminnej na długości działki 115/2 projektuje się 3 miejsca parkingowe +1 dla niepełnosprawnych .Nawierzchnia dojazdu do garażu i parkingów z płyt żelbetowych prefabrykowanych-azurowych 40x 60cm i grubości 10 cm. Projektuje się dojazd do budynku z kostki betonowej Polbruk gr. 6 cm. Obrzeża i krawężniki betonowe. Do wykonania dojazdów , parkingów i dojazd używa się typowych elementów prefabrykowanych w technologii typowej.

Gmina Grębocice zrezygnowała z budowy zatoki postojowej dla autobusów przy drodze wojewódzkiej. W załączeniu decyzja Wójta Gminy Grębocice pismo nr ew.RBiGK 341-02/07 z 26.03.2007.

5.6.3.Zieleń , ogrodzenie , mała architektura :

Nie ma drzew na działce . Nie projektuje się ogrodzenia.

5.6.4.Uzbrojenie terenu :

- Woda – projektowane przyłącze;
- Kanalizacja sanitarna – projektowane przyłącze;
- Energia elektryczne- projektowana wew.instalacja zasilająca;
- Woda deszczowa - odprowadzana na teren działki ;Woda deszczowa odprowadzana powierzchniowo na teren działki. Działka jest płaska o znacznej przewodze powierzchni biologicznie czynnej. Grunt piaszczysty charakteryzujący się bardzo dobrą chłonnością wody.

5.6.5.Ochrona konserwatorska:

Teren oraz znajdujący się na nim budynek nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie są wpisane do rejestru zabytków.

5.6.6.Wpływ obiektu na środowisko i otoczenie:

Obiekt nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko. Nie jest uciążliwy dla sąsiadujących z nim działek. Nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

5.6.7.Szkody górnicze:

Nie dotyczy.

6.Projekt budowlany

6.1.Parametry techniczne budynku

- | | |
|--|--------------------|
| - wymiary obiektu: | 20,48x7,48m |
| - kubatura budynku : | 715,98m3 |
| - powierzchnia zabudowy : | 170,80m2 |
| - powierzchnia użytkowa: | 143,77m2 |
| - wysokość budynku od poziomu terenu : | 6,12m |

Zestawienie powierzchni:

1.1.Kotłownia	8,37m2
1.2.WC	7,34m2
1.3.WC	7,34m2
1.4.Zaplecze kuchenne	10,66m2
1.5.Sala	91,93m2
1.6.Pom.gospodarcze	6,64m2
1.7.Pom.gospodarcze	6,64m2
1.8.Ganek	4,85m2

Suma	143,77m2
-------------	-----------------

6.2. Opis ogólny budowlany.

Zastosowane schematy statyczne -dach – więźba - więźba kratowy.
Budynek 1-kondygnacyjny. Na parterze projektuje się świetlicę wiejską z zapleczem kuchennym, sanitariatami i pom. gospodarczymi. Budynek w technologii tradycyjnej-murowany. Fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne budynku murowane z bloczków gazobetonowych. Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych. Dach o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachówką ceramiczną. Komin murowane z kształtek betonowych i cegły klinkierowej. Podłogi gresowe.

6.3. Ochrona cieplna.

-ściany zewnętrzne	$k=0,30 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
-dach	$k=0.25 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

6.4. Warunki zabezp. przed pożarem

Budynek kat. zagrożenia ludzi ZL III ; niski – wysokość 6,12m od terenu .
Wymagana klasa odporności pożarowej C
Dojazd dla wozów strażackich od drogi dojazdowej.

6.5 Wentylacja

Zaprojektowano kanały wentylacji grawitacyjnej z rur wentflex O11cm z wlotem w suficie. Projektowane kanały wentylacyjne wyprowadzić 30 cm ponad połac dachu jako systemowy komin wentylacyjny z ceramiki.
Nawiew poprzez nawietrzaki higroskopowe w oknach oraz kratki wentylacyjne pod oknami. Kratki wentylacyjne nawiewów z możliwością ręcznego sterowania ilości dopływu powietrza .
W kotłowni zaprojektowano kanał Z nawiewny oraz kanał wywiewny zespolony w jednym bloczku z kanałem dymowym .

6.6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

6.6.1. Fundamenty .

Ławy fundamentowe szerokości 60,50,30 cm (wg rys. 3), betonowe z betonu klasy B – 20 zbrojone prętami 4 $\phi 12$ ze stali A-III pod ścianami fundamentowymi, w celu zabezpieczenia budynku przed nierównomiernym osiadaniem, a co się z tym bezpośrednio wiąże z zabezpieczeniem przed pękaniem ścian nośnych budynku.
Woda gruntowa znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

6.6.2. Ściany .

Ściany fundamentowe gr. 24cm zaprojektowano z bloczków betonowych w klasie 20 i na zaprawie cementowo-wapiennej w klasie M20, docieplonych styrodurem 6cm.
Ściany zewnętrzne osłonowe wykonane jako dwuwarstwowe z bloczków gazobetonowych M600 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej w klasie M20. Ściany docieplone styropianem 12cm. Ściany zewnętrzne pełnią również funkcję ścian konstrukcyjnych.
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne o grubości 24 z bloczków gazobetonowych M600 na zaprawie cementowo-wapiennej w klasie M20. Ściany działowe o gr.12 cm z bloczków z bloczków gazobetonowych.

6.6.3 Tynki i glazura.

Wewnątrz budynku wykonać tynki cementowo-wapienne kat IV lub gipsowe grubości 0,5-1cm.
Glazurę w pom. Sanitarno-higienicznych układać do wysokości 2m od poziomu posadzki na wodoodpornym kleju po zagruntowaniu ścian przed wilgocią . W ciągu kuchennym wykonać fartuch nad zlewem kuchennym i blatem roboczym oraz wokół umywalki z płytek glazury.
We wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoły z płytek gresowych wysokości 5cm.

6.6.4 Podłogi.

Po wyrównaniu posadzki wylewką samopoziomującą ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe na warstwie kleju elastycznego do gresu .

6.6.5 Stolarka okienna , drzwiowa , parapety.

Okna pcv rozszczelnione z nawietrzakami higroskopowymi górnymi. Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U=1,1 \text{ W(m}^2\text{xK)}$. Drzwi zewnętrzne stalowe z ociepleniem. Drzwi wewnętrzne drewniane.

Wymienić bramę wjazdową do istniejącej remizy na nowa segmentową z ociepleniem podnoszoną do góry

Parapety wewnętrzne konglomeratowe. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej.

6.6.6 Dach.

Zaprojektowano więźbę dachową dwuspadową z drewna sosnowego klasy C24 z wiązarów. Połączenia elementów drewnianych należy wykonać na złącza ciesielskie stalowe BMF do drewna. Konstrukcję należy zaimpregnować przeciw grzybom i owadom, oraz zabezpieczyć przeciw pożarowi. Dach kryty dachówką ceramiczną o rozstawie łąt 31-32cm

Wyprowadzenia projektowanej wentylacji i wywiewek wk wykonać jako systemowe kominki ceramiczne co najmniej 30 cm ponad połac dachu.

Sufit podwieszany wykonać we wszystkich pomieszczeniach jako płyty GK na ruszcie drewnianym mocowanym do kratownic drewnianych za pomocą wkrętów do drewna. Ruszt o rozstawie osiowym 67x67cm.

Wymienić pokrycie istniejącego dachu remizy na nowe z dachówki ceramicznej o rozstawie łąt 31-32cm.

6.6.7 Odwodnienie

Rynny $\text{O}15\text{cm}$ z blachy ocynkowanej powlekanej. Rury spustowe $\text{O}10\text{cm}$ z blachy ocynkowanej powlekanej. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej.

Wykonać nowe opierzenie dachu remizy, nowe rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej.

6.6.8 Schody zewnętrzne.

Schody zewnętrzne żelbetowe zbrojone przeciwskurczowo prętami $\phi 8\text{mm}$ co 15 cm (stal 34GS). Należy wymienić podłoże do warstwy nośnej na piasek zagęszczony. Pochylnia żelbetowa zbrojona siatką przeciwskurczowo $\phi 4,5\text{mm}$ co 15 cm, posadowiona na piasku zagęszczonym wymienionym do warstwy nośnej podłoża.

Okładziny schodów i pochylni zewnętrznych z płytek gresowych mrozoodpornych na kleju mrozoodpornym-elastycznym.

6.6.9 Roboty malarskie

Malowanie ścian i sufitów dwukrotnie farbami akrylowymi w kolorach białym i pastelowych;

Elementy stalowe malować po oczyszczeniu zestawem malarskim:

- 2 x farba ftalowa przeciwrdzewna cynkowa 60 %;
- 2 x emalia ftalowa ogólnego stosowania;

6.6.10. Instalacje wewnętrzne:

-wod.-kan.-nowo projektowane;

-elektryczna-nowo projektowana;

-co-nowo projektowana z kotłownia na ekogroszek;

-ciepła woda użytkowa z przepływowego podgrzewacza elektrycznego;

6.6.11 Ocieplenie budynku.

Ocieplenie ścian budynku w systemie lekkim mokrym. Projektuje się ocieplenie ścian budynku warstwą styropianu twardego o grubości 12cm.

Dach ocieplony płytami wełny mineralnej twardej np. DachRock –Rockwool gr .18cm.

6.6.12 Izolacje przeciwwilgociowe.

Po wylaniu chudego betonu ułożyć warstwę folii budowlanej PE , na której wykonana zostanie ława fundamentowa. Ławę fundamentową po wysezonowaniu betonu zabezpieczyć 2x Dysperbitem. Na ławie fundamentowej murować ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Powierzchnię ściany wyrównać zaprawą i zabezpieczyć z obu stron 2x Dysperbit do poziomu +-0,00. Na poziomie +-0,00 wykonać izolację poziomą 2x Dysperbit i folia izolacyjna PE. Folię izolacyjną PE warstw posadzki wywinąć na ściany do poziomu +- 0,00.

6.6.13 Komin.

Projektuje się komin dymowy z bloczków systemowych z wkładem ceramicznym i izolacją wewnętrzną np.: Schiedel Rondo Plus. Komin obudowany cegłą klinkierowa stojąca na podstawie żelbetowej od poziomu pokrycia dachu wg rozwiązań systemowych. Nakrycie czapą żelbetową prefabrykowaną wg. rozwiązań systemowych. Komin oddylatowany od elementów konstrukcyjnych budynku.

6.6.14 Kolorystyka :

Wg rysunków elewacji.

6.6.15 Wieńce żelbetowe:

Nad parterem zaprojektowano wieńce żelbetowe 24x24cm; zbrojonych prętami głównymi □12mm (stal 34GS) łączonymi strzemionami φ6mm co 25cm (stal A-0).

6.6.16 Nadproża:

Zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L19 w ścianach o grubości 24 cm.

7. Informacja BIOZ

- Prawo budowlane art. 21a ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U. nr 106 z 2000r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r (Dz.U. nr 120 z 2003r. poz. 1126)

7.1 Zakres robót zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji robót.

- wykonanie wykopów pod fundamenty;
- wykonanie instalacji zewnętrznych;
- wykonanie ław i ścian fundamentowych;
- wykonanie ścian i posadzek;
- wykonanie więźby dachowej i pokrycia dachu;
- wstawienie okien i drzwi;
- wykonanie instalacji wewnętrznych;
- wykonanie ocieplenia budynku;
- wykonanie wewnętrznych prac wykończeniowych z montażem urządzeń technicznych i sanitarnych;
- wykonanie prac porządkowych ;

7.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Budynek remizy strażackie

7.3 Istniejące instalacje zewnętrzne.

- Istniejąca sieć wody-projektowane przyłącze;
- Istniejąca sieć energetyczna -projektowane przyłącze;
- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej-projektowane przyłącze;

7.4 Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

prace na wysokości

- strefy składowania materiałów budowlanych
- drogi transportu materiałów budowlanych
- prace instalacyjne ,montaż instalacji NN.

7.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Należy powołać kierownika budowy. Kierownik powinien opracować plan „bioz”. Poprawnie zagospodarować plac budowy i wywiesić odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe. Budowę zaopatrzyć w sprzęt pierwszej pomocy, BHP i p.poż. Przed przystąpieniem do robót przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP.

Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w odpowiednich przepisach branżowych. Pracownicy są zobowiązani te przepisy znać i stosować. Znajomość tych przepisów powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi. Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami BHP.

Należy stosować sprawny i odpowiedni sprzęt budowlany. Należy stosować materiały posiadające odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace przy budowie i w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w obecności i pod nadzorem odpowiednich służb technicznych. Należy stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych i na wysokości. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć. W trakcie robót złącze kablowe odłączyć od zasilania. W sytuacji zagrożenia na terenie budowy wyłączyć zasilanie tablicy budowlanej.

Uwaga : Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwa i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Obliczenia elementów konstrukcyjnych dostępne są do wglądu u projektanta konstrukcji.

ARCHITEKTURA OPRACOWAŁ :
mgr inż. arch. Piotr Wiss

KONSTRUKCJA OPRACOWAŁ :
mgr inż. Mariusz Fabjanowski