

OPIS TECHNICZNY

do projektu kolorystyki elewacji budynku OSP w Grębolicach i zmiana utwardzenia

.....

A) Remont elewacji budynku

1. Przedmiot projektu:

Wymiana drzwi zewnętrznych

Roboty malarskie- pas nadrynnowy, kraty okienne

Wymiana rynien i rur spustowych

Roboty tynkarskie- uzupełnienie tynku, przetarcie tynku

Roboty malarskie elewacji

2. Dane ogólne:

2.1. Obiekt OSP w Grębolicach posiada jedną wysokość (jedna kondygnacja)

2.2. Dachy płaskie kryte papą.

2.3. Stolarka okienna – drewniana i PCV

2.4. Drzwi wejściowe drewniane klepkowe i PCV.

2.5. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

2.6. Tynk cementowo wapienny kat. II-ga z ubytkami.

2.7. Elewacja malowana farbami emulsyjnymi nie odpornymi na warunki atmosferyczne

3. Ocena stanu technicznego

2.8. Stolarka okienna w części z PCV w stanie dobrym. Stolarka okienna drewniana wymaga wymiany na PCV. Kraty okienne w stanie dobrym-wymagane jest ich pomalowanie.

2.9. Stolarka drzwiowa zewnętrzna typu klepkowego wymaga wymiany.

2.10. Rynny i rury spustowe w całości do wymiany (patrz przedmiar robót).

2.11. Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny poza nielicznymi ubytkami i spękaniami wymaga uzupełniania wraz z usunięciem farby emulsyjnej. Cały tynk należy zabezpieczyć siatką z tworzywa sztucznego na kleju.

2.12. Nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji budynku poza koniecznością przemurowania komina ponad dachem z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy.

4. Ocieplenie budynku - kolorystyka elewacji

- 4.1. Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi o gr. 5 cm przy użyciu gotowej zaprawy klejącej po uprzednim jednokrotnym wzmocnieniu podłoża i zmniejszające nasiąkliwość, przyklejeniu jednej warstwy siatki z włókna szklanego, przyklejeniu kątowników oraz naniesienie zaprawy tynkarskiej i jej zatarcie. Docieplenie ościeży styropianem o gr. 3 cm. Na garażu wykonać tynk cienkowarstwowy o gr około 2 mm z mieszanki jak na ścianach ocieplonych.
- 4.2. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok.2,0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich (cokół)
- 4.3. Wykonane tynki cienkowarstwowe zatarte do żądanej struktury pomalować trzykrotnie farbami elewacyjnymi
- 4.4. Opracowano w oparciu o gamę kolorów RAL:
 - 4.4.1. Tynk strukturalny mozaikowy żywiczne szaro-czarny
 - 4.4.2. Tynk strukturalny mineralny frakcji 1,5 mm kasza malowany farbą elewacyjną zewnętrzną RAL3018
 - 4.4.3. Tynk strukturalny mineralny frakcji 1,5 mm kasza malowany farbą elewacyjną zewnętrzną RAL 7038
 - 4.4.4. Tynk strukturalny mineralny frakcji 1,5 mm kasza malowany farbą elewacyjną zewnętrzną RAL7046

Dopuszcza się zmianę odcieni kolorystycznych do w/w nr tynków strukturalnych z palet RAL-u, za zgodą Inwestora i Projektanta

- 4.5. Ocieplenie stropodachu wentylowanego wykonać należy metodą nadmuchu na sucho pod ciśnieniem w przestrzeń stropodachu wentylowanego granulatu wełny mineralnej.

5. Roboty remontowe towarzyszące.

- 5.1. Wymiana rynien, rur spustowych pasa nadrynnowego i opierzenia murków ogniowych – z blachy tytanowo-cynkowej i parapetów wraz z demontażem haków rynnowych i rur spustowych.(patrz przedmiar robót). Pas nadrynnowy przykryć pasem papy termozgrzewalnej.

- 5.2. Uzupelnienie tynku w miejscach ubytków jak również w miejscach odparzonych.
- 5.3. Wymiana wszystkich kratki wentylacji stropodachów.
- 5.4. Roboty malarskie drobnych elementów stalowych (drabiny, uchwyty na flagi, syrenę strażacką, itp.)
- 5.5. Wymiana części okien i drzwi zewnętrznych oraz krat okiennych.
- 5.6. Ocieplenie stropu poprzez w dmuchanie o gr. 25 cm. granulatu
- 5.7. Zamontowanie wentylacji wywiewnej (wywietrzniki dachowe cylindryczne o średnicy 200 mm z podstawą i kratką) w stropodachu nad pomieszczeniami
 - o salą – 3 szt
 - o zapleczu kuchennym - 1 szt.

B) Remont nawierzchni utwardzonych

1. Dane ogólne

Na działce, na której zlokalizowany jest budynek OSP w Grębolicach, istnieje utwardzenie w postaci placu o nawierzchni betonowej gr. 20 cm.

Obecny stan utwardzenia stwarza zagrożenie dla jego użytkowników, ponieważ od czasu jego wybudowania nie był wykonywany żaden remont nawierzchni.

2. Roboty rozbiórkowe

- 2.1. Rozbiórka istniejących krawężników drogowych.
- 2.2. Rozbiórka placu o nawierzchni betonowej gr. 20 cm.
- 2.3. Rozbiórka opaski i dojsć betonowych.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonać zachowaniem przepisów BHP i higieny pracy.

Wykonawca, w myśl Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „O odpadach” (Dz.U.07.39.251) wraz z późniejszymi zmianami, w wyniku przeprowadzonych prac rozbiórkowych staje się posiadaczem odpadów i winien je zagospodarować zgodnie z zapisami w/w ustawy.

3. Roboty budowlane:

- 3.1. Mechaniczne korytowanie drogi.
- 3.2. Ręczne wykonanie korytowania pod krawężniki drogowe

3.3. Ułożenie krawężników drogowych prostych i łukowych na podbudowie betonowej.

3.4. Wykonanie warstwy odsączającej z piasku

3.5. Wykonanie podłoża z kruszywa kamiennego frakcji 0-35

3.6. Wykonanie podsypki cementowo-piaskowej

3.7. Ręczne korytowanie pod obrzeża trawnikowe

3.8. Ułożenie obrzeży trawnikowych prostych i łukowych:

3.9. Ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm.

3.10. Rekultywacja i obsianie terenów zielonych uszkodzonych terenów zielonych

Szczególna uwagę należy zwrócić na zagęszczenie, które nie może być na pełną głębokość mniejsze od $I_d=0,90$.

4. BIOZ. Zakres robót:

4.1. Roboty przygotowawcze

4.2. Roboty konstrukcyjno-wykończeniowe

- roboty ziemne – wykopy
- roboty betonowe
- roboty murowe
- roboty pokrywcze
- elewacja
- roboty wykończeniowe

4.3. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06. 2003 r, §6 w sprawie informacji dotyczącej BHP i ochrony zdrowia , zagrożenie może stwarzać:

- wszystkie roboty wykonywane „pod ruchem” tj. w zasięgu urządzeń dźwigowych i wyładowniczych.
- wykonanie robót ziemnych związanych z urobkiem i przemieszczeniem gruntu.
- dostawa materiałów budowlanych i dostarczeniu nad strop parteru.
- przygotowanie zapraw i betonu.
- montaż konstrukcji dachowej, jej pokrycie z opierzeniami i orynnowaniem.
- praca na rusztowaniu przy wykonaniu elewacji budynku.
- roboty wykończeniowe wykonywane z rusztowań i drabin malarskich.

5. Instruktaż obejmuje;

- 5.1. Pracownicy, kierowcy, operatorzy, nadzór techniczny każdego szczebla odbędą szkolenia podstawowe.
- 5.2. J.w. lecz dotyczących zagrożeń występujących w strefie niebezpiecznej.
- 5.3. Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne zostaną przeszkoleni na konkretnym stanowisku przed przystąpieniem do pracy
- 5.4. Szkolenie stanowiskowe winno być odnotowane w zeszycie szkoleń.
- 5.5. Wszelkie prace „pod ruchem” będą wykonywane przy zabezpieczeniu i oznakowaniu. Każdy pracownik powinien zostać zaopatrzony w środki ochrony osobistej, odpowiednie do rodzaju wykonania pracy.
- 5.6. Stanowiska pracy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- 5.7. Wszystkie roboty związane z niniejszą inwestycją należy wykonywać zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, Normami Polskimi i innymi obowiązującymi przepisami.
- 5.8. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca (kierownik budowy) sporządzi. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracował: