

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR. GEODEZ. 421, m. Grębocice

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1: 500 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Polkowicach z dnia 31.03.2008r , Nr ewid.126-13/08
- Wizja lokalna w terenie.

2. INWESTOR :

**Gmina Grębocice
ul. Głogowska 3
Grębocice**

3. LOKALIZACJA :

**Grębocice,
Nr. geod. działki 421**

4. DANE OGÓLNE :

Zgodnie ze zleceniem remontowany budynek Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowany jest w Grębocicach na działkach nr 421, obręb Grębocice. Projekt remontu opracowany jest przez Pracownię Projektowo-Uslugową „MAROKS” s.c., autorstwa inż. Oktawiana Śliwińskiego.

Usytuowanie istniejące w/w przedstawiono graficznie na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1: 500.

5. BILANS TERENU:

Wyżej wyszczególniony obiekt zlokalizowano na działce budowlanej Nr.geod 421 o powierzchni łącznej – 3.900 m² (100 %)

– PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- istniejący budynek – remiza - 314,00 m² (8,1 %)
- istniejący budynek garażowy na autobus - 96,40 m² (2,5 %)

– PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA

- istniejące dojazd, dojście - 2.586,00 m² (66,0 %)

– POZOSTAŁY TEREN

- uprawy i tereny zielone, - 895.60 m² (23,4 %)

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

Teren nachylony w kierunku południowym , przy różnicy poziomów średnio 0,10 m bez drzew i krzewów . Działka posiada przyłączenia energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU :

Posadowienie budynku bez zmian.

8. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

Projekt zagospodarowania działki zgodnie z załącznikiem graficznym wykonanym na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1 : 500

Plac należy wykonać z kostki betonowej „POL-BRUK” w kolorze szarym i czerwonym.

9. DANE TECHNICZNO - UŻYTKOWE :

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV , na podstawie Rozporządzenia MSW i A w sprawie ochrony p/poż. budynków oraz obiektów budowlanych i terenów – Dz.U.Nr.92 z 1992r.

- Klasa odporności pożarowej E – na podstawie obwieszczenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lutego 1999r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. Nr.15 , poz. 140 z 1999r.

Opracował:

inż. bud. Oktawian Śliwiński

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR. GEODEZ. 421, m. Grębocice

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1: 500 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Polkowicach z dnia 31.03.2008r , Nr ewid.126-13/08
- Wizja lokalna w terenie.

2. INWESTOR :

**Gmina Grębocice
ul. Głogowska 3
Grębocice**

3. LOKALIZACJA :

**Grębocice,
Nr. geod. działki 421**

4. DANE OGÓLNE :

Zgodnie ze zleceniem remontowany budynek Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowany jest w Grębocicach na działkach nr 421, obręb Grębocice. Projekt remontu opracowany jest przez Pracownię Projektowo-Uslugową „MAROKS” s.c., autorstwa inż. Oktawiana Śliwińskiego.

Usytuowanie istniejące w/w przedstawiono graficznie na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1: 500.

5. BILANS TERENU:

Wyżej wyszczególniony obiekt zlokalizowano na działce budowlanej Nr.geod 421 o powierzchni łącznej – 3.900 m² (100 %)

– PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- istniejący budynek – remiza - 314,00 m² (8,1 %)
- istniejący budynek garażowy na autobus - 96,40 m² (2,5 %)

– PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA

- istniejące dojazd, dojście - 2.586,00 m² (66,0 %)

– POZOSTAŁY TEREN

- uprawy i tereny zielone, - 895.60 m² (23,4 %)

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

Teren nachylony w kierunku południowym , przy różnicy poziomów średnio 0,10 m bez drzew i krzewów . Działka posiada przyłączenia energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU :

Posadowienie budynku bez zmian.

8. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

Projekt zagospodarowania działki zgodnie z załącznikiem graficznym wykonanym na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1 : 500

Plac należy wykonać z kostki betonowej „POL-BRUK” w kolorze szarym i czerwonym.

9. DANE TECHNICZNO - UŻYTKOWE :

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV , na podstawie Rozporządzenia MSW i A w sprawie ochrony p/poż. budynków oraz obiektów budowlanych i terenów – Dz.U.Nr.92 z 1992r.

- Klasa odporności pożarowej E – na podstawie obwieszczenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lutego 1999r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. Nr.15 , poz. 140 z 1999r.

Opracował:

inż. bud. Oktawian Śliwiński